# Společenství vlastníků A 12, Taussigova 1152 - 1157, Praha 8, IČO: 28533836

## VYHLÁŠENÍ VÝSLEDKU HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ („*per rollam*“)

Dle ust. § 1210 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu se stanovami Společenství vlastníků A 12, Taussigova 1152 - 1157, Praha 8 vyhlásil statutární orgán Společenství vlastníků A 12, Taussigova 1152 - 1157, Praha 8, IČO: 28533836, se sídlem Taussigova 1152, Praha 8, (dále jen „Společenství“) - předseda - Stavební bytové družstvo Praha 8, IČO: 00034550, hlasování per rollam.

Hlasování per rollam bylo vyhlášeno dne 26. 8.2026. Hlasovací protokoly byly předány všem vlastníkům do listovních schránek v místě bydliště, zaslány poštou nebo emailem. Hlasování bylo ukončeno 15. 9. 2026. U odevzdaných hlasovacích protokolů byla ověřena jejich platnost, byly vyhodnoceny a hlasy sečteny. Sčítání hlasů bylo provedeno dle velikosti spoluvlastnických podílů jednotlivých vlastníků.

**Hlasovali vlastníci s celkovým počtem 78,80 % hlasů ze všech spoluvlastnických podílů, to znamená, že hlasování bylo platné.**

1. **HLASOVÁNÍ**
   **Oprava havarijního stavu společných lodžií na severní straně objektu**

   **Usnesení:**
   **Společenství vlastníků A12, Taussigova 1152 – 1157, Praha 8, schvaluje rozsah rekonstrukce lodžií, za cenu ve výši 6 268 643,- Kč vč. DPH, která byla zjištěna na základě provedení havarijní opravy jedné lodžie, a uzavření smlouvy o dílo se společností TIPO-STAV s.r.o. vč. nákladů na Technický dozor investora ve výši 120 000,- Kč.**
   Celkem hlasovali vlastníci s 78,80 % hlasů dle spoluvlastnických podílů
   Souhlas vyjádřilo: 71,58 % ze všech spoluvlastnických podílů
   Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 28,42 % ze všech spoluvlastnických podílů
   **Usnesení bylo přijato.**

2. **HLASOVÁNÍ**
   **Výměna poštovních schránek ve vlastnictví jednotlivých vlastníků**
   Vzhledem k tomu, že schránky jsou v osobním vlastnictví (tj. patří k bytům), je nutný 100% souhlas všech vlastníků v příslušném vchodě. V této souvislosti je vypsáno písemné hlasování – per rollam. Návrh a umístění schránek bylo přílohou tohoto hlasování.
   **Usnesení po jednotlivých vchodech:**
   **Společenství vlastníků A12, Taussigova 1152 – 1157, Praha 8, schvaluje vítěznou firmu Jiří Slánský v ceně 223.608,- Kč vč. DPH pro realizaci všech 6 vchodů, pověřuje předsedu SVJ uzavřením smlouvy o dílo s firmou Jiří Slánský a souhlasí s vrácením finančních prostředků do fondu dlouhodobé zálohy formou úhrady jednotlivých vlastníků ve vyúčtování za rok 2026 ve výši 1 203,- Kč na jednu schránku.**

   **Taussigova 1152 (celkem 31 bytů)**
   Celkem hlasovali vlastníci z 22 bytů
   Souhlas vyjádřilo: 19 bytů
   Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo:12 bytů
   **Usnesení nebylo přijato.**

**Taussigova 1153 (celkem 31 bytů)**
Celkem hlasovali vlastníci z 25 bytů
Souhlas vyjádřilo: 22 bytů
Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 9 bytů
**Usnesení nebylo přijato.**

**Taussigova 1154 (celkem 31 bytů)**
Celkem hlasovali vlastníci z 25 bytů
Souhlas vyjádřilo: 22 bytů
Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 9 bytů
**Usnesení nebylo přijato.**

**Taussigova 1155 (celkem 31 bytů)**
Celkem hlasovali vlastníci z 25 bytů
Souhlas vyjádřilo: 23 bytů
Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 8 bytů
**Usnesení nebylo přijato.**

**Taussigova 1156 (celkem 31 bytů)**
Celkem hlasovali vlastníci z 22 bytů
Souhlas vyjádřilo: 19 bytů
Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 12 bytů
**Usnesení nebylo přijato.**

**Taussigova 1157 (celkem 31 bytů)**
Celkem hlasovali vlastníci z 26 bytů
Souhlas vyjádřilo: 24 bytů
Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 7 bytů
**Usnesení nebylo přijato.**

**3. HLASOVÁNÍ**
**Automatické otevírání vchodových dveří do domu**
**Usnesení:**
**Společenství vlastníků A12, Taussigova 1152 – 1157, Praha 8, schvaluje montáž automatického otevírání vchodových dveří v celkové maximální výši 498 000,- Kč firmou Fábera s.r.o. u 6 ks vchodových dveří ze severní strany objektu od parkoviště.**
Celkem hlasovali vlastníci s 78,80 % hlasů dle spoluvlastnických podílů
Souhlas vyjádřilo: 65,95 % ze všech spoluvlastnických podílů
Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 34,05 % ze všech spoluvlastnických podílů
**Usnesení bylo přijato.**

V Praze dne 23. 9. 2026

Za Společenství

Miroslav Švarc v. r. předseda představenstva, předsedy společenství