

Zápis z roční kontroly objektu 459 – SVJ, Mazovská 476-477, Praha 8

Dne: 4. 3. 2026

Kontrolu provedl: Foltin, Švarcová

Zjištěné vady / připomínky k řešení:

Střecha

- není hlášeno zatékání,

Úklid, čištění vpustí, odstranění drobných vad v rámci běžné údržby

Fasáda objektu

- severní strana značné zašpinění (řasy, plísně), výskyt graffity na všech stranách

Omytí, impregnace ochrannými prostředky, případně fasádní biocidní nátěr, odstranění graffiti

Lodžie

- bez zjevných vad

Spodní stavba

- defekty nehlášeny, do objektu nezatéká, okapové chodníky a přilehlé dlažby nevykazují závažné defekty
pouze v některých částech se ve spárách vyskytuje porost

Průběžně odstraňovat případný náletový porost ze spár, mechanicky odstranit, případně u dlažby použít následně preventivní postřik

Vstupní portály

- po rekonstrukci

Okna (spol. prostor)

- bez výhrad, byla provedena hromadná kontrola a seřízení

Vnitřní spol. prostory

- bez výhrad, běžné opotřebení

Požární zařízení

- bez výhrad, viz. příslušné revize

Výtahy

- bez výhrad, viz. příslušné revize

Elektro

- bez výhrad, viz. příslušné revize

Topení, voda, kanalizace, plyn

- bez výhrad, viz. příslušné revize

Hromosvod

- bez výhrad, viz. příslušné revize

Kontejnerové stání

- bez výhrad

Okolí objektu

- bez výhrad

Ostatní

- bez výhrad

Přílohy: fotodokumentace

M:\05 Referent předsedy objektu - TYKADLA\REFERENT PŘEDSEDY OBJEKTU\459 Mazovská 476-477\10.

Fotodokumentace\RP-2026-03