

Zpráva o hospodaření BD Šiškova v roce 2025

V roce 2025 proběhly v hospodaření BD Šiškova zásadní změny, které souvisí s rozhodnutím členské schůze o převodech bytových jednotek do vlastnictví členům bytového družstva, kteří jsou nájemci těchto jednotek.

10.4. 2025 vzniklo Společenství vlastníků Šiškova 1224 - 1232, Praha 8.

Veškeré účetní operace týkající se správy domu a pozemku byly nadále sledovány v rámci tohoto společenství.

Ke konci roku 2025 byly převedeny do osobního vlastnictví všechny bytové jednotky.

Drobný hmotný majetek byl na základě kupní smlouvy převeden Společenství vlastníků Šiškova 1224-1232, Praha 8

Veškeré náklady a zálohy k vyúčtování služeb domu vyjma daně z nemovitosti jsou účetně sledovány v rámci SVJ.

Daň z nemovitosti za rok 2025	333 712,00 Kč
-------------------------------	---------------

Stav vybraných účtů k 31.12.2025

Pokladna	18 032,00 Kč
Běžný účet-provozní ČSOB	2 391 981,16 Kč
Běžný účet-spořicí ČSOB	2 678 136,51 Kč
Základní kapitál	464 200,00 Kč
Další členské vklady	11 913 496,67 Kč
Nedělitelný fond	25 000,00 Kč

Podíl jednotlivých členů družstva na fondu oprav byl převáděn při převodu BJ do vlastnictví na společenství.

Mezi Bytovým družstvem Šiškova a Společenstvím vlastníků Šiškova 1224-1232, Praha 8 jsou k 31.12.2025 evidovány vzájemné pohledávky a závazky.

1. závazek vzniklý chybným směřováním záloh tzv. nájmů na BD místo SVJ ve výši Kč 545 485,--
2. pohledávka ve výši nákladů k vyúčtování služeb za období roku před vznikem SVJ hrazených družstvem a následně přeúčtovaných na SVJ ve výši Kč 5 266 102,03.
3. závazek ve výši záloh na služby předepsaných družstevníkům hrazených na účet BD a následně přeúčtované na SVJ ve výši Kč 5 841 892.

Bytové družstvo Šiškova hospodařilo s plánovanou ztrátou Kč 8 256 946,03.

Hospodářský výsledek je tvořen výnosy - náklady

Výnosy:	1 488 943,94 Kč
Nájem NP (nebytové prostor)	214 977,00 Kč
Smluvní poplatky	755 167,42 Kč
Pokuty a penále	5 309,00 Kč
Ostatní provozní výnosy	255 642,00 Kč
Přijaté úroky	257 848,52 Kč
Náklady:	9 745 889,97 Kč
Spotřeba el.energie	4 681,00 Kč
Spotřeba materiálu	127 813,50 Kč
Opravy a udržování	7 547 246,00 Kč
Náklady na reprezentaci	3 682,00 Kč
Ostatní služby	778 166,08 Kč
Správní režie nebyt.prostor	4 268,88 Kč
Funkcionářské odměny, mzdové náklady	1 207 034,00 Kč
Ostatní daně a poplatky	8 000,00 Kč
Ostatní provozní náklady	63 782,01 Kč
Finanční poplatky	1 216,50 Kč
Hospodářský výsledek	-8 256 946,03 Kč

Funkcionářské odměny zahrnují i sociální a zdravotní pojištění odváděné zaměstnavatelem.