Společenství Bínova 528, 529, Praha 8
se sídlem Praha 8, Horňátecká 1772/19, 182 00 Kobylisy, IČO: 276 53 447,
S7436 vedená u Městského soudu v Praze

ZÁPIS
ze zasedání shromáždění vlastníků Společenství Bínova 528, 529, Praha 8

datum konání:	5. 11. 2026
místo:	vestibul v přízemí domu č.p. 528, Bínova ulice v Praze 8 od 18,00 hod.
přítomno dle prezenční listiny:	50,24 % hlasů všech vlastníků jednotek (při zahájení) 54,90 % hlasů všech vlastníků jednotek (při ukončení) shromáždění bylo po celou dobu jednání usnášení schopné

Program:

1. **Zahájení svolavatelem a volba pracovních orgánů shromáždění (předsedajícího, sčitatele, zapisovatele, ověřovatele zápisu)**
2. **Zpráva o hospodaření domu v roce 2024, schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření za rok 2024 a jeho vypořádání**
3. **Zpráva o hospodaření domu v roce 2025, schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření za rok 2025 a jeho vypořádání**
4. **Hlasování o schválení doplacení úvěru SVJ na rekonstrukci elektroinstalace ke konci roku 2026**
5. **Návrh a hlasování o schválení výše záloh na služby na rok 2026 a 2027**
6. **Návrh a hlasování o schválení zvýšení příspěvku do dlouhodobé zálohy**
7. **Zpráva o plnění plánu oprav, údržby a schválení plánu oprav na rok 2026 a další léta**
8. **Diskuse a závěr**

Podkladové materiály byly předány spolu s pozvánkou na dnešní schůzi.

Průběh jednání a přijetí usnesení:

Ad 1. Zahájení svolavatelem a volba pracovních orgánů shromáždění (předsedajícího, sčitatele, zapisovatele, ověřovatele zápisu)

Jednání zahájila a přítomné vlastníky přivítala paní Mgr. Veronika Solis MBA, advokátka pověřená představenstvem SBD Praha 8 řízením shromáždění a představila své kolegy, Ing. Ivu Šourkovou – místopředsedkyni představenstva a vedoucí ekonomického úseku SBD Praha 8, Ing. Jana Poláka - místopředsedu představenstva a vedoucího technického úseku SBD Praha 8 a pana Jaroslava Vaňka - technika který se o dům stará a Vladimíra Hromádku technika.

Do pracovních funkcí schůze byli navrženi:

předsedající:	Mgr. Veronika Solis MBA
sčitatel:	pan Jaroslav Vaněk
zapisovatel:	Ing. Iva Šourková
ověřovatel zápisu:	paní Daniela Bartáková

Předsedající schůze dala hlasovat o volbě pracovních orgánů v navrhovaném složení „en bloque".

Návrh usnesení:
Shromáždění vlastníků schvaluje obsazení pracovních orgánů zasedání v navrženém složení.

Přítomno:	50,24 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh:	100,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

Předsedající předala slovo paní Daniele Bartákové, aby za kontrolní komisi podala zprávu o stavu kontroly a společenství za uplynulá léta.

Shromáždění vzalo zprávu na vědomí.

Ad 2. Zpráva o hospodaření domu v roce 2024 schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření za rok 2024 a jeho vypořádání

Podkladové materiály členové Společenství obdrželi spolu s pozvánkou na dnešní schůzi. Ing. Šourková seznámila přítomné se zprávou o hospodaření Společenství v roce 2024. Finanční prostředky SVJ k 31.12.2024 činily 5.592.939,03 Kč, zůstatek úvěru na rekonstrukci elektroinstalace byl 5.716.059,06 Kč. Vyúčtování nákladů a záloha na služby za rok 2024 skončilo celkovým nedoplatkem ve výši 122.132 Kč.

Dále seznámila členy Společenství s tím, že k 31. 12. 2024 byla sestavena účetní závěrka s hospodářským výsledkem (ziskem) ve výši **155 440,79 Kč**, který je tvořen již zdaněnými úroky z bankovních vkladů na účtech Společenství. Navrhla schválit účetní závěrku a hospodářský výsledek a jeho vypořádání – převedení do dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu společných částí domu (fondu oprav).

Návrh usnesení:
Shromáždění vlastníků schvaluje zprávu o hospodaření domu za rok 2024, účetní závěrku a hospodářský výsledek roku 2024 – zisk ve výši 155.440,79 Kč a jeho vypořádání – převedení do dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu společných částí domu (fondu oprav).

Přítomno:	51,75 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh:	100,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

Ad 3. Zpráva o hospodaření domu v roce 2025 schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření za rok 2025 a jeho vypořádání

Podkladové materiály členové Společenství obdrželi spolu s pozvánkou na dnešní schůzi. Ing. Šourková seznámila přítomné se zprávou o hospodaření Společenství v roce 2025. Finanční prostředky SVJ k 31.12.2025 činily 4.139.904,80 Kč, zůstatek úvěru na rekonstrukci elektroinstalace byl 4.236.622,55 Kč. Vyúčtování nákladů a záloha na služby za rok 2024 skončilo celkovým nedoplatkem ve výši 572.209 Kč.

Dále seznámila členy Společenství s tím, že k 31. 12. 2025 byla sestavena účetní závěrka s hospodářským výsledkem (ziskem) ve výši **95.706,87 Kč**, který je tvořen již zdaněnými úroky z bankovních vkladů na účtech Společenství. Navrhla schválit účetní závěrku a hospodářský výsledek a jeho vypořádání – převedení do dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu společných částí domu (fondu oprav).

Návrh usnesení:
Shromáždění vlastníků schvaluje zprávu o hospodaření domu za rok 2025, účetní závěrku a hospodářský výsledek roku 2025 – zisk ve výši 95.706,87 Kč a jeho vypořádání – převedení do dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu společných částí domu (fondu oprav).

Přítomno:	51,75 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh:	100,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

Ing. Šourková doplnila informace o hospodaření domu v roce 2026. Zůstatek finančních prostředků na bankovních účtech Společenství k 4.10.2026 je 4 954 152 Kč. Současné úročení na spořicím účtu je 3,00 % p.a.

Dne 9.1.2023 byla podle usnesení shromáždění vlastníků podepsána Smlouva o úvěru na rekonstrukci elektroinstalace v domě. Úvěrový limit 7.000.000 Kč, úroková sazba 5,72 % p.a., čerpání do 18.1.2024, splatnost 19.7.2028. Úvěr byl v r. 2023 vyčerpán v plné výši. Měsíční anuitní splátka od února 2024 činí 147.335 Kč. Zůstatek úvěru ke splacení ke dnešku je 2 937 619 Kč. Stav dlouhodobé zálohy na opravy domu (fondu oprav) k 30.10.2026 činil 4 410 181 Kč.

Shromáždění vzalo informaci o hospodaření společenství v roce 2026 na vědomí.

Ad 4. Hlasování o schválení doplacení úvěru SVJ na rekonstrukci elektroinstalace ke konci roku 2026

Na minulém shromáždění byla projednána možnost předčasného splacení úvěru na rekonstrukci elektroinstalace. Řádnými splátkami má být doplacen v červenci 2028. Koncem roku 2026 bude mít společenství dostatek prostředků na doplacení úvěru. Odhadovaný zůstatek fondu oprav ke konci roku 2026 je 4 470 000 Kč. **Částka doplatku úvěru činí 2 670 265 Kč**. Zůstatek fondu oprav po doplacení úvěru k 31.12.2026 tedy bude cca 1 700 000 Kč. Dřívějším splacením úvěru SVJ **ušetří na úrocích z úvěru 129 098 Kč**. ČSOB si neúčtuje žádnou sankci za předčasné splacení, jediným výdajem je poplatek za dodatek ke smlouvě o úvěru ve výši 2 500 Kč.

Návrh usnesení:
Shromáždění vlastníků schvaluje doplacení úvěru na rekonstrukci elektroinstalace mimořádnou splátkou v prosinci 2026, po uhrazení řádné měsíční anuitní splátky za prosinec bude doplatek úvěru činit 2 670 265 Kč.

Přítomno:	51,75 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh:	98,53 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu:	1,47 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

Ad 5. Návrh a hlasování o schválení výše záloh na služby na rok 2026 a 2027

Návrh výše záloh na rok 2026 byl přílohou pozvánky na shromáždění. Pro rok 2025 nebyly zálohy hromadně upravovány, členům Společenství byla doporučena individuální úprava záloh podle výsledku jejich vyúčtování za rok 2024. Vyúčtování nákladů a záloh na služby za rok 2024 skončilo celkovým nedoplatkem ve výši 122 132 Kč. Ve vyúčtování byly rozděleny výnosy z pronájmu v částce 27 562 Kč. Porovnáním nákladů roku 2024 (se zohledněním vývoje cen, např. Pražská teplárenská navýšila ceny pro rok 2025 o cca 7 %) a současných záloh (v příloze) jsme došli k potřebě navýšení záloh v některých položkách.

Byla navržena tato úpravu záloh na rok 2026:

Pojištění	na **42 000 Kč ročně**	(náklady 2025 jsou 41 858 Kč)
Vodné a stočné	na **800 000 Kč ročně**	(náklady 2024 byly 772 000 Kč)
Teplá voda	na **1 435 000 Kč ročně**	(náklady 2024 plus 7 %)
Teplo pro vytápění	na **1 580 000 Kč ročně**	(náklady 2024 plus 10 %)
Úklid domu	na **260 000 Kč ročně**	(náklady 2024 byly 256 000 Kč)
Odměna správci	z 230 Kč na **242 Kč na byt měsíčně** Odpovídá současně účtované výši, poslední úprava proběhla od 4/2024, a to o 5 %, polovinu míry inflace za rok 2023.	

Shromáždění vlastníků dne 25.9.2025 nebylo usnášení schopné, úprava záloh nebyla schválena, ale byla provedena s z důvodu předejití vyšším nedoplatkům z vyúčtování nákladů a záloh na služby za rok 2026.

Návrh unesení:
Shromáždění vlastníků schvaluje výše uvedenou provedenou úpravu výše záloh na služby spojené s bydlením na rok 2026 s platností od ledna 2026.

Přítomno:	52,27 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh:	100,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

Návrh výše záloh na rok 2027 byl přílohou pozvánky na shromáždění.
Poslední úprava záloh proběhla s platností od 1/2026.
Vyúčtování nákladů a záloh na služby za rok 2025 skončilo celkovým nedoplatkem ve výši 572 000 Kč. Ve vyúčtování byly rozděleny výnosy z pronájmu v částce 28 306 Kč.

Porovnáním nákladů roku 2025 a současných záloh (v tabulce) docházíme k potřebě navýšení záloh v některých položkách. Před schválením úpravy záloh Ing. Šourková po dohodě s členkami kontrolní komise společenství navrhla zvýšit odměnu za úklid domu a drobnou údržbu a to:
Paní **Šternové** (úklid) z 8 100 Kč na 10 100 Kč měsíčně (odměna nebyla navyšováno min. 10 let)
Panu **Vackovi** (úklid a drobná údržba) z 13 000 Kč na 15 000 Kč měsíčně (odměna nebyla navyšována min. 3 roky).

Návrh úpravy záloh s platností od 1/2027:

Pojištění	na **56 000 Kč ročně**	(dle nákladů r. 2026, zvýšena pojistná hodnota domu na 320 mil. Kč)
Vodné a stočné	na **910 000 Kč ročně**	(náklady r. 2025 + 10 %)
Teplá voda	na **1 690 000 Kč ročně**	(náklady r. 2025 + 10 %)
Teplo pro vytápění	na **1 900 000 Kč ročně**	(náklady r. 2025 + 15 %)
Drobná údržba, výtahy	na **100 000 Kč ročně**	(dle nákladů r. 2025)
Ostatní služby	na **200 000 Kč ročně**	(dle nákladů r. 2025)
Odměna správci	z 242 Kč na **248 Kč na byt měsíčně** Odpovídá současně účtované výši, poslední úprava proběhla od 4/2026, a to o 2,5 %, míru inflace za rok 2025.	
Úklid domu	na **313 000 Kč ročně** (počítáno s navýšením odměny uklízečům s tím, že bude úklid schodiště prováděn co 14 dní)	

Návrh unesení:
Shromáždění vlastníků schvaluje navrženou úpravu výše záloh na služby spojené s bydlením na rok 2027 s platností od ledna 2027.

Přítomno:	53,56 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh:	98,58 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se:	1,42 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

Nový předpis záloh obdrží členové Společenství v průběhu prosince 2026. Kontaktní osoba pro předpis a úhrady záloh: paní **Věra Veinlichová**, veinlichova@sbd8.cz, tel: 774 785 058.

Hlasování o doplňující volbě kontrolní komise

Předsedající informovala přítomné, že paní Králíková odstoupila z funkce člena kontrolního orgánu společenství. Zůstala tedy v kontrolní komisi SVJ pouze paní Daniela Bartáková. Před shromáždění zájem o funkci projevila paní Pavla Fialová, ta se členům společenství krátce představila. Odstoupení z funkce paní Králíkové vzalo shromáždění na vědomí a přijalo jej. Následně dala předsedající hlasovat o tom, zda shromáždění volí paní Pavlu Fialovou do funkce člena kontrolní komise a schvaluje její odměnu.

Návrh unesení:
Shromáždění vlastníků volí paní Pavlu Fialovou do kontrolní komise Společenství Bínova 528, 529, Praha 8 a schvaluje jí odměnu za výkon funkce, stanovenou na 2 500 Kč měsíčně.

Přítomno:	53,56 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh:	98,58 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se:	1,42 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

Dále předsedající vyzvala přítomné, zda by ještě někdo měl zájem o to stát se členem kontrolní komise SVJ za stejnou výši odměny jako ostatní členové kontrolní komise SVJ. Zájem o funkci člena kontrolní komise projevila paní Květa Hoffmannová a krátce se představila.
Předsedající dala o návrhu zvolit paní Hoffmannovou do kontrolní komise hlasovat.

Návrh unesení:
Shromáždění vlastníků volí paní Květu Hoffmannovou do kontrolní komise Společenství Bínova 528, 529, Praha 8 a schvaluje jí odměnu za výkon funkce, stanovenou na 2 500 Kč měsíčně.

Přítomno:	53,56 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh:	85,72 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se:	14,28 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

Předsedající navrhla projednání dalšího bodu - Návrh a hlasování o schválení zvýšení příspěvku do dlouhodobé zálohy – odložit až po projednání technické části shromáždění, neboť teprve po schválení či neschválení modernizace, rekonstrukce a investic do domu je možné o tomto bodu rozhodnout.

Ad 7. Zpráva o plnění plánu oprav, údržby a schválení plánu oprav na rok 2026 a další léta

Ing. Polák informoval přítomné o hlavních pracích provedených na objektu v období od minulého shromáždění.

Hlavní provedené práce:

10/2025 Fa Bažant – Provedené stavební práce – oprava zdiva, 4 200 Kč
10/2025 Fa Sušienka – Oprava fasády – graffiti,12 420 Kč
11/2025 Fa JIS – Výroba a montáž vstupních portálů, 609 287 Kč
12/2025 Fa Sirovátka – Výměna části rozvodů ÚT, 9 488 Kč
12/2025 Fa Sirovátka – Výměna regulátoru diferenčního tlaku, 14 819 Kč
12/2025 Fa Sirovátka – Výměna oběhového čerpadla ÚT, 72 481 Kč
02/2026 Fa Sirovátka – Zmrazení ÚT, výměna regulátoru, 12 633 Kč
05/2026 Fa Sirovátka – Výměna regulátoru ÚT na stoupačce, 15 400 Kč
01/2026 Fa Hons – Střešní práce, 10 136 Kč
08/2026 Fa Hons – Oprava sítí proti holubům a úklid trusu, 16 316 Kč
06/2026 Fa Hulan sklenářství – Havarijní oprava 2 ks okenních křídel, 12 436 Kč,
pojišťovna proplatila 7 436 Kč, spoluúčast 5 000 Kč.

Na základě CN byly odstraněny závady na výtazích po OZ firmou Rolift za celkovou částku 279 757 Kč.

Od 1. 4. 2025 je prostřednictvím webového portálu Poschodech dostupné on-line sledování spotřeby a odečtů bytových vodoměrů a indikátorů topných nákladů. Údaje jsou aktualizovány každých 14 dní. Bylo doporučeno všem vlastníkům svou spotřebu pravidelně sledovat.

REKONSTRUKCE INTERIÉRU

Dle zpracované PD pro rekonstrukci interiérů bylo vypsáno příslušné výběrové řízení. K podání nabídky byly osloveny také tři firmy nominované na základě výzvy zveřejněné v objektu. V současné době probíhá vyhodnocení a podrobné porovnání předložených nabídek, a to zejména s ohledem na významný rozdíl mezi projektovým rozpočtem ve výši přibližně 13,2 mil. Kč a nejnižší podanou nabídkou, která činí 28 452 038 Kč. Cenový rozdíl vznikl především požadavkem na protipožární dveře ve společných prostorách. Vzhledem k cenové výši nabídek, které jsou značně mimo finanční možnosti objektu, se hledá kompromisní řešení jak v rozsahu požadovaných prací, tak ve způsobu jejich provedení.

Po proběhlé diskusi a s ohledem na nesouhlas přítomných vlastníků s realizací investice v této cenové výši předsedající rozhodla o odložení tohoto bodu na příští zasedání shromáždění. Předseda SVJ se pokusí svolat mimořádné shromáždění na jaro 2027, kde bude vlastníkům představena upravená a cenově dostupnější varianta řešení.

Shromáždění vzalo informaci na vědomí.

Návrh plánu oprav a údržby na rok 2026-2027, případně do dalších let

VÝMĚNA OCELOVÝCH ROŠTŮ U VSTUPŮ DO DOMU

Ing. Polák s panem Vaňkem informovali o tom, že je třeba do obou vchodů do domu instalovat 4 ks roštů (anglický dvorek). Nabídka včetně stavebních prací od firmy Zámečnictví Jahoda je 95 000 Kč.

Návrh usnesení:
Shromáždění vlastníků schvaluje výměnu 4 ks ocelových roštů u vstupů do domu v ceně maximálně 95 000 Kč.

Přítomno:	53,56 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh:	100,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

ČIPOVÝ SYSTÉM PRO VŠECHNY VCHODOVÉ DVEŘE DOMU

Odhadované náklady na zřízení čipového systému činí u tohoto domu 200.000 Kč. Počítá se v ceně s výdejem tří klíčenek na byt (zbytek za úhradu). Na dodavatele bude vypsáno výběrové řízení. Lze sledovat historii vydání čipů, čipy lze zneplatnit. Pro případ výpadku elektřiny je připraven záložní zdroj.
O návrhu dala po diskusi předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:
Shromáždění vlastníků schvaluje instalaci čipového systému pro všechny vchodové dveře v ceně maximálně 200 000 Kč a pověřuje předsedu, aby ve spolupráci s kontrolní komisí uskutečnil výběrové řízení.

Přítomno:	54,90 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh:	99,05 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se:	0,95 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU PRO VYVÁŽENÍ OTOPNÉ SOUSTAVY DOMU

Cílem je zjistit skutečný stav otopné soustavy, přepočítat potřebné množství tepla pro jednotlivé byty a zpracovat projekt, podle kterého bude možné topení v domě správně nastavit tak, aby bylo teplo v jednotlivých bytech rozdělováno rovnoměrně a došlo k eliminaci hluku v topné soustavě.

Cena za zpracování dokumentace je 210 000 Kč. Zahrnuje kontrolu a zaměření stávajícího rozvodu topení, přepočet tepelných ztrát jednotlivých bytů, kontrolu otopné soustavy v jednotlivých bytech a zpracování projektové dokumentace pro následné vyvážení otopné soustavy.

Návrh usnesení:
Shromáždění vlastníků schvaluje zpracování projektové dokumentace pro vyvážení otopné soustavy domu v ceně maximálně 210 000 Kč.

Přítomno:	54,90 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh:	100,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

REVIZE STÁVAJÍCÍCH DODATEČNÝCH ZASKLENÍ LODŽIÍ

Na základě podnětu z diskuse na posledním shromáždění jsme poptali cenu za provedení **revize stávajících dodatečných zasklení lodžií**. Předpokládané náklady činí cca 4 800 Kč za lodžii Cena obsahuje základní údržbu, revizi stavu a popis případných dalších nutných oprav s jejich naceněním pro každou jednotlivou lodžii zvlášť. Po diskusi bylo dohodnuto, že vlastníkům bude předán kontakt na firmu, která provádí revizi, kdo bude mít zájem, firmu si sám objedná.

Kontakt na firmu:
OKNAMISTR.CZ
Tomáš Vacín Tel.: 776 388 847
Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4
IČO: 21635943, DIČ: CZ21635943

Shromáždění vzalo informaci na vědomí.

Ad 6. Návrh a hlasování o schválení zvýšení příspěvku do dlouhodobé zálohy

Vzhledem k plánu oprav a údržby domu na rok 2027 a další léta, a hlavně vzhledem k požadavku na revitalizaci interiéru domu navrhujeme zvýšit příspěvek do dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu domu (fondu oprav) z nynějších 30 Kč na m2 plochy bytu na alespoň 35 Kč na m2 plochy bytu měsíčně, tím se zvýší tvorba fondu oprav z 193 000 Kč na 226 000 Kč měsíčně (při 35 Kč na m2) nebo 258 000 Kč měsíčně při 40 Kč na m2). Ing. Šourková sdělila přítomným, o jaké částky u jednotlivých typů bytů by se příspěvek do dlouhodobé zálohy navýšil.

Po diskusi dala předsedající o návrhu na zvýšení příspěvku do dlouhodobé zálohy hlasovat.

Návrh unesení:
Shromáždění vlastníků schvaluje zvýšení příspěvku do dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu domu (fondu oprav) na 35 Kč na m2 plochy bytu měsíčně s platností od ledna 2027.

Přítomno:	54,90 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh:	100,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

Ad 8. Diskuse a závěr

Předsedající poděkovala přítomným členům Společenství za účast a konstruktivní jednání.

Shromáždění bylo ukončeno v 19:40 hod.

Předsedající: Mgr. Veronika Solis .....

Zapsala: Ing Iva Šourková .....

Ověřila: Daniela Bartáková .....