POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Společenství vlastníků Paláskova 1107, Praha 8, IČ: 275 97 920, se sídlem Praha 8, Paláskova 1107, Praha 8, S 7043 vedené u Městského soudu v Praze (dále jen „Společenství"), které svolává předseda Stavební bytové družstvo Praha 8, IČ: 000 34 550

Doba konání: **dne 18. 11. 2026 od 18:30**
Místo konání: **společný prostor v suterénu domu Paláskova 1107, Praha 8, 182 00**

Program:

1. **Zahájení svolavatelem a volba pracovních orgánů shromáždění (předsedajícího, sčitatele, zapisovatele, ověřovatele zápisu)**
2. **Zpráva o hospodaření Společenství v roce 2025, schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření za rok 2025 a jeho vypořádání**
3. **Návrh a hlasování o schválení výše záloh na rok 2027**
4. **Hlasování o volbě statutárního orgánu a schválení jeho odměny**
5. **Hlasování o volbě členů Kontrolní komise a schválení její odměny**
6. **Zpráva o plnění plánu oprav, údržby a schválení plánu oprav na rok 2026 a další léta**
7. **Diskuse a závěr**

Důležitá upozornění:

V případě, že se na zasedání nebudete moci dostavit z vážných důvodů, může vlastníka jednotky zastoupit zástupce s plnou mocí.

Registrace účasti bude zahájena v 18:00 hod.

V případě připomínek či dotazů, týkajících se shromáždění vlastníků, se prosím obracejte na Ing. Jana Poláka, e-mail: polak@sbd8.cz. Informace k účetní závěrce Vám zodpoví Ing. Iva Šourková, e-mail: sourkova@sbd8.cz.

Účetní závěrka je k nahlédnutí na ekonomickém úseku správce nebo ve sbírce listin SVJ ve veřejném rejstříku na https://msp.gov.cz/.

Podrobné informace o hospodaření SVJ najdete na www.sbd8.cz nebo na portálu POSCHODECH.

V Praze dne 30. 10. 2026

Za Společenství:

Miroslav Švarc v.r.
Zmocněnec předsedy společenství

Přílohy:
Vzor plné moci
Zpráva o hospodaření domu za rok 2025
Návrh výše záloh na rok 2027
Přehled o opravách a návrh plánu oprav na rok 2026 případně do dalších let

Označení	Účet	Popis	Výsledný stav
A.001	211	Pokladna	27 961,00
A.002	221110	Běžný účet - provozní	465 951,90
A.008	221170	Běžný účet - ostatní	5 373 717,54
A		***Finanční prostředky celkem***	***5 867 630,44***
C.1	311150	Předpis nájmu - byty	-404,39
C.2	311330	Předpis nájmu - np	-1 493,50
C			***-1 897,89***
D.I.001	315109	Náklady - výkon funkce statutárního orgánu	143 268,84
D.I.002	315110	Náklady - odměna správci	281 288,72
D.I.006	315113	Náklady - pojištění	25 780,00
D.I.008	315128	Náklady - odměny funkcionářů	39 240,00
D.II.001	315120	Náklady - teplo	1 468 649,16
D.II.002	315118	Náklady - SV pro ohřev TV	358 661,07
D.II.003	315121	Náklady - TUV	1 038 275,89
D.II.004	315122	Náklady - vodné, stočné	538 553,00
D.III.001	315123	Náklady - úklid	355 683,00
D.III.002	315124	Náklady - odpad	172 700,00
D.III.003	315125	Náklady - el. energie společných prostor	59 589,00
D.III.005	315129	Náklady - ostatní služby	28 606,90
D.III.009	315127	Náklady - měřící technika, odečty, rozúčtování	21 720,71
D.III.010	315126	Náklady - drobná údržba, výtahy	34 235,64
D.III.011	315139	Náklady - výtahy (pre+údržba)	55 781,86
D		***Náklady k vyúčtování služeb celkem***	***4 622 033,79***
E.I.001	324109	Zálohy - výkon funkce statutárního orgánu	131 760,00
E.I.002	324110	Zálohy - odměna správci	280 800,00
E.I.006	324113	Zálohy - pojištění	19 632,00
E.I.008	324128	Zálohy - odměny funkcionářů	39 960,00
E.II.001	324120	Zálohy - teplo	1 323 941,00
E.II.002	324121	Zálohy - TUV	1 142 322,00
E.II.003	324122	Zálohy - vodné stočné	536 132,00
E.III.001	324123	Zálohy - úklid	318 563,00
E.III.002	324124	Zálohy - odpad	177 961,00
E.III.003	324125	Zálohy - PRE	78 546,00
E.III.004	324129	Zálohy - ostatní služby	40 212,00
E.III.008	324127	Zálohy - měřící technika, odečty, rozúčtování	21 636,00
E.III.011	324126	Zálohy - drobná údržba, výtahy	50 460,00
E.III.012	324139	Zálohy - výtahy (PRE+údržba)	63 520,00
E.VII.005	324330	Zálohy - NP paušální úhrady	36 960,00
E		***Zálohy k vúčtování služeb celkem***	***4 262 405,00***
EE.I.001		Porovnání nákladů a záloh k vyúčtování služeb	-359 628,79
EE		***Porovnání nákladů a záloh k vyúčtování služeb***	***-359 628,79***
F.I.003	314113	Poskytnuté provozní zálohy - PRE	55 780,00
F		***Zálohy poskytnuté dodavatelům celkem***	***55 780,00***
G.I.004	644900	Úroky z bankovních účtů - nedaňové	109 146,43
G			***109 146,43***
H.I.001	955110	Dlouhodobé přijaté zálohy - počáteční zůstatek	5 214 948,94
H.I.002	955120	Dlouhodobé přijaté zálohy - tvorba z nájemného	1 339 044,00
H.I.003	955121	Dlouhodobé přijaté zálohy - ostatní tvorba	155 961,61
H.I.009	955130	Dlouhodobé přijaté zálohy - čerpání na opravy	-1 049 822,00
H.I.011	955132	Dlouhodobé přijaté zálohy - ostatní čerpání	-1 081,00
H		***Dlouhodobá záloha***	***5 659 051,55***

Fond oprav objektu
Období od: 1.1.2025 do: 31.12.2025

Objekt: 305 PALÁSKOVA 1107

Období	Čerpání	Tvorba
Leden	60 650,68	111 902,00
Únor	90 304,44	111 587,00
Březen	19 000,00	111 587,00
Duben	60 435,04	111 587,00
Květen	13 084,00	148 580,51
Červen	0,00	111 587,00
Červenec	108 434,84	112 007,00
Srpen	190,00	111 587,00
Září	130,00	111 587,00
Říjen	693 894,00	111 587,00
Listopad	2 540,00	229 505,10
Prosinec	2 240,00	111 902,00

Počáteční stav +	5 214 948,94
Čerpání za rok -	1 050 903,00
Tvorba za rok +	1 495 005,61
Konečný účetní stav +	5 659 051,55

Objekt: 305 PALÁSKOVA 1107

Datum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Částka
17.01.2025	B	BB0125012		náhrada za čipy	210,00
27.01.2025	B	BB0125019		náhrada za čip	105,00
31.01.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	111 587,00
28.02.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	111 587,00
31.03.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	111 587,00
30.04.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	111 587,00
01.05.2025	UD	UD250001		pauš.úhr. NP a za prádelnu 2024	36 993,51
31.05.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	111 587,00
30.06.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	111 587,00
07.07.2025	PO	PP250001		náhrada 4 čipy	420,00
31.07.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	111 587,00
31.08.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	111 587,00
30.09.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	111 587,00
31.10.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	111 587,00
30.11.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	111 587,00
30.11.2025	VD	VD250001		Převod HV 2024 do fondu oprav	117 918,10
18.12.2025	B	BB0125238		náhrada za čipy	315,00
31.12.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	111 587,00
Celkem tvorba:					***1 495 005,61***
06.01.2025	B	BB0125004		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	253,00
29.01.2025	DF	DFA250004	95094524	Oprava výtahu - odstranění závad	60 397,68
10.02.2025	DF	DFA250005		Preventivní požární prohlídky	18 817,00
18.02.2025	DF	DFA250009		Rekonstrukce vodoměrné sestavy	45 373,44
28.02.2025	DF	DFA250015		Oprava interiérů-zazdění prosupů kolektorů a sušárny	26 114,00
06.03.2025	DF	DFA250014	2025030	Analýza rizik	10 000,00
31.03.2025	DF	DFA250026		Revize plynu za 11/24 až 3/25	9 000,00
01.04.2025	B	BB0125064		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	274,00
08.04.2025	DF	DFA250035		Revize plynu - rozvod	21 390,00
16.04.2025	DF	DFA250029		Doplnění izolací a výměna hydrantových uzávěrů	38 771,04
02.05.2025	DF	DFA250030		Zámečnické práce	13 084,00
03.07.2025	DF	DFA250052	95098610	Výměna osvětlení v kabině výtahu	21 037,84
07.07.2025	B	BB0125129		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	277,00
15.07.2025	DF	DFA250055		Zpracování PD na rekonstrukci pláště	87 120,00
04.08.2025	PO	PV250008		klíče	190,00
22.09.2025	PO	PV250010		klíče	130,00
02.10.2025	DF	DFA250068	...	Dodávka a instalace LDP - detekce požáru, Dodávka a instalace nad rámec SoD	646 561,00
06.10.2025	B	BB0125191		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	277,00
06.10.2025	DF	DFA250069	2025288	Desinsekce štěnic	9 000,00
27.10.2025	DF	DFA250074		Měsíční kontrola požárníLDP	2 240,00
27.10.2025	DF	DFA250075		Roční servisní poplatek - přístupový systém	7 986,00
30.10.2025	DF	DFA250077	3012513161	Integrační poplatek-registarce do systému vzdáleného dozoru PO	6 050,00
31.10.2025	DF	DFA250078	3022501182	Monitorovací poplatek 1.10.2025.-30.9.2026 - pohotovostní dozor PO	21 780,00
03.11.2025	PO	PV250011		klíče	300,00
25.11.2025	DF	DFA250086		Měsíční kontrola 11/2025 - požární LDP	2 240,00
23.12.2025	DF	DFA250100		Měsíční kontrola 12/2025 požární LDP	2 240,00
Celkem čerpání:					***1 050 903,00***

Celkem	Poč.stav:	5 214 948,94	Tvorba:	1 495 005,61	Čerpání:	1 050 903,00	Kon.stav:	5 659 051,55

Fond oprav objektu

Období od: 1.1.2026 do: 30.9.2026

Objekt: 305 PALÁSKOVA 1107

Období	Čerpání	Tvorba
Leden	4 308,00	111 587,00
Únor	9 850,90	111 587,00
Březen	249 462,78	111 797,00
Duben	222 794,99	111 587,00
Květen	241 908,25	148 554,32
Červen	10 631,35	111 797,00
Červenec	4 972,00	111 587,00
Srpen	2 240,00	111 587,00
Září	40 461,00	111 587,00
Říjen	0,00	0,00
Listopad	0,00	0,00
Prosinec	0,00	0,00

Počáteční stav +	5 659 051,55
Čerpání za rok -	786 629,27
Tvorba za rok +	1 041 670,32
Konečný účetní stav +	5 914 092,60

Objekt: 305 PALÁSKOVA 1107

Datum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Částka
31.01.2026	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	111 587,00
28.02.2026	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	111 587,00
23.03.2026	B	BB0126061		IC-BB0126061 Typ-BP Banka příjem,	210,00
31.03.2026	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	111 587,00
30.04.2026	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	111 587,00
01.05.2026	UD	UD260002		pauš.úhr. NP a zaokr. VSL 2025	36 967,32
31.05.2026	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	111 587,00
09.06.2026	B	BB0126117		IC-BB0126117 Typ-BP Banka příjem,	210,00
30.06.2026	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	111 587,00
31.07.2026	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	111 587,00
31.08.2026	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	111 587,00
30.09.2026	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	111 587,00
Celkem tvorba:					***1 041 670,32***
07.01.2026	B	BB0126004		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	278,00
22.01.2026	VD	VDZ260002		Sáčkový vysavač Rowenta + sáčky	1 790,00
29.01.2026	DF	DFA260003		Měsíční kontrola 01/2026 v PO	2 240,00
21.02.2026	DF	DFA260012		Preventivní požární prohlídka	7 610,90
25.02.2026	DF	DFA260013		Měsíční kontrola požární LDP 02/2026	2 240,00
10.03.2026	DF	DFA260021		Dodání a výměna vodoměrů	194 462,78
18.03.2026	DF	DFA260019		Materiál - uzávěry na plyn - záloha	55 000,00
02.04.2026	B	BB0126068		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	280,00
15.04.2026	DF	DFA260029		Výměna plynových uzávěrů	67 560,00
16.04.2026	DF	DFA260033		Instalace centrálního sběru dat (CSD)	74 573,99
17.04.2026	DF	DFA260028		Kontrola požární detekce	9 341,00
28.04.2026	DF	DFA260034		Dokumentace o začlenění PO - zpracování posouzení	68 800,00
29.04.2026	DF	DFA260032		Měsíční kontrola požární LDP 04/2026	2 240,00
14.05.2026	DF	DFA260039		Roční kontrola plynového zařízení	20 105,00
27.05.2026	DF	DFA260044		Výměna frekvenčního měřiče	219 563,25
28.05.2026	DF	DFA260043		Měsíční kontrola požární LDP 05/2026	2 240,00
24.06.2026	DF	DFA260052		Měsíční kontrola požární LDP 06/2026	2 240,00
30.06.2026	DF	DFA260057		Hasící přístroje a kontrola provozuschopnosti	8 391,35
08.07.2026	B	BB0126140		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	282,00
12.07.2026	DF	DFA260062		Výměna plynového uzávěru v bč.33	2 450,00
29.07.2026	DF	DFA260064		Měsíční kontrola požární LDP 07/2026	2 240,00
31.08.2026	DF	DFA260070		Měsíční kontrola požární LDP 08/2026	2 240,00
22.09.2026	DF	DFA260076		Měsíční kontrola požární LDP 09/2026 - roční revize	10 461,00
30.09.2026	DF	DFA260078		Technický dozor stavebníka/investora a koordinátora	30 000,00
Celkem čerpání:					***786 629,27***

Celkem	**Poč.stav:**	**5 659 051,55**	**Tvorba:**	**1 041 670,32**	**Čerpání:**	**786 629,27**	**Kon.stav:**	**5 914 092,60**

Přehled celého předpisu za měsíce 202701 až 202712

Skupina účtů evid. plateb: VL **Typ prostor:** Všechny prostory **Typ uživ.:**

Objekt	Adresa objektu	Položka	Částka CZK
		Dlouhodobá záloha (fond oprav)	1 339 044,00
		Odměna smluvního správce	280 800,00
		Odměny funkcionářů	39 960,00
		Pojištění domu	26 100,00
		Výtahy	63 540,00
		SV - vodné, stočné	534 960,00
		Teplo pro vytápění	1 468 536,00
		TUV - teplá voda	1 175 388,00
		Odečty a rozúčtování	21 636,00
		Úklid společných prostor	318 588,00
		Odvoz domovního odpadu	176 328,00
		Elektr. energie společných prostor	77 064,00
		Drobná údržba	49 896,00
		Ostatní služby	40 212,00
		Výkon funkce statutárního orgánu	143 640,00
305	PALÁSKOVA 1107, Praha 8		5 755 692,00
		Celkem za výběr:	**5 755 692,00**

Poslední úprava záloh na správu domu a pozemku a služby spojené s bydlením proběhla s platností od 12/2025 (pojištění domu, TUV, teplo a výkon funkce předsedy).

Vyúčtování nákladů a záloh na služby za rok 2025 skončilo celkovým nedoplatkem ve výši 359 628 Kč. Ve vyúčtování byly rozděleny výnosy z pronájmu v částce 205 422 Kč.

Porovnáním nákladů roku 2025 (se zohledněním vývoje cen) a současných záloh (v tabulce) docházíme k potřebě navýšení záloh v některých položkách.

Navrhujeme tuto úpravu záloh s platností od 1/2027:

Pojištění domu	na **34 000 Kč ročně**	(náklady 2026 jsou 33 600 Kč)
Studená voda	na **590 000 Kč ročně**	(náklady 2025 plus 10 %)
Teplá voda	na **1 537 000 Kč ročně**	(náklady 2025 plus 10 %)
Teplo pro vytápění	na **1 615 000 Kč ročně**	(náklady 2025 plus 10 %)
Úklid	na **370 000 Kč ročně**	(náklady 2026 jsou 30 432 Kč/M)
Odměna správci	z 260 Kč na **267 Kč na byt měsíčně** Odpovídá současně účtované výši, poslední úprava proběhla od 4/2026, a to o 2,5 %, míru inflace za rok 2025.	

Kontaktní osoba pro předpis a úhrady záloh: paní **Lenka Rousová**, rousova@sbd8.cz

Paní Rousové, prosím, oznamte svoji emailovou adresu pro zasílání korespondence (předpisy, vyúčtování), hlaste jí také změny počtu osob v bytech.

Technický úsek

Hlavní provedené práce:

V průběhu roku probíhala běžná údržba a drobné opravy, zejména na osvětlení společných prostor (výměna 4 ks nouzových svítidel, výměna pohybových čidel apod.), provedla firma Plechatý. Seřizování a opravy vstupních dveří (seřízení dveří a samozavíračů, stržená klika) zajišťovala firma Vlasák.

V květnu 2026 byla provedena kompletní výměna všech uzávěrů plynu za celkovou částku 125 010 Kč. Nepodařilo se provést výměnu u 4 bytů, kde není přístup do šachty.

V červnu 2026 proběhla výměna frekvenčního měniče na velkém výtahu v celkové hodnotě 219 564 Kč.

Společnost Ulimex provedla výměnu vodoměrů v celkové ceně 238 307 Kč. Údaje o měsíčních odečtech vodoměrů jsou zobrazeny na webovém portálu Poschodech. Údaje z indikátorů budou zobrazeny během listopadu 2026.

Zastavili jsme realizaci výměny termoregulačních ventilů. Firma Profitherm, která vyhrála výběrové řízení v ceně 641 501 Kč, po zpracování projektové dokumentace cenu navýšila na 1 327 153 Kč. Důvodem bylo nedodržení původního zadání. Pokud firma nebude akceptovat původní zadání, bude smlouva o dílo zrušena. V takovém případě buď oslovíme dodavatele, který se umístil na druhém místě, nebo vypíšeme nové výběrové řízení.

Na základě zařazení objektu do kategorie s vysokým požárním nebezpečím byla dle zákona č. 133/1985 Sb. zpracována požární dokumentace pro zdolávání požáru. Dokumentaci vypracovala firma 2T TECH za cenu 68 800 Kč.

V současné době se dokončuje rekonstrukce střechy, předpokládaný termín dokončení je 30.10.2026.

Návrh plánu oprav a údržby na rok 2026-2027, případně do dalších let

Pro období let 2026/2027 se nepředpokládá realizace žádné finančně náročné akce. Finanční prostředky a kapacity SVJ budou v tomto období směřovány pouze do běžné provozní údržby domu. Prioritou bude důsledné provádění plánovaných revizí a včasné odstraňování všech zjištěných závad za účelem udržení dobrého technického stavu domu.

Výhledově:

Modernizace/rekonstrukce výtahů
Vzhledem ke stáří výtahů (15 let) navrhuje společnost KONE provést modernizaci elektroinstalace výtahů (výměna řízení KCE, rozvaděče, měniče, kabelů, brzd a signalizace), která by prodloužila životnost o 10–15 let se zárukou 36 měsíců. Jelikož výtahy fungují společně v režimu duplex, je nutné modernizovat oba výtahy současně, přičemž aktuální cena činí 719 950 Kč za jeden výtah. V této souvislosti navrhujeme tyto náklady nyní nevynakládat, protože v roce 2027 budou provedeny povinné odborné zkoušky, které mohou

odhalit další skryté závady. Navíc zatím nejsou naceněna bezpečnostní rizika z poslední inspekční prohlídky. Výsledky využijeme k vypracování řešení, které předložíme na příštím shromáždění vlastníků.

Další body k projednání:

- **Projednání možnosti montáže klimatizace k bytové jednotce.** Umístění venkovní části (jednotky) klimatizace se dotýká společných částí domu, proto je nutné tuto možnost předem schválit na shromáždění vlastníků. Jako jediné možné místo pro umístění venkovních jednotek navrhujeme bytové lodžie. U bytů bez lodžií je navržena pouze možnost instalace vnitřních klimatizačních jednotek. V případě schválení budou pak jednotlivé žádosti posuzovány individuálně jako v případě rekonstrukcí bytů. Konkrétní podmínky pro udělení souhlasu určí odpovědný zástupce statutárního orgánu SVJ (hlavní – odborná montáž vč. revize, hlučnost, odvod kondenzátu).

- **Projednání možnosti montáže venkovních žaluzií/rolet.** Umístění předokenních žaluzií/rolet se dotýká společných částí domu, proto je nutné tuto možnost předem schválit na shromáždění vlastníků. V případě schválení budou pak jednotlivé žádosti posuzovány individuálně jako v případě rekonstrukcí bytů. Konkrétní podmínky pro udělení souhlasu určí odpovědný zástupce statutárního orgánu SVJ (hlavní – odborná montáž pouze na rámy oken bez zásahu do fasády, schránka v barvě rámů oken).

Revize, inspekce:

Revize	Platná do
Elektroinstalace – společné prostory	12.11.2029
Hromosvod – pasivní	26.04.2027
Hromosvod – pasivní roční kontrola	11.11.2026
Měřiče a indikátory na vytápění (IRTN)	31.12.2029
Plyn (KSP + byty)	08.04.2028
Plyn (KSP) - roční kontrola	14.05.2027
PO – Elektrická požární signalizace	09.2027
PO – Hasicí přístroje	16.02.2027
PO – Hydranty, vč. požárního vodovodu	16.02.2027
PO – Nouzové osvětlení	16.02.2027
PO – Požární uzávěry (el. rozvodnice, revizní dvířka apod.)	16.02.2027
PO – Preventivní požární prohlídka objektu 3 měs.	17.11.2026
PO – Zařízení pro odvod kouře a tepla	16.02.2027
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)	26.06.2034
Vodoměry SV	31.12.2031
Vodoměry TUV	31.12.2031
Výtah levý – inspekční prohlídka (IP)	04.06.2032
Výtah levý – odborná zkouška (OZ)	06.05.2027
Výtah pravý – inspekční prohlídka (IP)	04.06.2032
Výtah pravý – odborná zkouška (OZ)	06.05.2027

Pozn.: V plánu oprav není zahrnuta běžná údržba a drobné práce. Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Ing. Jan Polák v.r.
vedoucí TPÚ

Plná moc

Já (my)..... ....., vlastník (spoluvlastníci) bytové jednotky č....., v domě čp....., ulice..... v Praze 8, tímto zmocňuji (zmocňujeme) pana (paní)....., bytem....., aby mě (nás) zastupoval (a) na shromáždění Společenství vlastníků Paláskova 1107, Praha 8, se sídlem Paláskova 1107, Kobylisy, 182 00, Praha 8, IČ: 275 97 920 konaném dne 18. 11. 2026.

V ..... dne 2026

.....

vlastnoruční podpis zmocnitele