

Zápis ze schůze Výboru SVJ Mazurská 516-526, Praha 8,

konané dne 23. 4. 2026

Přítomni: Klán, Bubeníčková, Musilová, Šípek, Končický

Omluven: Valášek, Pelej

1. Od správce jsme obdrželi výsledky hospodaření v roce 2025, komentář na schůzi SVJ připraví pan Pelej.
2. Správce zpracoval vyúčtování záloh za rok 2025 a rozeslal je elektronicky vlastníkům bytů.
3. Ve věci odstranění hlučnosti výtahu v Mazurské 519 byla na základě rozhodnutí výboru objednána výměna motoru za nový. Termínu prací je předběžně stanoven na 18.5.2026. Skutečný termín bude vlastníkům a bydlícím ve vchodě 519 včas potvrzen. Práce budou trvat 1 den.
4. Pan Valášek objednal u revizního technika správce kontrolu protipožárních dveří ve vchodě M524. Technik kontrolu potvrdil, doposud nebyla provedena.
5. **Termín konání schůze Společenství vlastníků je stanoven na pondělí dne 25. května 2026 v malém sále KD Krakov od 18.30 hod.** Z důvodu doplnění a odsouhlasení programu schůze a projednání dalších bodů, byl navržen **náhradní termín schůze výboru SJV na středu 29.4.2026.**
6. Pan Končický požádal o pronájem 3 sušáren ve vchodech 519, 520 a 521. Vzhledem k tomu, že se přítomní neshodli na odsouhlasení žádosti bylo navrženo, aby tato byla projednána na shromáždění vlastníků.
7. Pan Šípek navrhl zařadit na program schůze shromáždění, z důvodu požární bezpečnosti, poučení o ukládání a nabíjení elektrických kol a koloběžek. Do komentáře o činnosti výboru připraví pan Šípek text.
8. Dále navrhl připravit k projednání na schůzi vlastníků protestní dopis obyvatel na MČ Praha 8 ohledně uzavření prodejny ALBERT v bývalém objektu NISA. Koncept vypracuje Šípek.
9. Byly natřeny všechny lavičky před domy 516 – 526. Pan Šípek zakoupí 1 zámek na upevnění lavičky řetězem.
10. Požádal o zakoupení náhradních lišt na lodžie, která degradují vlivem povětrnostních vlivů. Vyřídí pan Valášek.
11. Paní Musilová: - upozornila na nebezpečný stav schodiště na chodník na severní straně za vchodem 518–519. Bude požádán správce o řešení s vlastníkem pozemku.
12. Výbor vyzývá vlastníky bytů i jejich nájemníky, aby se k majetku ve společných prostorách v domě chovali ohleduplně a úmyslně jej neničili. Každé takové poškození a jeho oprava, ať je to na vstupních dveřích, výtazích a podobně nás všechny stojí vždy několik tisíc Kč.
13. Pan Němec, energetik družstva, zaslal výboru informaci o zákonech č.362/2021Sb. a č.67/2013 Sb. které nařizují nejpozději od 1.1.2027 informovat vlastníky bytů o měsíční spotřebě tepla a teplé vody.
Na shromáždění vlastníků bude připravena informace o sdílení dat portálu „Po schodech“ o poskytování informací o spotřebách v bytech a s tím i souvisejících nákladech na tuto službu.

V Praze dne 29.4.2026

Zapsala: Hana Musilová