

POZVÁNKA

na shromáždění vlastníků

Společenství vlastníků U Slovanky 1982, 1983, Nad Mazankou 1984, Praha 8

IČ: 272 59 242, se sídlem Praha 8, Nad Mazankou 1984, PSČ 182 00 Libeň,
S 5926 vedená u Městského soudu v Praze

Doba konání: dne 24. 9. 2026 od 18:00 hod

Místo konání: Kulturní dům Ládví, Burešova 1661, Praha 8–Kobylisy, přednášková místnost A

Program:

1. Zahájení a volba pracovních orgánů zasedání
2. Projednání a schválení rekonstrukce stoupacího vedení kanalizace, vody a plynu
3. Projednání a schválení realizace vyložkování dešťových svodů
4. Různé a závěr

Registrace účasti bude zahájena v 17,45 hod.

V případě připomínek či dotazů, týkajících se shromáždění vlastníků, se prosím obraťte na pana Jaroslava Vaňka vanek@sbd8.cz. Informace k účetní závěrce Vám zodpoví Ing. Iva Šourková, e-mail: sourkova@sbd8.cz. Podrobné informace o hospodaření SVJ najdete na www.sbd8.cz nebo na portálu POSCHODECH.

Důležitá upozornění:

V případě, že se na zasedání nebudete moci dostavit z vážných důvodů, může vlastníka jednotky zastoupit zástupce s plnou mocí. U podílových spoluvlastníků bytové jednotky stačí bez plné moci účast toho spoluvlastníka, který vlastní podíl větší než 1/2. U ostatního spoluvlastnictví bytové jednotky je zapotřebí zmocnění od těch spoluvlastníků, kteří dohromady vlastní podíl větší než 1/2.

V Praze dne 7. 9. 2026

za společenství

Miroslav Švarc, zmocněnec předsedy společenství

Přílohy: Vzor plné moci
Zpráva technického úseku

Technický úsek

Hlavní provedené práce:

6/2026 Alateria – Výměna bytových vodoměrů a indikátorů na topení, vč. instalace sběrnice dat. Měsíční odečty jsou nyní zobrazovány na portále Poschodech, kam má každý vlastník přístup zdarma. Celková cena díla 209 778 Kč. Nebyly fakturovány žádné vícepráce a výměna proběhla ve všech bytech.

7/2026 Donerrios – Havarijní Oprava dešťového svodu pomocí sanačního rukávce (CIPP LINER) - bezvýkopová sanace potrubí, 117 392 Kč.

7/2026 Geen Center – Výroba čipů, výměna nouzových baterií, naprogramování do SW databáze, instalace čipových identifikátorů do terminálu v řídicí ústředně SVJ, 8 363 Kč.

8/2026 Hulan – Sklenářské práce výměna izolačního dvojskla, 6 152 Kč.

Byla uzavřena smlouva o dílo na schválené vyčištění uliční fasády s dodavatelem UMYJEM TO s.r.o. v ceně 106 490 Kč. Realizace je naplánována na 30.9.2026.

Návrh plánu oprav a údržby na rok 2026-2027,

případně do dalších let

Oprava dalších dvou dešťových svodů

Navrhuje se oprava dalších 2 dešťových svodů v domě:

- Metoda opravy – bezvýkopová sanace pomocí sanačního rukávce (CIPP LINER).
- Do stávajícího potrubí se vloží nová vložka, která po vytvrzení vytvoří novou vodotěsnou trubku uvnitř původního potrubí.
- Oprava bude provedena s minimálními stavebními zásahy a bez rozsáhlého bourání.

Předpokládaná maximální cena: 240 000 Kč.

Výměna stoupaček vody, kanalizace a plynu

Na základě rozhodnutí minulého shromáždění vlastníků technický úsek SBD Praha 8 ve spolupráci s kontrolní komisí vypsál a realizoval výběrové řízení na výměnu stoupaček teplé a studené vody, kanalizace a plynu, včetně dvou přípojek do domu, souvisejících prací a pasportizace domu. Zadávací dokumentace k výběrovému řízení vycházela z projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Smrž. Na základě výběrového řízení byla vybrána firma **Dodavatel úspor s.r.o.** s celkovou cenou díla ve výši 2 147 892 Kč.

Rozsah, dle projektové dokumentace, spočívá v kompletní výměně všech stoupacích vedení rozvodů kanalizace, vody a plynu od bytových uzávěrů (u kanalizace od bytové přípojky) až po napojení na horizontální rozvody v suterénu. Dle projektu jsou rozvody kanalizace navrženy z odhlučňovacího systému OSMA Skolan dB (PP) pro

vnitřní odpady, voda je navržena z izolovaného PPR systému Fiber Basalt plus a nové plynové vedení bude měděné. Součástí prací bude výměna bytových uzávěrů vody a plynu, pokud budou nefunkční. Prostory mezi instalační šachtou a byty (místnosti WC, popř. spíže) budou odděleny protipožárními SDK stěnami s předepsanou požární odolností, opatřené protipožárními revizními dvířky v ceně 550 065 Kč. Součástí dokončovacích stavebních prací bude ve standardu, hrazeném SVJ, pouze výmalba nových SDK předstěn. Ostatní práce, spojené s úpravou povrchů na instalovaných předstěnách (především se jedná o obklady), si budou jednotliví vlastníci hradit sami. Před realizací se provede pasportizace všech bytů, tj. zaměření stávajícího stavu se stanovením přesného postupu prací a individuálním projednáním s každým majitelem. Pasportizaci bytů před provedením výměny vyčíslil dodavatel na 2 632 Kč.

Celkové náklady za výměnu stoupacích vedení a navazujících prací činí 2 700 588 Kč. Vzhledem k tomu, že výsledná cena je výrazně nižší než původně odhadované náklady, nebude nutné přijímat rozhodnutí o zřízení úvěru na tuto akci. Finanční prostředky SVJ jsou pro realizaci plně dostačující.

Orientační termín zahájení prací je únor 2027. Přesný harmonogram a organizace jednotlivých etap budou upřesněny před zahájením realizace. Na schůzi SVJ budou vlastníkům představeny základní informace o rozsahu zakázky, způsobu provedení a předpokládaném průběhu prací.

Revize, inspekce:

Revize	Platná do
Elektroinstalace – společné prostory	25.02.2030
Hromosvod – pasivní	16.05.2028
Hromosvod – pasivní roční kontrola	08.08.2026
Kontrola otopného systému	21.10.2030
Měřiče a indikátory na vytápění (IRTN)	31.12.2036
Plyn (KSP + byty)	27.01.2029
Plyn (KSP) - roční kontrola	27.01.2027
PO – Hasicí přístroje	08.01.2027
PO – Hydranty, vč. požárního vodovodu	08.01.2027
PO – Nouzové osvětlení	27.10.2026
PO – Preventivní požární prohlídka objektu 12 měs.	27.10.2026
PO – Zařízení pro odvod kouře a tepla	27.10.2026
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)	25.02.2035
Vodoměry SV + TUV	31.12.2031

Pozn.: V plánu oprav není zahrnuta běžná údržba a drobné práce. Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Ing. Jan Polák v.r.
vedoucí TPÚ

Plná moc

Já (my)....., vlastník
(spoluvlastníci) bytové jednotky č....., v domě Praha 8, U Slovanky 1982, 1983, Nad
Mazankou 1984, 182 00 Libeň, tímto zmocňuji (zmocňujeme)
pana (paní)....., bytem.....,
aby mě (nás) zastupoval (a) na shromáždění Společenství vlastníků U Slovanky 1982,
1983, Nad Mazankou 1984, Praha 8, IČ: 272 59 242, se sídlem Praha 8, Nad Mazankou
1984, PSČ 182 00 konaném dne 24. září 2026.

V dne 2026

.....

vlastnoruční podpis zmocnítele