

Smlouva o výkonu funkce likvidátora

Bytové družstvo Šiškova v likvidaci

IČO: 25693174

se sídlem Šiškova 1226/5, Kobyličky, 182 00 Praha 8

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Dr 4270

(dále jen „**bytové družstvo**“)

a

Grass Tender s.r.o.

IČO: 28021517

se sídlem Dobřichovice, Nad Jezem 925, PSČ 25229

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 196673

(dále jako "**likvidátor**")

(společně dále jako "**smluvní strany**" a každý z nich samostatně jako "**smluvní strana**")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výkonu funkce likvidátora (dále jen "**smlouva**"):

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Rozhodnutím členské schůze ze dne 2.6.2026 byla společnost Grass Tender s.r.o. jmenována likvidátorem bytového družstva a členská schůze rovněž schválila znění této smlouvy o výkonu funkce.
- 1.2. Likvidátor se zavazuje plnit povinnosti likvidátora bytového družstva. Likvidátor má práva a povinnosti náležející likvidátorovi podle právního řádu České republiky.

II.

Výkon funkce likvidátora

2.1 Likvidátor prohlašuje, že:

- a. osoba, která za něj jedná, je plně svéprávná,
- b. splňuje podmínky provozování živnosti ve smyslu § 6 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "živnostenský zákon"),
- c. u něho nenastala skutečnost, která je překážkou provozování živnosti podle § 8 živnostenského zákona,
- d. splňuje podmínky podle § 46 ZOK a dalších příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích a dále podmínky podle § 152 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako "občanský zákoník"),
- e. mu nejsou známy ani žádné jiné důvody, které by mu bránily ve výkonu funkce likvidátora bytové družstvo, a není v kolizi zájmů,
- f. je plně seznámen s právy a povinnostmi, které jsou s výkonem funkce likvidátora spjaty.

2.2 Činnost likvidátora může sledovat jen účel, jaký odpovídá povaze a cíli likvidace.

2.3 Bytové družstvo se zavazuje umožnit likvidátorovi řádný výkon jeho funkce a hradit likvidátorovi odměnu v souladu s článkem III. této smlouvy.

2.4 Bytové družstvo se zavazuje poskytnout likvidátorovi veškerou součinnost nutnou k zdárnému průběhu likvidace, včetně předkládání likvidátorem požadovaných dokumentů.

2.5 Předpokládané úkony likvidátora:

- Zveřejnění oznámení o likvidaci Obchodním věstníku, případně další oznámení.
- Ve spolupráci s účetní firmou a představenstvem uzavření účetnictví před vstupem do likvidace (podání DP připraveného účetní firmou).
- Sestavení zahajovací rozvahy a soupisu jmění z podkladů účetní firmy.
- Zjištění ekonomického stavu družstva.
- Vypořádání všech závazků družstva, Vyzískání všech neuhrazených pohledávek.
- Zajištění provedení archivace dokladů.
- Vedení případných sporných řízení, např. vedení soudních sporů.
- Uzavření účetnictví ke dni sestavení zprávy likvidátora (podání DP připraveného účetní firmou).
- Sestavení zprávy likvidátora včetně návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku.
- Vyplacení likvidačního zůstatku členům družstva.
- Odvedení příslušných daní.
- Likvidátor bude provádět koordinaci mezi představenstvem, členskou schůzí, advokátem a notářem.
- Žádost finančnímu úřadu o souhlas s ukončením činnosti (důležité pro výmaz).
- Podání návrhu na Městský soud na výmaz družstva z obchodního rejstříku.

III.

Odměna za výkon funkce likvidátora

3.1 Smluvní strany se dohodly, že výkon funkce likvidátora je úplatný a sjednává se za něj paušální odměna ve výši 60.000 Kč. Odměna bude uhrazena takto:

- 50% celkové ceny bude likvidátor fakturovat při podpisu smlouvy,
- 50% celkové ceny bude likvidátor fakturovat do 6. měsíce od podpisu smlouvy.

3.2 Každá faktura bude mít splatnost alespoň 14 dnů od jejího doručení a bude mít náležitosti řádného daňového dokladu.

3.3 Sjednaná odměna může být navýšena v případě, že nastanou úkony ve smyslu prodeje majetku a řešení dlouhodobých sporů, které by likvidaci prodloužily na dobu delší jak 10 měsíců. V takovém případě by se účast na jednání likvidátora a úkony likvidátora při řešení těchto sporů ocenily částkou 2500 Kč za jednu hodinu jednání a úkonů. V případě, že by bylo nutno přistoupit k této formě hodinové odměny, je likvidátor povinen na to bytové družstvo předem písemně upozornit a projednat s představenstvem předpokládaný rozsah a odhad celkového nákladu na takové činnosti. Vyúčtování těchto úkonů bude případně prováděno po skončení kalendářního měsíce fakturou likvidátora se splatností do 14 dnů od doručení faktury.

3.4 Likvidátor není plátcem DPH. Pokud by se jím v průběhu poskytování služby stal, bude k odměně připočtena daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.

3.5 Bytové družstvo bere na vědomí, že vedle výše uvedených nákladů likvidátora bude dále nést samo náklady na:

- vedení účetnictví a plnění daňových povinností do konce likvidace,
- právní služby vč. služeb notáře,
- soudní poplatky za podání na soud,

- archivaci nebo skartaci obecných a účetních dokladů, archivaci nebo skartaci mzdové agendy (účetní doklady archivovat 5 let, závěrky 10 let, mzdové věci 30-40 let).

IV.

Trvání a ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu od vstupu bytového družstva do likvidace do výmazu bytového družstva z obchodního rejstříku. Předpokládaná doba likvidace do 6 měsíců od vstupu do likvidace, pokud nenastanou sporná řízení.
- 4.2 Pokud chce likvidátor ze své funkce odstoupit, oznámí své odstoupení představenstvu bytového družstva. Funkce likvidátora končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení.
- 4.3 Při ukončení výkonu funkce likvidátora z jakéhokoliv důvodu je likvidátor povinen okamžitě předat bytovému družstvu veškeré dokumenty, které mu náležejí nebo se ho týkají, zejména smlouvy, korespondenci, veškeré účetní doklady, faktury, plné moci apod.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude shledáno nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným nebo zdánlivým, nebude mít tato skutečnost žádný vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, nevymahatelné nebo zdánlivé ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný význam a účinek jako nahrazované ustanovení.
- 5.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.3 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích.
- 5.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Bytové družstvo

V Praze dne _____

Bytové družstvo Šiškova v likvidaci

JAN HEŘMAN, předseda představenstva

Likvidátor

V Praze dne _____

Bytové družstvo Šiškova v likvidaci

LUCIE BURIANOVÁ, místopředseda představenstva

Grass Tender s.r.o.

JOSEF JEŽEK, jednatel

