

Zápis ze shromáždění

„Společenství vlastníků domu Vřesová č.p. 684 Praha“ IČ: 264 77 700

Datum konání: 25. 03. 2026, 18:00 hod., registrace od 17:30

Místo konání: Hlivická 1/400, 181 02 Praha 8, ZŠ a MŠ Ústavní, učebna číslo. 217

Dle prezenční listiny byli při zahájení shromáždění přítomni vlastníci se spoluvlastnickými podíly v celkové výši 184. 299 z 298.090, což činí 61,83 % všech hlasů vlastníků.

Shromáždění vlastníků bylo usnášeníschopné.

Program zasedání shromáždění

1. Schválení zástupce jednotky č. 109 garáž

Rozhodnutí spoluvlastníků jednotky garáž o zástupci, který bude jednotku zastupovat na shromáždění.

2. Zahájení

3. Volba orgánů shromáždění

4. Volba statutárního orgánu SVJ včetně odměny

Příloha: Cenové nabídky na předsedu za firmy: MBTT Domivita, SBR Praha-Střelničná, SBD Praha 8-Horňátecká

5. Schválení změny správce

5.1. Schválení ukončení smlouvy se správcem firmou PPM a.s.

5.2. Volba nového správce

Příloha: Cenové nabídky na předsedu za firmy: MBTT Domivita, SBR Praha-Střelničná, SBD Praha 8-Horňátecká

6. Schválení dohody v kauze neoprávněného rozšíření jednotky č. 17 - pí. Hajičková

Příloha: 2026-02-27_AKM_Hajičková_SVJ_Dohoda o změně prohlášení vlastníka_upd. 260302.docx, 2026-02-27_AKM_Hajičková_SVJ_Smlouvy o užívání terasy_revPR.docx

7. Závěr

Průběh jednání a přijatá usnesení

1. Schválení zástupce jednotky č. 109 garáž

Pan Pospíšil označil shromáždění za usnášeníschopné (61,83 %), a to i bez kvora garážové jednotky.

2. Zahájení

Shromáždění společenství vlastníků zahájil pan Zdeněk Pospíšil, pověřený zástupce předsedy SVJ společnosti První česká předsednická s.r.o. Poděkoval přítomným za účast a představil přítomné (JUDr. Milan Hybner, právní zástupce paní Vondrkové, zástupce firmy MBTT Domivita, zástupce firmy SBD Praha, zástupce SBD Praha 8). Firmy ucházející se o předsedu a správu vyzval k posečkání na chodbě.

3. Volba orgánů shromáždění

Pan Pospíšil do funkce předsedajícího navrhl sám sebe a jako zapisovatele a skrutátora jmenoval společnost JS-hlasování s.r.o. Vyzval přítomné k vytvoření zápisu a přihlásila se pí Hajíčková. Pan JUDr. Milan Hybner navrhl jako předsedajícího sebe. Pan Pospíšil uvedl, že se nejprve bude hlasovat o něm jako předsedajícím, a pokud nebude zvolený, bude se hlasovat o panu JUDr. Milanu Hybnerovi. Pan Pospíšil následně vysvětlil způsob hlasování pomocí bezdrátových hlasovacích zařízení. Posléze bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje předsedajícím shromáždění pana Zdeňka Pospíšila.

Hlasování: PRO: 128892/184299 => 69,94 %
 PROTI: 41791/184299 => 22,68 %
 ZDRŽELO SE: 13616/184299 => 7,38 %

Aktuální prezence: 184299/298090 => 61,83 %

Usnesení bylo přijato.

Nikdo nepodal protest k hlasování.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje zapisovatelem a skrutátorem společnost JS-hlasování s.r.o.

Hlasování: PRO: 169936/184299 => 92,21 %
 PROTI: 10272/184299 => 5,57 %
 ZDRŽELO SE: 4091/184299 => 2,22 %

Aktuální prezence: 184299/298090 => 61,83 %

Usnesení bylo přijato.

Nikdo nepodal protest k hlasování.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje zapisovatelem Martinu Hajíčkovou

Hlasování: PRO: 169936/184299 => 92,21 %
PROTI: 10272/184299 => 5,57 %
ZDRŽELO SE: 4091/184299 => 2,22 %

Aktuální prezence: 184299/298090 => 61,83 %

Usnesení bylo přijato.

Nikdo nepodal protest k hlasování.

Pan Plavec poprosil o vložení informace do zápisu, že dnes zde není přítomen a nemá s sebou nic ani propisku.

4. Volba statutárního orgánu SVJ včetně odměny

MBTT Domivita, paní Teplá

SBD Praha, Střelničná, pan Kroh

SBD Praha 8, Hornátecká, paní Šimková, paní Solis

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje postupné představování kandidátů na předsedu a poté na správce s tím, že v místnosti bude vždy jen jeden kandidát.

Hlasování: PRO: 159854/184299 => 86,74 %
PROTI: 14363/184299 => 7,79 %
ZDRŽELO SE: 10082/184299 => 5,47 %

Aktuální prezence: 184299/298090 => 61,83 %

Usnesení bylo přijato.

Nikdo nepodal protest k hlasování.

5. Schválení změny správce

5.1. Schválení ukončení smlouvy se správcem firmou PPM a.s.

Po domluvě bylo nejdříve přistoupeno k hlasování o ukončení smlouvy s firmou PPM a.s.

Usnesení: Shromáždění vlastníků odvolává současného správce PPM a.s. a pověřuje statutární orgán SVJ k ukončení smlouvy

Hlasování: PRO: 148592/184299 => 80,63 %
PROTI: 31633/184299 => 17,16 %
ZDRŽELO SE: 4074/184299 => 2,21 %

Aktuální prezence: 184299/298090 => 61,83 %

Usnesení bylo přijato.

Nikdo nepodal protest k hlasování.

5.2. Volba nového správce

Po domluvě vyzval pan Pospíšil k hlasování o výběru předsedy i správce v jedné firmě a to jednokolově.

Usnesení: Shromáždění vlastníků volí předsedou SVJ společnost MBTT Domivita s.r.o., IČ 23718064 s platností od 1. 4. 2026 a s měsíční odměnou dle předložené cenové nabídky a zároveň tuto společnost volí i novým správcem dle předložené nabídky.

Hlasování: PRO: 22922/184299 => 12,44 %
PROTI: 161377/184299 => 87,56 %
ZDRŽELO SE: 0/184299 => 0,00 %

Aktuální prezence: 184299/298090 => 61,83 %

Usnesení nebylo přijato.

Nikdo nepodal protest k hlasování

Usnesení: Shromáždění vlastníků volí předsedou SVJ společnost Stavební bytové družstvo Praha s.r.o., IČ 00034592 s platností od 1. 4. 2026 a s měsíční odměnou dle předložené cenové nabídky a zároveň tuto společnost volí i novým správcem dle předložené nabídky.

Hlasování: PRO: 17438/184299 => 9,46 %
PROTI: 166861/184299 => 90,54 %
ZDRŽELO SE: 0/184299 => 0,00 %

Aktuální prezence: 184299/298090 => 61,83 %

Usnesení nebylo přijato.

Nikdo nepodal protest k hlasování

Usnesení: Shromáždění vlastníků volí předsedou SVJ společnost Stavební bytové družstvo Praha 8 s.r.o., IČ 00034550 s platností od 1. 4. 2026 a s měsíční odměnou dle předložené cenové nabídky a zároveň tuto společnost volí i novým správcem dle předložené nabídky.

Hlasování: PRO: 169936/184299 => 92,21 %
PROTI: 14363/184299 => 7,79 %
ZDRŽELO SE: 0/184299 => 0,00 %

Aktuální prezence: 184299/298090 => 61,83 %

Usnesení bylo přijato.

Nikdo nepodal protest k hlasování

6. Schválení dohody v kauze neoprávněného rozšíření jednotky č. 17

Pan právní zástupce JUDr. Milan Hybner upozornil na chybné LV ve smlouvě. Pan Pospíšil přislíbil opravu. Paní Vondrková vyzvala shromáždění k debatě nad tímto bodem. Paní Greif upozornila na bod 3. Pan Dastych upozornil na finanční ztráty, které svým jednáním způsobil pan Plavec a vyzval k hlasování, aby tyto ztráty byly vykompenzovány platbou Hajíčkových dle Dohody vypracované pracovní skupinou a právními zástupci obou stran. Paní Hajíčková poděkovala všem, kteří podpoří podpis dohody (15ti letý problém) a znovu připomněla, že nic nebylo činěno záměrně s cílem poškodit ale z nevědomosti s tím, že všechny úřady vydaly všechna svá potvrzení a rozhodnutí.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje smlouvu o užívání terasy dle předloženého návrhu s úpravou čísla LV dle skutečnosti a pověřuje předsedu SVJ k podpisu smlouvy

Hlasování: PRO: 169936/184299 => 92,21 %
PROTI: 14363/184299 => 7,79 %
ZDRŽELO SE: 0/184299 => 0,00 %

Aktuální prezence: 184299/298090 => 61,83 %

Usnesení bylo přijato.

Nikdo nepodal protest k hlasování

7. Závěr

Pan Pospíšil poděkoval přítomným za účast a shromáždění oficiálně ukončil.

Nedílnou součástí zápisu je prezenční listina.

Zapisovatel
Martina Hajíčková, vlastník

Předsedající
Zdeněk Pospíšil, zástupce