

Zápis z členské schůze BDŠ
konané v Praze dne 2.6.2026

Členská schůze svolána představenstvem BDŠ, a to písemnou pozvánkou ze dne 17.5.2026.

Členská schůze se řídila následujícím programem:

1. Zahájení schůze svolavatelem.
2. Volba pracovních orgánů
3. Zpráva o činnosti představenstva BDŠ za rok 2025.
4. Zpráva o činnosti Kontrolní komise BDŠ za rok 2025.
5. Zpráva o hospodaření v roce 2025 a schválení účetní závěrky za rok 2025, návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025.
6. Rozhodnutí o zrušení BDŠ s likvidací – vstup do likvidace.
7. Volba likvidátora BDŠ.
8. Odvolání členky kontrolní komise a volba člena kontrolní komise.
9. Schválení odměny členům volených orgánů.
10. Závěrečná diskuse.

K bodu 1 programu: Řádnou členskou schůzi ve velkém sále Kulturního domu Ládví zahájil předseda představenstva pan Ing. Jan Heřman v 18.48 hodin. V době zahájení členské schůze prezence evidovala přítomnost **180 členů** družstva a zmocněnců z celkového počtu **268 družstevníků**, to je účast 67,16% členů družstva. Členská schůze tak byla usnášeníschopná. Prezenční listina je přílohou zápisu.

Pan Ing. Jan Heřman uvítal účastníky, dále hosty: notáře Mgr. Martina Říhu, Ing. Josefa Ježka a advokáta pana JUDr. Daniela Urbana. Dále pan Heřman seznámil přítomné, jak bude probíhat hlasování pomocí digitálních hlasovacích přístrojů firmy RazDva Systems s.r.o..

K bodu 2 programu: Předseda představenstva pan Ing. Jan Heřman zahájil bod 2 programu volbou předsedajícího schůze, pracovní komise, předsedy pracovní komise a zapisovatele, ověřovatelů zápisu.

Hlasování o usnesení číslo 1 – schvalování předsedajícího schůze, pracovní komise, předsedy pracovní komise a zapisovatele, ověřovatelů usnesení

Hlasováním o usnesení číslo 1 bylo schvalováno:

- předsedající schůze – pan ing. Jan Heřman, předseda představenstva
- pracovní komise – pan Chval (1228), pan Papáček (1232), pan Pech (1224)
- předseda pracovní komise a zapisovatel – pan Chval (1228)
- ověřovatelé usnesení – pan Papáček (1232), pan Pech (1224)

Hlasování o usnesení číslo 1 proběhlo následovně:

Celkem hlasovalo: 180

Pro 177

Proti 1

Zdržel se 2

Usnesení bylo schváleno

K bodu 3 programu: Pan předseda představenstva BDŠ Ing. Jan Heřman přednesl zprávu o činnosti představenstva za období od konání řádné členské schůze:

- od založení a vzniku SVŠ družstvo pozbylo pravomoci a oprávnění spojených se správou domu a stalo se se pouhou entitou.

- činnost představenstva BDŠ se zaměřovala na převod posledních bytových jednotek do vlastnictví členů a členek BDŠ. BDŠ od podzimu loňského roku nevlastní žádné bytové jednotky

- představenstvo se věnovalo převodu smluvních vztahů z BDŠ na SVŠ, mnohdy s pomocí pana JUDr. Urbana, kterému tímto poděkovalo.

- BDŠ několik měsíců nevlastní hmotný majetek. Vlastní pouze oběžný majetek ve formě peněz na bankovních účtech, jejichž zůstatek činil 5 175 724,21 Kč. BDŠ dále eviduje pohledávky a závazky zejména vůči členům vůči členům BDŠ a dále vůči SVŠ.

- pan předseda všem přítomným v rámci přednesu zprávy o činnosti představenstva sdělil, že nic nebrání rozhodnutí o zániku družstva a jmenování likvidátorem spol. GRASS TENDER s.r.o., kterou bude zastupovat Ing. Josef Ježek, daňový poradce, jenž poslední léta sestavuje i daňová přiznání k dani z příjmů BDŠ a jeho hospodářská situace je mu tak známa.

K bodu 4 programu: Pan PaedDr. Josef Maleček přednesl zprávu o činnosti kontrolní komise BDŠ za rok 2025. Kontrolní komise se scházela v pravidelných, přibližně čtvrtletních intervalech, a to na základě předem odsouhlaseného plánu.

Na jednotlivých zasedáních se zabývala zejména činností představenstva, jehož schůzi se v souladu s usnesením předcházející Členské schůze průběžně účastnila, kontrolou pokladny a peněžního deníku a aktuálním dění v rámci činnosti bytového družstva.

Kontrolní komise konstatovala následující:

1. Za uplynulé období nebyly shledány žádné rozdíly mezi fyzickým stavem peněžní hotovosti a stavem uvedeným v pokladní knize. Pokladní kniha je vedena řádně, chronologicky a každý výdaj i příjem je řádně popsán.
2. Ve vztahu k účetní závěrce neshledává žádný důvod se domnívat, že údaje v ní obsažené se rozcházejí se skutečností. Účetní závěrka byla sestavena na základě účetnictví, které je zpracováváno Stavebním bytovým družstvem Praha 8. Údaje uvedené v účetní závěrce jsou rozepsány ve Zprávě o hospodaření BD Šiškova za rok 2025, kterou máte k dispozici.

Na základě těchto skutečností Kontrolní komise doporučila Členské schůzi schválit Usnesení navržené představenstvem Bytového družstva Šiškova.

K bodu 5 programu: Pan předsedající seznámil přítomné se zprávou o hospodaření a účetní závěrkou za rok 2025 s tím, že základní data jsou součástí přílohy číslo 2 pozvánky na členskou schůzi a podrobnější informace jsou připraveny k nahlédnutí v kanceláři BDŠ.

Pan předsedající uvedl, že BDŠ v roce 2025 dosáhlo hospodářského výsledku/ztráty ve výši 8 256 946,03 Kč.

Představenstvo navrhlo členské schůzi hlasovat o následujícím usnesení:

Členská schůze v souladu s ust. čl. 39 odst. 2. bodu g) Stanov BDŠ schvaluje výroční zprávu o hospodaření družstva, řádnou účetní závěrku za rok 2025, a v souladu s ust. čl. 39 odst. 2. bodu h) Stanov BDŠ rozhodla, aby zdrojem úhrady ztráty byly v souladu s ust. čl. 46 odst. 4. písm. b) Stanov BDŠ další členské vklady s ohledem na to, že k úhradě ztráty nelze v souladu s ust. čl. 46 odst. 4. písm. a) Stanov BDŠ využít nerozděleného zisku minulých let, protože žádný nerozdělený zisk minulých let neexistuje a další členské vklady jsou druhým zdrojem v pořadí k úhradě ztráty v souladu s ust. čl. 46 odst. 4. Stanov

BDŠ.

Před hlasováním číslo 2 zkontrolována přítomnost, která se změnila: nově přítomno **181** členů družstva a zmocněnců z celkového počtu 268 družstevníků. Členská schůze je usnášeníschopná.

Hlasování o usnesení číslo 2 – Členská schůze v souladu s ust. čl. 39 odst. 2. bodu g) Stanov BDŠ schvaluje výroční zprávu o hospodaření družstva, řádnou účetní závěrku za rok 2025, a v souladu s ust. čl. 39 odst. 2. bodu h) Stanov BDŠ rozhodla, aby zdrojem úhrady ztráty byly v souladu s ust. čl. 46 odst. 4. písm. b) Stanov BDŠ další členské vklady s ohledem na to, že k úhradě ztráty nelze v souladu s ust. čl. 46 odst. 4. písm. a) Stanov BDŠ využít nerozděleného zisku minulých let, protože žádný nerozdělený zisk minulých let neexistuje a další členské vklady jsou druhým zdrojem v pořadí k úhradě ztráty v souladu s ust. čl. 46 odst. 4. Stanov BDŠ.

Hlasování o usnesení číslo 2 proběhlo následovně:

Celkem hlasovalo: 181

Pro 166

Proti 0

Zdržel se 15

Usnesení bylo schváleno

K bodu 6 programu: Pan předsedající uvedl, že vzhledem k mimořádnému nasazení, ochotě a vstřícnosti všech členek a členů BDŠ se v roce 2025 podařilo převést 100% bytových jednotek do vlastnictví členek a členů BDŠ, které tímto v současné době nevlastní žádný nemovitý majetek, vlastní pouze majetek peněžní povahy. Jeho další existence tak nedává žádný smysl.

Představenstvo proto navrhuje členské schůzi, aby přijala následující usnesení:
Bytové družstvo Šišková, identifikační číslo 256 93 174, sídlem Šišková 1226, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, se s účinky ke dni 01.10.2026 zrušuje s likvidací s tím, že firma bytového družstva bude znít: Bytové družstvo Šišková v likvidaci.

Hlasování o usnesení číslo 3 /za účasti notáře/ – Bytové družstvo Šišková, identifikační číslo 256 93 174, sídlem Šišková 1226, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, se s účinky ke dni 01.10.2026 zrušuje s likvidací s tím, že firma bytového družstva bude znít: Bytové družstvo Šišková v likvidaci.

Hlasování o usnesení číslo 3 proběhlo následovně:

Celkem hlasovalo: 181

Pro 180

Proti 0

Zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno

K bodu 7 programu: V tomto bodu programu se představil a vystoupil pan Ing. Josef Ježek a seznámil přítomné s postupem a s předpokládaným časovým harmonogramem likvidace BDŠ (oznámení notáře, oznámení pro případné věřitele, od 1.10.2026 vlastní likvidace BDŠ po dobu 6 až 7 měsíců, atd.)

Představenstvo BDŠ navrhlo přítomným členkám a členům BDŠ, aby se za podmínek uvedených v návrhu smlouvy likvidátorem stala spol. Grass Tender s.r.o., zastoupenou Ing. Josefem Ježkem, smluvním daňovým poradcem SBD Praha 8, kterému je hospodářská situace BDŠ známa, likvidací se dlouhodobě profesně zabývá. Návrh smlouvy, na který odkazujeme, byl zkontrolován a upraven advokátem JUDr. Urbanem.

Představenstvo navrhuje členské schůzi, aby přijala následující dvě usnesení:

- Členská schůze rozhoduje, že účinky k okamžiku vstupu bytového družstva do likvidace

se do funkce likvidátora bytového družstva volí společnost Grass Tender s.r.o., IČO: 28021517 se sídlem Dobřichovice, Nad Jezem 925, PSČ 25229.

- Členská schůze souhlasí s uzavřením smlouvy, se zvoleným likvidátorem za podmínek, které jsou uvedeny v návrhu smlouvy jako součást přílohy č. 2.

Hlasování o usnesení číslo 4 /za účasti notáře/ – Členská schůze rozhoduje, že účinky k okamžiku vstupu bytového družstva do likvidace se do funkce likvidátora bytového družstva volí společnost Grass Tender s.r.o., IČO: 28021517 se sídlem Dobřichovice, Nad Jezem 925, PSČ 25229.

Hlasování o usnesení číslo 4 proběhlo následovně:

Celkem hlasovalo: 181

Pro 168

Proti 0

Zdržel se 13

Usnesení bylo schváleno

Před hlasováním číslo 5 zkontrolována přítomnost, která se změnila: nově přítomno **182** členů družstva a zmocněnců z celkového počtu 268 družstevníků. Členská schůze je usnášeníschopná.

Hlasování o usnesení číslo 5 /za účasti notáře/ – Členská schůze souhlasí s uzavřením smlouvy, se zvoleným likvidátorem za podmínek, které jsou uvedeny v návrhu smlouvy jako součást přílohy č. 2.

Hlasování o usnesení číslo 5 proběhlo následovně:

Celkem hlasovalo: 182

Pro 174

Proti 1

Zdržel se 7

Usnesení bylo schváleno

K bodu 8 programu: Pan předsedající uvedl, že předseda kontrolní komise, Mgr. Šavel, navrhl, aby členská schůze v souladu s ust. čl. 39 odst. 2 písm. d) Stanov BDŠ ve své působnosti provedla volbu o odvolání paní Lenky Pokorové z funkce členky kontrolní komise. Mgr. Šavel své rozhodnutí odůvodňuje tím, že se o odvolání se s paní Pokorovou domluvil s ohledem na její osobní důvody.

Předseda kontrolní komise současně navrhl, aby členská schůze provedla ve smyslu ust. čl. 39 odst. 2 písm. d) Stanov BDŠ volbu o zvolení člena kontrolní komise namísto paní Pokorové – pana Marka Pecha. Ten se svou volbou na místě vyslovil souhlas.

Pan předsedající poděkoval paní Lence Pokorové za dlouholetou činnost v kontrolní komisi.

Následovala hlasování o těchto usneseních:

- Členská schůze ve smyslu ust. čl. 39 odst. 2 písm. d) Stanov BDŠ odvolává k dnešnímu dni paní Lenku Pokorovou z funkce členky kontrolní komise.

- Členská schůze ve smyslu ust. čl. 39 odst. 2 písm. d) Stanov BDŠ volí s účinností od 3.6.2026 pana Marka Pecha, nar. 13. 5. 1989, bytem Zvoncovitá 1973, 155 00 Praha 5 za člena kontrolní komise. Ten se svou volbou na místě souhlasil.

Hlasování o usnesení číslo 6 – Členská schůze ve smyslu ust. čl. 39 odst. 2 písm. d) Stanov BDŠ odvolává k dnešnímu dni paní Lenku Pokorovou z funkce členky kontrolní komise.

Hlasování o usnesení číslo 6 proběhlo následovně:

Celkem hlasovalo: 182

Pro 179

Proti 1

Zdržel se 2

Usnesení bylo schváleno

Hlasování o usnesení číslo 7 – Členská schůze ve smyslu ust. čl. 39 odst. 2 písm. d) Stanov BDŠ volí s účinností od 3.6.2026 pana Marka Pecha, nar. 13. 5. 1989, bytem Zvoncovitá 1973, 155 00 Praha 5 za člena kontrolní komise.

Hlasování o usnesení číslo 7 proběhlo následovně:

Celkem hlasovalo: 182

Pro 169

Proti 4

Zdržel se 9

Usnesení bylo schváleno

K bodu 9 programu: V tomto bodě předsedající pan Ing. Jan Heřman seznámil přítomné s návrhem výše odměn členům volených orgánů BDŠ ve smyslu ust. čl. 37 odst. 16 Stanov BDŠ schválit odměnu voleným členům orgánů BDŠ za činnost v roce 2025 v celkové výši 1.000.000,- Kč hrubého.

Hlasování o usnesení číslo 8 – Členská schůze v souladu s ust. čl. 37 odst. 16 Stanov BDŠ schvaluje odměnu voleným orgánům BDŠ ve výši 1.000.000,- Kč hrubého.“

Hlasování o usnesení číslo 8 proběhlo následovně:

Celkem hlasovalo: 182

Pro 137

Proti 12

Zdržel se 33

Usnesení bylo schváleno

K bodu 10 programu: Po tomto hlasování pan předsedající vyzval k diskuzi.

Přihlásila se paní Mgr. Bc. Jiřina Švihnosová s dotazem, kde je možné zjistit mapu nebytových prostor BDŠ. Bylo jí odpovězeno členem představenstva, že mapu nebytových prostor lze najít v „prohlášení vlastníka“ a dále je možno přijít v úředních hodinách v pondělí do kanceláře družstva, kde je možné nahlédnout do požadovaných materiálů.

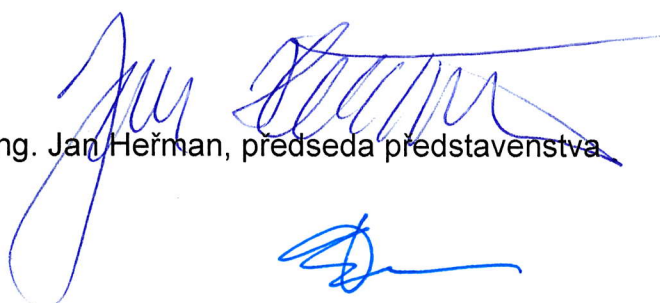
Pan předsedající následně poděkoval všem zúčastněným a schůzi ukončil v 19.15 hodin.

V Praze dne 2. června 2026


Zapsal: Zbyněk Chval


Ověřil: Jan Papáček

Ověřil: Ing. Marek Pech


Předsedal Ing. Jan Heřman, předseda představenstva



Členka představenstva MUDr. Lucie Burianová, Ph.D.

Přílohy:

- Prezence /sjetina od firmy RazDva Systems s.r.o./	1x
- Zápis schůze + hlasování /sjetina od firmy RazDva Systems s.r.o./	1x
- Podrobný přehled o hlasování /sjetina od firmy RazDva Systems s.r.o./	1x
- Zpráva o činnosti představenstva	1x
- Zpráva kontrolní komise	1x