

Příloha k pozvánce na členskou schůzi BDŠ konanou dne 2. 6. 2026

- ad bod 3. Zpráva o činnosti představenstva Bytového družstva Šiškova za rok 2025;
Ve zprávě předseda představenstva BDŠ seznámí členskou schůzi s činností představenstva v roce 2025
- ad bod 4. Zpráva o činnosti Kontrolní komise BDŠ za rok 2025;
Ve zprávě předseda kontrolní komise seznámí členskou schůzi se svou činností v roce 2025, a věříme, že navrhne, aby členská schůze odsouhlasila účetní závěrku.
- ad bod 5. Zpráva o hospodaření v roce 2025 a schválení účetní závěrky za rok 2025, návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025;
Zpráva o hospodaření BDŠ a účetní závěrka jsou součástí přílohy č. 2 pozvánky na členskou schůzi, podrobnější informace jsou připraveny k nahlédnutí v kanceláři BDŠ.
BDŠ v roce 2025 dosáhlo hospodářského výsledku/ztráty – ve výši 8 256 946,03 Kč. Představenstvo BDŠ navrhuje členské schůzi následující usnesení:
„Členská schůze v souladu s ust. čl. 39 odst. 2. bodu g) Stanov BDŠ schvaluje výroční zprávu o hospodaření družstva, řádnou účetní závěrku za rok 2025, a v souladu s ust. čl. 39 odst. 2. bodu h) Stanov BDŠ rozhodla, aby zdrojem úhrady ztráty byly v souladu s ust. čl. 46 odst. 4. písm. b) Stanov BDŠ další členské vklady s ohledem na to, že k úhradě ztráty nelze v souladu s ust. čl. 46 odst. 4. písm. a) Stanov BDŠ využít nerozděleného zisku minulých let, protože žádný nerozdělený zisk minulých let neexistuje a další členské vklady jsou druhým zdrojem v pořadí k úhradě ztráty v souladu s ust. čl. 46 odst. 4. Stanov BDŠ“.
- ad bod 6. Rozhodnutí o zrušení BDŠ s likvidací BDŠ – vstup do likvidace (za účasti notáře)
Vzhledem k mimořádnému nasazení, ochotě a vstřícnosti všech členek a členů BDŠ se v roce 2025 podařilo převést 100% bytových jednotek do vlastnictví členek a členů BDŠ, které tímto v současné době nevlastní žádný nemovitý majetek, vlastní pouze majetek peněžní povahy. Jeho další existence tak nedává žádný smysl.
Představenstvo proto navrhuje členské schůzi, aby přijala následující usnesení:
„Bytové družstvo Šiškova, identifikační číslo 256 93 174, sídlem Šiškova 1226, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, se s účinky ke dni 01.10.2026 zrušuje s likvidací s tím, že firma bytového družstva bude znít: Bytové družstvo Šiškova v likvidaci.“
- ad bod 7. Volba likvidátora BDŠ (za účasti notáře)
Představenstvo navrhuje, aby se za podmínek uvedených v návrhu smlouvy likvidátorem stala spol. Grass Zender s.r.o., zastoupenou Ing. Josefem Ježkem, smluvním daňovým poradcem SBD Praha 8, kterému je hospodářská situace BDŠ známa, likvidací se dlouhodobě profesně zabývá. Návrh smlouvy, na který odkazujeme, byl schválen advokátem JUDr. Urbanem.

*Představenstvo navrhuje členskou schůzi, aby přijala následující usnesení:
„Členská schůze rozhoduje, že účinky k okamžiku vstupu bytového družstva do likvidace se do funkce likvidátora bytového družstva volí společnost Grass Tender s.r.o., IČO: 28021517 se sídlem Dobřichovice, Nad Jezem 925, PSČ 25229.“*

*Představenstvo dále navrhuje členskou schůzi, aby přijala následující usnesení:
„Členská schůze souhlasí s uzavřením smlouvy, se zvoleným likvidátorem za podmínek, které jsou uvedeny v návrhu smlouvy jako součást přílohy č. 2.“*

- ad bod 8. Odvolání členky kontrolní komise a volba člena kontrolní komise
*Předseda kontrolní komise, Mgr. Šavel, navrhuje, aby členská schůze v souladu s ust. čl. 39 odst. 2 písm. d) Stanov BDŠ ve své působnosti provedla volbu o odvolání paní Lenky Pokorové z funkce členky kontrolní komise. Mgr. Šavel své rozhodnutí odůvodňuje tím, že se o odvolání se s paní Pokorovou domluvil s ohledem na její osobní důvody.
Předseda kontrolní komise současně navrhuje, aby členská schůze provedla ve smyslu ust. čl. 39 odst. 2 písm. d) Stanov BDŠ volbu o zvolení člena kontrolní komise namísto paní Pokorové – pana Marka Pecha.
Návrh usnesení:
„Členská schůze ve smyslu ust. čl. 39 odst. 2 písm. d) Stanov BDŠ odvolává k dnešnímu dni paní Lenku Pokorovou z funkce členky kontrolní komise“
„Členská schůze ve smyslu ust. čl. 39 odst. 2 písm. d) Stanov BDŠ volí s účinností od 3.6.2026 pana Marka Pecha, nar. 13. 5. 1989, bytem Zvoncovitá 1973, 155 00 Praha 5 za člena kontrolní komise.“*

- ad bod 9. Schválení odměny členům volených orgánů BDŠ
*Představenstvo navrhuje členskou schůzi ve smyslu ust. čl. 37 odst. 16 Stanov BDŠ schválit odměnu voleným členům orgánů BDŠ za činnost v roce 2025 v celkové výši 1.000.000,- Kč hrubého.
Návrh usnesení:
„Členská schůze v souladu s ust. čl. 37 odst. 16 Stanov BDŠ schvaluje odměnu voleným orgánům BDŠ ve výši 1.000.000,- Kč hrubého.“*

Představenstvo BDŠ