

Zápis č. 3/2026

ze schůze představenstva Stavebního bytového družstva Praha 8, IČ: 000 34550 (dále jen SBD Praha 8)
konané dne 24. března 2026

Přítomni:

Představenstvo: M. Švarc, Ing. I. Šourková, Ing. J. Polák, Mgr. V. Kukrálová, M. Šimková

Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni:

Schůze představenstva se konala prostřednictvím **videokonference**.

Schůzi zahájil v 9,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil předseda představenstva Miroslav Švarc.

Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

1. **7-2/2026**: Obvodová komise na témata „Rekonstrukce stoupacího potrubí vody, kanalizace, plynu v instalačních šachtách bytových domů – příprava, realizace, doporučení“ - informace k průběhu.

II. Body podle plánu práce

1. Aktuální problémy zpracování výsledků hospodaření správy družstva a spravovaných objektů za rok 2025.
2. Předběžný výsledek hospodaření správy družstva za rok 2025.

III. Body mimo plán práce

IV. Členské a bytové záležitosti

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

1. **7-2/2026**: Obvodová komise na témata „Rekonstrukce stoupacího potrubí vody, kanalizace, plynu v instalačních šachtách bytových domů – příprava, realizace, doporučení“ - informace k průběhu.

Usnesení č. 12 -3/2026:

Představenstvo bere na vědomí informaci ředitele družstva o průběhu obvodové komise.

II. Body podle plánu práce

1. Aktuální problémy zpracování výsledků hospodaření správy družstva a spravovaných objektů za rok 2025 – Ing. Šourková.

Usnesení č. 13 -3/2026:

Představenstvo bere na vědomí informaci ředitele družstva k aktuálním problémům zpracování výsledků hospodaření družstva a spravovaných objektů za rok 2025.

2. Předběžný výsledek hospodaření správy družstva za rok 2025 – Ing. Šourková.

Usnesení č. 14 -3/2026:

Představenstvo:

- a) bere na vědomí předloženou zprávu o předběžných výsledcích hospodaření správy družstva za rok 2025 spolu s komentářem s tím, že předběžný výsledek hospodaření za rok 2025 je zisk ve výši 21 642,90 Kč (včetně odpisů majetku ve výši 608 650 Kč a vytvoření zákonné rezervy na opravy 1 300 000 Kč) před zdaněním, podstatné změny se neočekávají,
- b) ukládá ekonomické komisi představenstva projednat předběžné výsledky hospodaření a vypracovat zprávu,
- c) žádá kontrolní komisi družstva o projednání výsledků hospodaření a vypracování zprávy,
- d) ukládá řediteli družstva postupovat v souladu s doporučeními ekonomické a kontrolní komise.

III. Body mimo plán práce

IV. Členské a bytové záležitosti

(Úplné znění s uvedením jmen členů družstva a členského čísla je uloženo u originálu zápisu v sídle SBD Praha 8.)

1. Zánik členství vystoupením z družstva dle čl. 15 stanov

Usnesení č. 15 -3/2026:

Představenstvo bere na vědomí zánik členství uvedených členů vystoupením z družstva ke dni 28.2.2026 na základě jejich písemného oznámení.

2. Dědictví členského vkladu – přechod členství

Usnesení č. 16 -3/2026:

Představenstvo bere na vědomí uvedený přechod členství.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

25.3. do 27.3. do 26

Znění zápisu bylo schváleno představenstvem družstva emailem v týdnu od 2026 do 2026.

Šourková: [signature]

Švec: [signature]

[signature]