

POZVÁNKA

na shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 571 až 573, Lublinská, Praha 8, IČ: 271 63 814
se sídlem Lublinská 572, PSČ 18100 Praha 8 (dále jen „Společenství“), které svolává předseda
Stavební bytové družstvo Praha 8, IČ: 000 34 550

Doba konání: dne 21. 10. 2026 od 18:00 hod

Místo konání: prostor sušárny objektu Lublinská 571/1 Praha 8

Program:

1. Zahájení a volba pracovních orgánů shromáždění (předsedajícího, sčítatele, zapisovatele, ověřovatele zápisu)
2. Zpráva o hospodaření Společenství v roce 2025, účetní závěrka, návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025
3. Návrh a hlasování o schválení výše záloh na rok 2027
4. Zpráva o plnění plánu oprav, údržby a schválení plánu oprav na rok 2027 a další léta
5. Diskuse a závěr

Důležitá upozornění:

V případě, že se na zasedání nebudete moci dostavit z vážných důvodů, může vlastníka jednotky zastoupit zástupce s plnou mocí. Registrace účasti bude zahájena v 17:30 hod.

V případě připomínek či dotazů, týkajících se shromáždění vlastníků, se prosím obračejte na Veroniku Solis, e mail: solis@sbd8.cz. Informace k účetní závěrce Vám zodpoví Ing. Iva Šourková, e-mail: sourkova@sbd8.cz.

Účetní závěrka je k nahlédnutí na ekonomickém úseku správce nebo ve sbírce listin SVJ ve veřejném rejstříku na <https://msp.gov.cz/>.

Podrobné informace o hospodaření SVJ najdete na www.sbd8.cz nebo na portálu POSCHODECH.

V Praze dne 5. 10. 2026

Za Společenství:
Miroslav Švarc v.r.
Zmocněnec předsedy společenství

Přílohy:

Vzor plné moci

Zpráva o hospodaření domu za rok 2025

Návrh výše záloh na rok 2027

Přehled o opravách a návrh plánu oprav na rok 2027 případně do dalších let

Označení	Účet	Popis	Výsledný stav
A.001	211	Pokladna	11 043,00
A.002	221110	Běžný účet - provozní	1 532 190,89
A.008	221170	Běžný účet - ostatní	4 703 033,70
A Finanční prostředky celkem			6 246 267,59
C.1	311150	Předpis nájmu - byty	-5 130,16
C.2	311330	Předpis nájmu - np	-13 431,00
C			-18 561,16
D.I.001	315109	Náklady - výkon funkce statutárního orgánu	104 489,28
D.I.002	315110	Náklady - odměna správci	230 519,52
D.I.006	315113	Náklady - pojištění	31 680,00
D.I.008	315128	Náklady - odměny funkcionářů	52 308,00
D.II.001	315120	Náklady - teplo	1 255 091,53
D.II.002	315118	Náklady - SV pro ohřev TV	332 663,51
D.II.003	315121	Náklady - TUV	869 255,60
D.II.004	315122	Náklady - vodné, stočné	501 450,00
D.III.001	315123	Náklady - úklid	79 012,82
D.III.002	315124	Náklady - odpad	114 400,00
D.III.003	315125	Náklady - el. energie společných prostor	65 781,00
D.III.005	315129	Náklady - ostatní služby	53 267,89
D.III.009	315127	Náklady - měřicí technika, odečty, rozúčtování	16 687,10
D.III.010	315126	Náklady - drobná údržba, výtahy	65 666,84
D.III.011	315139	Náklady - výtahy (pre+údržba)	67 762,48
D Náklady k vyúčtování služeb celkem			3 840 035,57
E.I.001	324109	Zálohy - výkon funkce statutárního orgánu	104 544,00
E.I.002	324110	Zálohy - odměna správci	230 688,00
E.I.006	324113	Zálohy - pojištění	28 980,00
E.I.008	324128	Zálohy - odměny funkcionářů	51 840,00
E.II.001	324120	Zálohy - teplo	1 103 158,00
E.II.002	324121	Zálohy - TUV	1 071 690,00
E.II.003	324122	Zálohy - vodné stočné	541 464,00
E.III.001	324123	Zálohy - úklid	74 803,00
E.III.002	324124	Zálohy - odpad	121 923,00
E.III.003	324125	Zálohy - PRE	74 807,00
E.III.004	324129	Zálohy - ostatní služby	49 896,00
E.III.008	324127	Zálohy - měřicí technika, odečty, rozúčtování	25 980,00
E.III.011	324126	Zálohy - drobná údržba, výtahy	70 008,00
E.III.012	324139	Zálohy - výtahy (PRE+údržba)	73 841,00
E Zálohy k vúčtování služeb celkem			3 623 622,00
EE.I.001		Porovnání nákladů a záloh k vyúčtování služeb	-216 413,57
EE Porovnání nákladů a záloh k vyúčtování služeb			-216 413,57
F.I.003	314113	Poskytnuté provozní zálohy - PRE	16 426,00
F Zálohy poskytnuté dodavatelům celkem			16 426,00
G.I.004	644900	Úroky z bankovních účtů - nedaňové	106 345,37
G			106 345,37
H.I.001	955110	Dlouhodobé přijaté zálohy - počáteční zůstatek	5 601 019,65
H.I.002	955120	Dlouhodobé přijaté zálohy - tvorba z nájemného	745 056,00
H.I.003	955121	Dlouhodobé přijaté zálohy - ostatní tvorba	202 729,74
H.I.009	955130	Dlouhodobé přijaté zálohy - čerpání na opravy	-114 026,08
H.I.011	955132	Dlouhodobé přijaté zálohy - ostatní čerpání	-233 743,55
H Dlouhodobá záloha			6 201 035,76

Objekt: 361 LUBLINSKÁ 571-573

Období	Čerpání	Tvorba	
Leden	45 895,00	62 188,00	Počáteční stav + 5 601 019,65
Únor	51 810,08	62 088,00	Čerpání za rok - 347 769,63
Březen	3 300,00	62 088,00	Tvorba za rok + 947 785,74
Duben	27 529,00	62 088,00	Konečný účetní stav + 6 201 035,76
Květen	16 920,00	101 955,18	
Červen	4 161,00	62 188,00	
Červenec	19 476,00	62 088,00	
Srpen	0,00	62 088,00	
Září	15 539,15	63 898,00	
Říjen	129 643,00	222 790,56	
Listopad	3 101,00	62 088,00	
Prosinec	30 395,40	62 238,00	

Objekt: 361 LUBLINSKÁ 571-573

Datum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Částka			
05.01.2025	PO	PP250001		Náhrada čip	100,00			
31.01.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	62 088,00			
28.02.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	62 088,00			
31.03.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	62 088,00			
30.04.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	62 088,00			
01.05.2025	UD	UD250001		výnosy z pronájmu 2024	39 767,18			
13.05.2025	PO	PP250005		Náhrada klíč	100,00			
31.05.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	62 088,00			
03.06.2025	PO	PP250006		Náhrada čip	100,00			
30.06.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	62 088,00			
31.07.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	62 088,00			
31.08.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	62 088,00			
02.09.2025	PO	PP250007		Náhrada klíč 3x - kočárkárna	360,00			
17.09.2025	PO	PP250008		Náhrada čipy	450,00			
17.09.2025	PO	PP250009		Náhrada klíče	1 000,00			
30.09.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	62 088,00			
21.10.2025	VD	VD250002		Převod HV-zisku r. 2024 na DZL	160 702,56			
31.10.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	62 088,00			
30.11.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	62 088,00			
10.12.2025	PO	PP250011		Náhrada klíč	150,00			
31.12.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	62 088,00			
Celkem tvorba:					947 785,74			
01.01.2025	VD	VD250001	...	Nevyúčt. el. energie roku 2024 OM30014919 22.5.2024-31.12.2024 , Nevyúčt. el. energie roku 20:	45 795,00			
10.01.2025	B	BB0125005		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	100,00			
07.02.2025	DF	DFA250002		Rekonstrukce vodoměrné sestavy vch 571	51 810,08			
31.03.2025	DF	DFA250029		Revize plynu - výkon funkce osoby odpovědné za PZ Q1	3 300,00			
11.04.2025	B	BB0125063		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	100,00			
14.04.2025	DF	DFA250026		Kontrola provozovaného systému vytápění a kombin.syst. vytápění a větrání	12 500,00			
25.04.2025	PO	PV250002		Instalatérský materiál_PE košíkdo vtoků	229,00			
28.04.2025	DF	DFA250030		Strojní čištění stoupačky DN110 - 40m	14 700,00			
19.05.2025	DF	DFA250048	2025174	Revize plynu	16 440,00			
30.05.2025	PO	PV250004		Instal.materiál+sada kotoučů	480,00			
30.06.2025	DF	DFA250057		Revize plynu - výkon funkce osoby odpovědné za PZ Q2	3 300,00			
30.06.2025	PO	PV250005		Klíče 3ks, redukce+ventil	477,00			
30.06.2025	PO	PV250006		Hodiny do sauny	384,00			
07.07.2025	B	BB0125123		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	100,00			
22.07.2025	DF	DFA250060	464197679	Čištění šachty a kabiny výtahu vch. 571	19 376,00			
22.09.2025	DF	DFA250071	04032025	Kontroly požárních vodovodů a hasících přístrojů, tlak.zkoušky	12 239,15			
29.09.2025	DF	DFA250075		Revize plynu - výkon funkce osoby odpovědné za PZ Q3	3 300,00			
08.10.2025	B	BB0125185		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	100,00			
23.10.2025	DF	DFA250077		Oprava na vnitřním plynovodu-výměna bytových uzávěrů	126 594,00			
27.10.2025	PO	PV250007		Keramická výlevka+mřížka+šrouby, hydroxid sodný	2 309,00			
30.10.2025	PO	PV250009		Instalatérský materiál	640,00			
20.11.2025	DF	DFA250089		Pravidelná roční kontrola LPS	2 000,00			
30.11.2025	PO	PV250010		Klíče 6ks	1 020,00			
30.11.2025	PO	PV250011		Baterie 8ks	81,00			
05.12.2025	DF	DFA250096		Drobné opravy LPS	7 020,00			
10.12.2025	PO	PV250012		Ověření	50,00			
18.12.2025	DF	DFA250100		Právní služby - zápis změny do OR+správní popl.+ověření podpisů	6 525,40			
20.12.2025	DF	DFA250101		Revize elektroinstalace SP	13 500,00			
31.12.2025	DF	DFA250104		Revize plynu - výkon funkce osoby odpovědné za PZ Q4	3 300,00			
Celkem čerpání:					347 769,63			
Celkem	Poč.stav:	5 601 019,65	Tvorba:	947 785,74	Čerpání:	347 769,63	Kon.stav:	6 201 035,76

Objekt: 361 LUBLINSKÁ 571-573

Období	Čerpání	Tvorba	
Leden	100,00	62 088,00	Počáteční stav + 6 201 035,76
Únor	1 117 960,48	62 088,00	Čerpání za rok - 1 146 335,66
Březen	3 300,00	62 088,00	Tvorba za rok + 413 902,07
Duben	9 534,88	62 088,00	
Květen	15 440,30	103 462,07	Konečný účetní stav + 5 468 602,17
Červen	0,00	62 088,00	
Červenec	0,00	0,00	
Srpen	0,00	0,00	
Září	0,00	0,00	
Říjen	0,00	0,00	
Listopad	0,00	0,00	
Prosinec	0,00	0,00	

Objekt: 361 LUBLINSKÁ 571-573

Datum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Částka			
31.01.2026	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	62 088,00			
28.02.2026	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	62 088,00			
31.03.2026	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	62 088,00			
30.04.2026	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	62 088,00			
01.05.2026	UD	UD260001		výnosy z pronájmu 2025	41 374,07			
31.05.2026	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	62 088,00			
30.06.2026	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	62 088,00			
Celkem tvorba:					413 902,07			
12.01.2026	B	BB0126005		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	100,00			
18.02.2026	DF	DFA260009		Oprava výtahu po OZ vch. 571/1	439 612,32			
18.02.2026	DF	DFA260010		Oprava výtahu po OZ vch. 572/3	323 716,96			
18.02.2026	DF	DFA260011		Oprava výtahu po OZ vch. 573/5	354 631,20			
31.03.2026	DF	DFA260026		Revize plynu - výkon funkce osoby odpovědné za PZ Q1	3 300,00			
12.04.2026	DF	DFA260020		Přetěsnění listů PVC krytiny stříšek lodžii jižní fasáda	9 434,88			
14.04.2026	B	BB0126065		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	100,00			
27.05.2026	DF	DFA260041		Oprava systému domácích telefonů TESLA KARAT	15 440,30			
Celkem čerpání:					1 146 335,66			
Celkem	Poč.stav:	6 201 035,76	Tvorba:	413 902,07	Čerpání:	1 146 335,66	Kon.stav:	5 468 602,17

Přehled celého předpisu za měsíce 202701 až 202712

Skupina účtů evid. plateb:

VL

Typ prostor:

Všechny prostory

Typ užív.:

Objekt	Adresa objektu	Položka	Částka CZK
		Dlouhodobá záloha (fond oprav)	745 056,00
		Odměna smluvního správce	230 688,00
		Odměny funkcionářů	51 840,00
		Pojištění domu	28 980,00
		Výtahy	73 176,00
		SV - vodné, stočné	550 752,00
		Teplo pro vytápění	1 132 872,00
		TUV - teplá voda	1 116 516,00
		Odečty a rozúčtování	25 980,00
		Úklid společných prostor	73 944,00
		Odvoz domovního odpadu	121 716,00
		Elektr. energie společných prostor	74 736,00
		Drobná údržba	70 008,00
		Ostatní služby	49 896,00
		Výkon funkce statutárního orgánu	104 544,00
361	LUBLINSKÁ 571-573, Praha 8		4 450 704,00
Celkem za výběr:			4 450 704,00

Poslední úprava záloh na služby spojené s bydlením proběhla s platností od 12/2024. Zvýšeny byly zálohy na pojištění domu, SV, TUV, elektrickou energii, drobnou údržbu, odměnu správci a odměnu funkcionářů SVJ.

Vyúčtování nákladů a záloh na služby za rok 2025 skončilo celkovým nedoplatkem ve výši 216 413 Kč. Výnosy z pronájmu v částce 41 374 Kč byly převedeny do dlouhodobé zálohy na opravy domu.

Porovnáním nákladů roku 2025 (se zohledněním vývoje cen) a současných záloh (v tabulce) docházíme k potřebě navýšení záloh v některých položkách.

Navrhujeme tuto úpravu záloh s platností od 12/2026:

Pojištění	na 41 500 Kč ročně	(dle nákladů r. 2026)
Teplo pro vytápění	na 1 380 000 Kč ročně	(náklady 2025 plus 10 %)
Teplá voda	na 1 320 000 Kč ročně	(náklady 2025 plus 10 %)
Ostatní služby	na 60 000 Kč ročně	(dle nákladů r. 2025 a 2026)
Odměna správci	z 267 Kč na 274 Kč na byt měsíčně	
	Odpovídá současně účtované výši, poslední zvýšení proběhlo od 4/2026, a to o 2,5 %, míru inflace za rok 2025.	

Kontakt – paní **Vladimíra Šeflová**, email: seflova@sbd8.cz.

Paní Šeflové, prosím, oznamujte změny počtu osob v bytech a pokud jste tak už neučinili, svoji emailovou adresu pro zaslání korespondence (předpisy, vyúčtování).

Technický úsek

Hlavní provedené práce:

Na základě provedených odborných zkoušek výtahů byly odstraněny závady v nich uvedené. Jednalo se primárně o výměnu brzd, nosných pásů a opravu opotřebovaných komponentů na strojích. Celková cena za tři výtahy byla 1 117 961 Kč.

Po provedené revizi elektroinstalace v domě (12/2025) byly zjištěny závažné závady, které bránily bezpečnému provozu zařízení. Závady byly odstraněny dle CN za 112 000 Kč.

10/2025 proběhla kompletní kontrola plynového vedení a výměna všech uzávěrů plynu firmou JM Aqtherm s.r.o za celkovou částku 126 594 Kč.

04/2026 firma Hons provedla opravu stříšek nad lodžiemi – jih za 9 435 Kč.

06/2026 zajistila firma LaMa Operations servis systému domácích telefonů Tesla karat 2Bus a přístupového systému EVS v ceně 15 440 Kč.

08/2026 byla dokončena výměna bytových vodoměrů teplé a studené vody ve všech bytech firmou Alateria v celkové ceně díla 416 505 Kč. Součástí dodávky byla také dodávka a instalace sběrnice dat, aby mohl být měsíční přenos spotřeby tepla a vody jednotlivých bytů zobrazen na portále Poschodech.

08/2026 provedla firma Kro výměnu poškozeného elektromechanického zámku vstupních dveří vchodu 573 za 10 485 Kč.

08/2026 byla provedena kontrola všech uzávěrů stoupaček vody a nefunkční uzávěry byly vyměněny firmou Sirovátka v ceně díla 31 427 Kč. Všechny uzávěry na stoupačkách jsou nyní plně funkční.

Návrh plánu oprav a údržby na rok 2026-2027, případně do dalších let

Pro období let 2026/2027 se nepředpokládá realizace žádné finančně ani stavebně náročné investiční akce. Finanční prostředky a kapacity SVJ budou v tomto období směřovány pouze do běžné provozní údržby domu. Prioritou bude důsledné provádění plánovaných revizí a včasné odstraňování všech zjištěných závad za účelem udržení dobrého technického stavu domu.

Výhledově:

Rekonstrukce společné elektroinstalace

Cena vypracování projektu na kompletní výměnu elektroinstalace v domě (jedná se jak o silnoproud, tak i slaboproud) činí celkem 163 350 Kč. Předpokládané náklady na celkovou rekonstrukci elektroinstalace jsou 4 800 000 Kč

Vyčištění severní a západní strany fasády objektu s aplikací fasádního nátěru s fungicidními přípravky, předpokládané náklady jsou cca 1 900 000 Kč, případně realizace celého objektu bez lodžii v ceně cca 2 900 000 Kč.

Opravy vstupních prostor všech vchodů – výměna podlahové krytiny ve vstupních prostorách, nová dlažba, předpokládané náklady cca 560 000 Kč. Opravy povrchů stěn, malby vč. otěruvzdorného provedení soklu, předpokládané náklady cca 180 000 Kč.

- **Další body k projednání:**

Projednání možnosti montáže klimatizace k bytové jednotce.

Umístění venkovní části (jednotky) klimatizace se dotýká společných částí domu, proto je nutné tuto možnost předem schválit na shromáždění vlastníků. Jako jediné možné místo pro umístění venkovních jednotek navrhujeme bytové lodžie. U bytů bez lodžii je navržena pouze možnost instalace vnitřních klimatizačních jednotek, nebo předokenních rolet. V případě schválení budou pak jednotlivé žádosti posuzovány individuálně jako v případě rekonstrukcí bytů. Konkrétní podmínky pro udělení souhlasu určí odpovědný zástupce statutárního orgánu SVJ. Základní podmínky jsou uvedeny v samostatné příloze.

Revize, inspekce:

Revize	Platná do
Elektroinstalace – společné prostory	15.12.2030
Hromosvod – pasivní	11.11.2026
Hromosvod – pasivní roční kontrola	20.11.2026
Měřiče a indikátory na vytápění (IRTN)	31.12.2031
Plyn (KSP + byty)	19.05.2028
Plyn (KSP) - roční kontrola	22.10.2026
PO – Hasicí přístroje	22.09.2026
PO – Hydranty, vč. požárního vodovodu	22.09.2026
PO – Nouzové osvětlení	12.03.2027
PO – Požární ucpávky	12.03.2027
PO – Požární uzávěry (požární dveře)	12.03.2027
PO – Preventivní požární prohlídka objektu 12 měs.	12.03.2027
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)	26.10.2034
Vodoměry SV + TUV	31.12.2031
Výtahy – inspekční prohlídka (IP)	09.04.2027
Výtahy – odborná zkouška (OZ)	05.04.2028

Pozn.: V plánu oprav není zahrnuta běžná údržba a drobné práce. Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Ing. Jan Polák v.r.
vedoucí TPÚ



Stavební bytové družstvo Praha 8

Horňátecká 1772/19, 182 00 Praha 8

IČO: 00034550, DIČ: CZ 00034550, Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 746873/0300

Zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr XCVIII, vložka 254

Pravidla pro instalaci a provoz klimatizačních jednotek v domě.

Za instalaci a provoz klimatizačního zařízení, instalovaného dle níže uvedených podmínek a na základě souhlasu zástupců SVJ (BD), nese plnou zodpovědnost vlastník bytové jednotky, pro kterou klimatizační zařízení slouží, a to po celou dobu životnosti klimatizačního zařízení (dále jen KZ).

Porušení jedné či více níže stanovených podmínek pro instalaci a provoz KZ je důvodem k vyslovení zákazu provozu nevyhovující jednotky ze strany zástupců SVJ. KZ, nesplňující podmínky provozu a instalace, nesmí být dále provozováno a musí být demontováno ze společných částí domu. Společné části domu musí být po demontáži KZ uvedeny do funkčního stavu odpovídajícího minimálně stavu před instalací KZ nebo stavu lepšímu.

Podmínky pro souhlas s instalací a provozem KZ:

- Pro udělení souhlasu je potřeba předložit písemnou žádost. Součástí žádosti bude popis a plán instalace KZ, kde bude uvedeno umístění jednotek, upevnění, technické parametry KZ, hluchnost a odvod kondenzátu. Písemný souhlas bude udělen na základě dokladů prokazujících splnění všech podmínek pro instalaci.
- Umístění venkovní části KZ má být takové, aby co nejméně ovlivňovalo vzhled domu. Z toho důvodu je preferováno umístění na balkon, lodžii nebo terasu ve výhradním užívání příslušné jednotky. Výjimky se budou individuálně řešit se zástupci SVJ (BD). Umístění na fasádu nebude povoleno.
- Montáž klimatizace bude řešena profesionální firmou disponující nejen zkušenostmi, ale i příslušnými certifikáty.
- **KZ nebude sloužit pro vytápění (jako náhrada za CZT).**
- Odvod kondenzátu bude zajištěn tak, aby nedocházelo k jakémukoliv poškozování domu a jeho okolí. Z těchto důvodů je povolen odvod kondenzátu do společné kanalizace, popř. do sběrné nádoby.
- Při instalaci KZ není povolen zásah do nosných konstrukcí domu. Zároveň nesmí být instalací narušeny tepelné a hydroizolační vlastnosti obvodového pláště domu.
- Hluk venkovní jednotky klimatizace nesmí po celou dobu provozu překročit limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Měřeno u oken sousedních bytů (v chráněném venkovním prostoru) nesmí hladina hluku z klimatizace překročit 50 dB v denní době (6:00 – 22:00) a 40 dB v noční době (22:00 – 6:00). Pokud klimatizace vydává pískavý či bzučivý tón, limit se zpřísňuje na 45 dB ve dne a 35 dB v noci.
- Škody způsobené jak na společných částech domu, tak na výlučném vlastnictví kteréhokoli vlastníka bytové jednotky v domě, prokazatelně způsobené v souvislosti s provozem KZ, jdou plně k tíži vlastníka příslušné bytové jednotky. Zástupci SVJ, případně poškozený vlastník jednotky, jsou oprávněni požadovat úhradu takto vzniklých škod po vlastníkově příslušné jednotky.
- V případě nutnosti stavebních úprav na společných prostorách domu provede vlastník KZ demontáž a montáž zařízení na své náklady.

Vypracoval 9.7.2018

Ing. Jan Polák

P l n á m o c

Já (my)....., vlastník (spoluvlastníci)
bytové jednotky č....., v domě čp....., ulice Lublinská v Praze 8, tímto zmocňuji
(zmocňujeme) pana (paní).....,
bytem....., aby mě (nás) zastupoval (a) na zasedání
shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 571 až 573, Lublinská, Praha 8,
IČ: 271 63 814, sídlem: Lublinská 572, PSČ 18100 Praha 8, konaném dne 21. 10. 2026.

V dne 2026

.....

vlastnoruční podpis zmocnítele