

Vyhlášení výsledku hlasování mimo zasedání (per rollam)

dle ust. § 1210 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu se stanovami Společenství vlastníků SV Kyselova 1185, Kyselova 1185, Praha 8, vyhlásil statutární orgán (předseda společenství) Stavební bytové družstvo Praha 8, IČO: 00034550, se sídlem Horňátecká 1772, Praha 8 (dále jen „Společenství“) hlasování per rollam.

Hlasování per rollam bylo vyhlášeno dne 6. 5. 2026. Hlasovací protokoly byly předány všem vlastníkům do listovních schránek v místě bydliště, zaslány e-mailem či poštou. Hlasování bylo ukončeno 29. 5. 2026. U odevzdaných hlasovacích protokolů byla ověřena jejich platnost a sečteny jejich hlasy. Sčítání hlasů bylo provedeno dle velikosti spoluvlastnických podílů jednotlivých vlastníků.

Hlasovací lístek odevzdali vlastníci s celkovým počtem 68,27 % hlasů ze všech spoluvlastnických podílů, to znamená, že hlasování bylo platné.

1. HLASOVÁNÍ

Zpráva o hospodaření společenství v roce 2025, schválení účetní závěrky za rok 2025 a vypořádání hospodářského výsledku.

Usnesení:

Společenství vlastníků Kyselova 1185, Praha 8, schvaluje účetní závěrku za rok 2025, výsledek hospodaření za rok 2025 – zisk 113 878,45 Kč a jeho vypořádání, převod do dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu domu (fondu oprav) Společenství.

Celkem hlasovací lístek odevzdali vlastníci s 68,27 % hlasů dle spoluvlastnických podílů.

Souhlas vyjádřilo 68,03 % ze všech spoluvlastnických podílů.

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo 31,97 % ze všech spoluvlastnických podílů.

Usnesení bylo přijato.

2. HLASOVÁNÍ

Schválení výše záloh na správu domu a pozemku a služby spojené s bydlením na rok 2026

Usnesení:

Společenství vlastníků Kyselova 1185, Praha 8 schvaluje navrženou úpravu záloh na správu domu a pozemku a služby spojené s bydlením s platností od července 2026.

Celkem hlasovací lístek odevzdali vlastníci s 68,27 % hlasů dle spoluvlastnických podílů.

Souhlas vyjádřilo 60,69 % ze všech spoluvlastnických podílů.

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo 39,31 % ze všech spoluvlastnických podílů.

Usnesení bylo přijato.

3. HLASOVÁNÍ

Schválení modernizace EPS (elektronická požární signalizace), a SGK (systém generálního klíče)

Usnesení:

Společenství vlastníků Kyselova 1185, Praha 8 schvaluje modernizaci EPS vybraným dodavatelem Safety24.CZ v celkové ceně díla 1.212 819 Kč a SGK v maximální ceně 450.000 Kč s tím, že na dodavatele SGK bude provedeno výběrové řízení.

Celkem hlasovací lístek odevzdali vlastníci s 68,27 % hlasů dle spoluvlastnických podílů.

Souhlas vyjádřilo 64,92 % ze všech spoluvlastnických podílů.

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo 35,08 % ze všech spoluvlastnických podílů.

Usnesení bylo přijato.

4. HLASOVÁNÍ

Schválení havarijní služby

Usnesení:

Společenství vlastníků Kyselova 1185, Praha 8 schvaluje službu havarijního dispečinku u firmy CIGDUS, cena 17 Kč na byt měsíčně.

Celkem hlasovací lístek odevzdali vlastníci s 68,27 % hlasů dle spoluvlastnických podílů.

Souhlas vyjádřilo 63,77 % ze všech spoluvlastnických podílů.

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo 36,23 % ze všech spoluvlastnických podílů.

Usnesení bylo přijato.

5. HLASOVÁNÍ

Schválení navýšení příspěvku dlouhodobé zálohy (fondu oprav)

Usnesení:

Společenství vlastníků Kyselova 1185, Praha 8 schvaluje navýšení příspěvku do dlouhodobé zálohy (fondu oprav) z 20 Kč/m² na 40 Kč na m² plochy bytu měsíčně.

Celkem hlasovací lístek odevzdali vlastníci s 68,27 % hlasů dle spoluvlastnických podílů.

Souhlas vyjádřilo 56,46 % ze všech spoluvlastnických podílů.

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo 43,54 % ze všech spoluvlastnických podílů.

Usnesení bylo přijato.

6. HLASOVÁNÍ

Odsouhlasení vypracování návrhu financování úvěrem v případě revitalizace celého objektu na příští schůzi shromáždění vlastníků.

Usnesení:

Společenství vlastníků Kyselova 1185, Praha 8 souhlasí s vypracováním návrhu revitalizace celého objektu včetně financování úvěrem s předložením na příští schůzi shromáždění vlastníků.

Celkem hlasovací lístek odevzdali vlastníci s 68,27 % hlasů dle spoluvlastnických podílů.

Souhlas vyjádřilo 58,26 % ze všech spoluvlastnických podílů.

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo 41,74 % ze všech spoluvlastnických podílů.

Usnesení bylo přijato.

V Praze dne 2. 6. 2026

Miroslav Švarc v.r.

předseda představenstva předsedy Společenství

Ing. Iva Šourková v.r.

místopředseda představenstva předsedy Společenství