

Zápis ze schůze Výboru SVJ Mazurská 516-526, Praha 8,

konané dne 26. 3. 2026

Přítomni: Valášek, Bubeníčková, Musilová, Končický

Omluven: Klán, Šípek, Pelej

1. Od správce jsme obdrželi výsledky hospodaření v roce 2025, komentář na schůzi SVJ připraví pan Pelej.
2. V prostorách Správce proběhla každoroční Oborová porada, ve které bylo prezentováno upozornění Správce na konec životnosti rozvodů studené a teplé vody a kanalizace v jednotlivých stoupačkách v bytech.
3. Bylo diskutováno o výměně stoupacího vedení ve 2 patrech v M523 na základě doporučení instalatéra při likvidaci havárie na těchto rozvodech a odsouhlasena výměna na dotčené stoupačce.
4. Ve věci odstranění hlučnosti výtahu v Mazurské 519 byla na základě rozhodnutí výboru objednána výměna motoru za nový. Po upřesnění termínu prací budou vlastníci bydlící ve vchodě informováni.
5. Pan Valášek objednal u revizního technika správce kontrolu protipožárních dveří ve vchodě M524. Technik kontrolu potvrdil, doposud nebyla provedena.
6. Pan Valášek upřesnil **termín shromáždění Společenství vlastníků Mazurská 516 – 526, která se bude konat v pondělí dne 25. května 2026** v malém sále KD Krakov od 18.30 hod.
7. Pan Valášek informoval, že byly dodány 2 nové zámky ke vchodovým dveřím, které byly objednány na podzim 2025, uloženy budou v místnosti SVJ v M525.
8. Pan Valášek informoval výbor o postupu vymáhání dluhů u největšího dlužníka, který je řešen ve spolupráci s právníkem.
9. Zástupkyně softballového klubu SK Joudrs Praha (Bohnice) žádá o možnost využít fasádu domu Mazurská 526/21 k umístění reklamy při příležitosti Mistrovství světa žen v softballu v červnu 2026. Žádost bude postoupena firmě, která tuto plochu pronajímá.
10. Paní Musilová: - upozornila na nebezpečný stav schodiště na severní schodiště za vchodem 518 – 519. Bude požádán správce o řešení s vlastníkem pozemku.
11. - zakoupí nové rohožky na výměnu již opotřebených.
12. TV signál, který byl ve dnech od 20.3 nefunkční byl zprovozněn.
13. Výbor vyzývá vlastníky bytů i jejich nájemníky, aby se k majetku ve společných prostorách v domě chovali ohleduplně a úmyslně jej neničili. Každé takové poškození a jeho oprava, ať je to na vstupních dveřích, výtazích a podobně nás všechny stojí vždy několik tisíc Kč.

V Praze dne 26.3.2026

Zapsala: Hana Musilová