

POZVÁNKA na shromáždění vlastníků jednotek

Společenství vlastníků Kyselova 1185, Praha 8,
IČ 29036267, se sídlem Praha 8 – Kobylisy, Kyselova 1185, PSČ 182 00 (dále „Společenství“)
svolané předsedou Společenství, Stavebním bytovým družstvem Praha 8, IČ: 000 34 550

Doba konání: dne 21. 4. 2026 od 18:00

Místo konání: Kulturní dům Ládví, Burešova 1661, Praha 8 Kobylisy 182 00

Program:

1. Zahájení a volba pracovních orgánů shromáždění
2. Zpráva o hospodaření Společenství v roce 2025, účetní závěrka, návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025
3. Návrh výše záloh na rok 2026
4. Zpráva o plnění plánu oprav, údržby a prací prováděných k zajištění provozu domu za rok 2025 a schválení návrhu plánu oprav a údržby na rok 2026 a dalších let
5. Schválení činností domovníka/ údržbáře
6. Různé
7. Závěr

Důležitá upozornění:

V případě, že se na zasedání nebudete moci dostavit z vážných důvodů, může vlastníka jednotky zastoupit zástupce s plnou mocí. U podílových spoluvlastníků bytové jednotky stačí bez plné moci účast toho spoluvlastníka, který vlastní podíl větší než 1/2. U ostatního spoluvlastnictví bytové jednotky je zapotřebí zmocnění od těch spoluvlastníků, kteří dohromady vlastní podíl větší než 1/2. Pokud se shromáždění nezúčastní oba manželé a bytovou jednotku vlastní ve společném jmění, je zapotřebí, aby nepřítomný manžel (manželka) zmocnil toho druhého k účasti a rozhodování.

V případě připomínek či dotazů, týkajících se shromáždění vlastníků, se prosím obraťte na svarcova@sbd8.cz. Informace k účetní závěrce Vám zodpoví Ing. Iva Šourková, e-mail: sourkova@sbd8.cz. Další informace k nákladům na služby naleznete na www.sbd8.cz, sekce spravované domy, stř. 333.

Registrace účasti bude zahájena v 17.30 hod.

V Praze dne 25. 3. 2026

Za svolavatele:

Miroslav Švarc v.r.
Zmocněnec předsedy společenství

Přílohy:

1. *Vzor plné moci*
2. *Zpráva o hospodaření SVJ v roce 2025*
3. *Tvorba a čerpání dlouhodobé zálohy za rok 2025*
4. *Zálohy na správu domu a služby v roce 2026*
5. *Zpráva o plnění plánu oprav, návrh plánu a údržby domu na 2026 a dalších let*

Zpráva o hospodaření roční SVJ 333
Účetní rok:: 2025, období od: 01.01.2025 do: 31.12.2025

Označení	Účet	Popis	Výsledný stav
A.001	211	Pokladna	8 937,00
A.002	221110	Běžný účet - provozní	739 224,85
A.008	221170	Běžný účet - ostatní	4 895 748,85
A		Finanční prostředky celkem	5 643 910,70
C.1	311150	Předpis nájmu - byty	-163 700,94
C.2	311330	Předpis nájmu - np	-44 685,69
C			-208 386,63
D.I.002	315110	Náklady - odměna správci	990 685,08
D.I.006	315113	Náklady - pojištění	63 534,00
D.I.008	315128	Náklady - odměny funkcionářů	180 170,00
D.II.001	315120	Náklady - teplo	4 093 689,15
D.II.003	315121	Náklady - TUV	2 569 183,24
D.II.004	315122	Náklady - vodné, stočné	2 136 869,00
D.III.001	315123	Náklady - úklid	404 016,00
D.III.002	315124	Náklady - odpad	445 060,00
D.III.003	315125	Náklady - el. energie společných prostor	175 991,00
D.III.005	315129	Náklady - ostatní služby	987 893,11
D.III.009	315127	Náklady - měřicí technika, odečty, rozúčtování	183 322,10
D.III.010	315126	Náklady - drobná údržba, výtahy	360 109,57
D		Náklady k vyúčtování služeb celkem	12 590 522,25
E.I.002	324110	Zálohy - odměna správci	976 752,00
E.I.006	324113	Zálohy - pojištění	51 528,00
E.I.008	324128	Zálohy - odměny funkcionářů	209 304,00
E.II.001	324120	Zálohy - teplo	3 571 309,00
E.II.002	324121	Zálohy - TUV	3 038 246,00
E.II.003	324122	Zálohy - vodné stočné	1 475 786,00
E.III.001	324123	Zálohy - úklid	591 771,00
E.III.002	324124	Zálohy - odpad	446 559,00
E.III.003	324125	Zálohy - PRE	194 391,00
E.III.004	324129	Zálohy - ostatní služby	844 675,00
E.III.011	324126	Zálohy - drobná údržba, výtahy	399 156,00
E.VII.005	324330	Zálohy - NP paušální úhrady	2 583,00
E		Zálohy k vúčtování služeb celkem	11 802 060,00
EE.I.001		Porovnání nákladů a záloh k vyúčtování služeb	-788 462,25
EE		Porovnání nákladů a záloh k vyúčtování služeb	-788 462,25
F.I.003	314113	Poskytnuté provozní zálohy - PRE	119 050,00
F		Zálohy poskytnuté dodavatelům celkem	119 050,00
G.I.004	644900	Úroky z bankovních účtů - nedaňové	113 878,45
G			113 878,45
H.I.001	955110	Dlouhodobé přijaté zálohy - počáteční zůstatek	4 456 280,54
H.I.002	955120	Dlouhodobé přijaté zálohy - tvorba z nájemného	2 283 276,00
H.I.003	955121	Dlouhodobé přijaté zálohy - ostatní tvorba	404 252,85
H.I.009	955130	Dlouhodobé přijaté zálohy - čerpání na opravy	-2 146 730,23
H.I.011	955132	Dlouhodobé přijaté zálohy - ostatní čerpání	-9 100,00
H		Dlouhodobá záloha	4 987 979,16

Objekt: 333 KYSELOVA 1185

Období	Čerpání	Tvorba	
Leden	25 472,00	190 273,00	Počáteční stav + 4 456 280,54
Únor	56 287,36	411 405,98	Čerpání za rok - 2 155 830,23
Březen	0,00	190 273,00	Tvorba za rok + 2 687 528,85
Duben	24 288,00	190 273,00	Konečný účetní stav + 4 987 979,16
Květen	22 565,00	221 227,35	
Červen	47 507,00	198 236,00	
Červenec	17 410,00	190 273,00	
Srpen	46 378,04	190 273,00	
Září	1 362 531,95	190 273,00	
Říjen	74 154,60	190 273,00	
Listopad	241 113,40	190 273,00	
Prosinec	238 122,88	334 475,52	

Objekt: 333 KYSELOVA 1185

Datum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Částka
31.01.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	190 273,00
21.02.2025	VD	VD250001		Převod schváleného HV 2023/zisku do DZL	221 132,98
28.02.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	190 273,00
31.03.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	190 273,00
30.04.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	190 273,00
01.05.2025	UD	UD250001	...	Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	190 273,00
31.05.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		výnosy VL, bez podílu na NP 2024, služby roku 2024 (pauš.úhrady NP)	30 954,35
10.06.2025	VD	VD250002		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	190 273,00
30.06.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		pojistné plnění/poškozená skleněná výplň	7 963,00
31.07.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	190 273,00
31.08.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	190 273,00
30.09.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	190 273,00
31.10.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	190 273,00
30.11.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	190 273,00
02.12.2025	VD	VD250003		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	190 273,00
31.12.2025	NAJ	ZPB 01_DZ		Převod schváleného HV 2024/zisku do DZL	140 687,52
31.12.2025	PO	PP250008		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	190 273,00
31.12.2025	UD	UD250006		náhrada za čipy 2025	4 500,00
				oprava VSL 2024 - účtování výnosů z pronájmu B 33301181	-985,00
Celkem tvorba:					2 687 528,85
09.01.2025	B	BB0125008		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	100,00
14.01.2025	DF	DFA250005		zámečnické práce/zavírače, zámky, klíče	23 418,00
30.01.2025	DF	DFA250013		zámečnické práce/oprava zámku, seřízení dveří	1 954,00
11.02.2025	DF	DFA250019		výměna kanalizace	29 380,96
13.02.2025	DF	DFA250020		oprava kanaliz. svodu	13 843,20
19.02.2025	DF	DFA250024		servis za I.Q.2025 dle sml.	11 540,00
25.02.2025	DF	DFA250026		oprava radiátoru	1 523,20
02.04.2025	DF	DFA250040		služba Rejstříky SVJ 3.4.2025-3.4.2026	24 188,00
03.04.2025	B	BB0125082		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	100,00
22.05.2025	DF	DFA250067		zámečnické práce/zavírače, zámky	15 565,00
27.05.2025	DF	DFA250072		Desinsekce rusa domácího a štěníc	7 000,00
29.06.2025	DF	DFA250095		servis za II.Q.2025 dle sml.	11 540,00
30.06.2025	DF	DFA250096		kontrola HP,hydrantů,suchovodů, hadic (5letá), zprávy	15 155,00
30.06.2025	DF	DFA250099		PD dveře 1.NP, PBR dveře 1.NP,stanisko HZS	20 812,00
07.07.2025	B	BB0125172		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	100,00
07.07.2025	DF	DFA250104		baterie záložního zdroje/nouz. osvětlení	4 260,00
24.07.2025	DF	DFA250105		Pronájem komunikace	13 050,00
06.08.2025	DF	DFA250121		zámečnické práce/zavírače, zámky	3 344,00
11.08.2025	DF	DFA250129		oprava výtahu/dveře	12 566,40
18.08.2025	DF	DFA250122		zámečnické práce/klíče, visačky, cyl. vložky	11 517,00
29.08.2025	DF	DFA250128		Výměna kanaliz. svodu	11 448,64
31.08.2025	DF	DFA250137		Periodická kontrola EPS	7 502,00
03.09.2025	DF	DFA250134		Výměna trv ventilu na UT	7 920,64
18.09.2025	DF	DFA250143		TDI 18.8.-18.9.2025	10 000,00
18.09.2025	VD	VDZ250003		Ohlášení užívání veřejného prostranství - zábor	8 700,00
29.09.2025	DF	DFA250145		Desinsekce mravenců Farao a rusa domácího	4 500,00
30.09.2025	DF	DFA250142		Autorský dozor zateplení	3 630,00
30.09.2025	DF	DFA250160		Stavební práce/zateplení	1 327 781,31
07.10.2025	B	BB0125257		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	100,00
07.10.2025	DF	DFA250152		oprava výtahu/oprava zachycovače	11 421,80
07.10.2025	DF	DFA250153		oprava výtahu/zbroušení vodiček	4 692,80
09.10.2025	DF	DFA250150		právní služby/změna stanov/návrh	30 900,00
20.10.2025	DF	DFA250157		Deratizace	5 500,00
27.10.2025	DF	DFA250158		servis za III.Q.2025 dle sml.	11 540,00
30.10.2025	DF	DFA250183		TDI 18.9.-18.10.2025	10 000,00
06.11.2025	DF	DFA250177		pravidelná kontrola nouzového osvětlení, protokoly o funkč.zkouškách	8 712,00
19.11.2025	DF	DFA250181		Repasé systému osvětlení spol. prostor	72 482,00
19.11.2025	DF	DFA250182		Rekonstrukce osvětlení suterénní chodby	35 571,00
24.11.2025	DF	DFA250191		rekonstrukce/střecha	111 978,00

Objekt: 333 KYSELOVA 1185

Datum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Částka
24.11.2025	DF	DFA250192		Výměna radiátoru v NBP	12 370,40
01.12.2025	DF	DFA250195		servis za IV.Q.2025 dle sml.	11 540,00
01.12.2025	DF	DFA250196		úklid plochy a likvidace odpadu ze střechy	14 960,00
01.12.2025	DF	DFA250199		PD EPS	105 470,00
18.12.2025	DF	DFA250216		Výměna kanalizačního svodu	18 158,56
19.12.2025	DF	DFA250215		Výměna radiátoru v NBP	8 491,84
19.12.2025	DF	DFA250221		oprava kanalizace	21 620,48
27.12.2025	DF	DFA250213		rekonstrukce/střecha	43 120,00
31.12.2025	DF	DFA250231		revize EPS	14 762,00

Celkem čerpání:**2 155 830,23**

Celkem	Poč.stav:	4 456 280,54	Tvorba:	2 687 528,85	Čerpání:	2 155 830,23	Kon.stav:	4 987 979,16
---------------	------------------	---------------------	----------------	---------------------	-----------------	---------------------	------------------	---------------------

Přehled celého předpisu za měsíce 202601 až 202612

Účet evid. plateb:

Vlastníci

Typ prostor:

Byty

Typ užív.:

Objekt	Adresa objektu	Položka	Částka CZK
		Dlouhodobá záloha (fond oprav)	2 283 276,00
		Odměna smluvního správce	976 752,00
		Odměny funkcionářů	209 304,00
		Pojištění domu	51 528,00
		SV - vodné, stočné	1 462 588,00
		Teplo pro vytápění	3 468 960,00
		TUV - teplá voda	3 016 020,00
		Úklid společných prostor	589 248,00
		Odvoz domovního odpadu	440 232,00
		Elektr. energie společných prostor	189 744,00
		Drobná údržba	399 156,00
		Ostatní služby	845 040,00
333	KYSELOVA 1185, Praha 8		13 931 848,00
Celkem za výběr:			13 931 848,00

Vyúčtování nákladů a záloh na služby za rok 2025 dopadlo celkovým nedoplatkem ve výši 788 462 Kč. Ve vyúčtování byly rozděleny výnosy z pronájmu společných a nebytových prostor v celkové výši 575 698, které nedoplatek snížily.

Porovnáme-li náklady roku 2025 (s přihlédnutím k vývoji cen, např. voda zdražuje o cca 4 %) a současnou výši záloh (v tabulce výše) dojdeme k nutnosti navýšení některých zálohových položek.

Návrh úpravy záloh s platností od června 2026

Pojištění majetku a odpov.	na 85 000 Kč na rok (dle nákladů 2026)
Odměna správci	na 248 Kč na byt měsíčně (odpovídá odměně platné od 4/2026 – zvýšení o míru inflace za rok 2025 – 2,5 %)
Teplo pro vytápění	na 4 300 000 Kč na rok (nákl. 2025 + 5 %)
Teplá voda	na 3 470 000 Kč na rok (nákl. 2025 + 5 %)
Studená voda	na 1 480 000 Kč na rok (nákl. 2025 + 5 %)
Odečty a rozúčtování	nová záloha , na 185 000 Kč na rok (dle nákladů 2025)

Žádáme vlastníky, aby oznámili správci - SBD Praha 8 - svoji emailovou adresu a umožnili mu tak rozesílat korespondenci (nové předpisy, vyúčtování apod.) elektronicky.

Kontaktní osoba: paní **Vladimíra Šeflová**

Tel: 774 785 803

seflova@sbd8.cz

Technický úsek

Hlavní provedené práce (od 1. 2. 2026):

Oprava výtahu (výměna závěsného kabelu), EL-VY, 46.657,60 Kč. Havárie, poruchy 31.486 Kč (k 18. 3.).

Do doby instalace nové EPS je nutná celodenní obsluha stávajícího systému, kterou dříve zajišťoval výbor. Proto byla navýšena doba ostrahy na 24/7. Cena 183,92 Kč/hod.

Nákup 50 ks čipů, cena 5.906 Kč.

Odpojeny pračky v prádelně, které neprošly revizí. Cena revize 1.815 Kč.

Oprava kanalizační stoupačky v suterénu domu, 9.331,84 Kč.

Oprava balkonové stříšky a fasády v 11.NP, 5.874,40 Kč.

Odstranění Graffiti mezi 9. a 10.NP (únikové schodiště). Nahlášeno na pojišťovnu – vandalismus, na účet SVJ vyplaceno pojistné plnění 5.675 Kč.

Návrh plánu oprav a údržby na rok 2026, případně do dalších let

Elektronická požární signalizace (EPS) – Ve spolupráci s kontrolní komisí byl vybrán vítězný dodavatel, kterým je firma Safety24.cz v celkové ceně 1.212.818,88 Kč. Konečné schválení dodavatele na schůzi shromáždění.

Systém generálního klíče (SGK) – cena max. do 450.000 Kč. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy požaduje ve zprávě o podmínkách připojení EPS nutnost zpřístupnění všech uzamykatelných dveří v chodbách, společných prostorách a pronajímaných nebytových prostorách generálním klíčem. Jedná se o 93 ks vložek, 1.100 ks klíčů (počítáno v průměru 3 ks na byt + další uživatele) a trezor pro HZS. Proběhne řádné výběrové řízení.

Kamerový systém – kvůli častému vandalismu doporučujeme instalaci kamer do vstupní haly, suterénu, výtahů a jednotlivých pater u výtahů, celkem 32 kamer, cena do 700.000 Kč. Proběhne řádné výběrové řízení.

Označení všech bytových i nebytových jednotek číslem nad zárubní – do 20.000 Kč.

Další body k projednání:

Údržbář objektu – 30.000 Kč/měsíc + SIM karta.

Namapovány pronajímané prostory. Prostory patřící SVJ k možnému pronájmu jsou shoz, prádelna, tělocvična, sušárna 3. Prodiskutování návrhu využití členy SVJ. Stále nedohledány některé klíče od nebytových prostor. U většiny pronajímaných prostor cena neodpovídá běžným cenám pronájmu v bytových domech. Navrhujeme navýšení cen dle tabulky níže:

prostor	velikost	cena pronájmu za měsíc	současná cena za m ²	navrhovaná cena za m ²
shozy	6,11 m ²	50 Kč	8,18 Kč	40 Kč
nebytové prostory suterén	22–35 m ²	1. 212 Kč	54–82 Kč	100 Kč
ateliér 18.NP	41,93 m ²	5.443 Kč	129,8 Kč	250 Kč
škola přízemí	173 m ²	17.421 Kč	100,7 Kč	200 Kč

Instalace uzamykatelných dveří do 1.NP k bytům. Od bývalého výboru převzata rozpracovaná projektová dokumentace k dokončení.

Schválení **vypracování analýzy bezpečnostních rizik objektu** v ceně max. 16.000 Kč – povinnost vyplývající ze zákoníku práce především v oblasti Dohod o provedení práce a související se změnami v Bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP).

Odsouhlasení havarijního dispečinku u firmy CIGDUS, cena 17 Kč měsíčně/byt. V ceně je zahrnuta garance pohotovostního výjezdu při poruše vody, kanalizace, topení a elektroinstalace. Platí jak pro společné prostory, tak pro byty.

Výhledově:

- **Výtahy** – na výtazích jsou pravidelně odstraňovány provozní závady, ale poslední modernizace proběhla v roce 2004. Výtahy jsou již zastaralé a nevyhovují současným předpisům hlavně z hlediska bezpečnostních rizik. Je doporučeno zvážit celkovou rekonstrukcí všech tří výtahů.
- **Stoupací vedení splaškové kanalizace** – stoupací potrubí z původní litiny je na hranici životnosti (praská), proto dochází k četným haváriím. Vzhledem k tomu, že stoupací vedení kanalizace je ve většině bytů zazděné, uvažujeme o renovaci stávajícího potrubí formou vyložkování bez nutnosti bouracích prací v bytech.
- **Společná elektroinstalace – rozvody** jsou ještě v hliníku a kapacitně přestávají vyhovovat požadavkům jednotlivých bytů. Výhledově navrhujeme celkovou rekonstrukci původní elektroinstalace ve společných prostorech.
- **Obvodový plášť a lodžie**

Vnější plášť bytového domu vč. lodžií je v poměrně neuspokojivém stavu a bude vyžadovat v nejbližší době minimálně dílčí opravy, ale bylo by i z ekonomického hlediska dobré uvažovat o celkové rekonstrukci převážné části obvodového pláště a lodžií.

Akutní vady:

- zatékání do lodžií, zejména předsazené lodžie v nižších patrech vykazují značné defekty u okapnic a na fasádních plochách, které jsou způsobeny zřejmě dožilou hydroizolací a defekty v podlahových plochách, na některých lodžích jsou i patrné defekty betonových předprsní (zábradlí) lodžií i na vnitřních stranách, kde se objevují obnažené části armatur,
- defekty fasády podhledů nad pochozími plochami způsobené zatékáním z lodžií, zejména u vstupu do domu,

- lokální defekty (praskliny, vyklované díry) na fasádních plochách, značné znečištění a biologické napadení fasádních ploch (řasy, lišejníky),
- vadné provedení a vyžilé utěsnění/tmelení klempířských prvků fasády a lodžii (okapnice, krycí lišty, oplechování předprsní apod.).

Doporučené práce:

- **komplexní rekonstrukce lodžií**, tj. zejména podlahové plochy s provedením nového hydroizolačního a pochozího souvrství, vysprávký – případně zateplení vnitřních fasádních ploch a výměna příslušných klempířských prvků (okapnice a oplechování),
 - **fasáda**, tj. omytí, lokální vysprávký a fasádní nátěr zejména nezateplených ploch.
- Vzhledem k výše popsanému doporučujeme zvážit celkovou rekonstrukci obvodového pláště bytového domu (vyjma již zateplených ploch), nechat zpracovat příslušnou projektovou dokumentaci a možné způsoby financování takového záměru.

Do příštího shromáždění zpracujeme výhledový plán oprav s určením priorit, včetně orientačních rozpočtů.

Revize, inspekce:

Revize	Platná do
Elektroinstalace – společné prostory	20.10.2026
Hromosvod – pasivní	13.10.2029
Hromosvod – pasivní roční kontrola	13.10.2026
Kontrola otopného systému	14.04.2030
Měřiče a indikátory na vytápění (IRTN)	31.12.2035
PO – Elektrická požární signalizace	17.01.2024
PO – Elektrická požární signalizace	22.12.2024
PO – Hasicí přístroje	27.10.2026
PO – Hydranty, vč. požárního vodovodu	24.06.2026
PO – Nezavodněné požární potrubí (Suchovody)	24.06.2026
PO – Nouzové osvětlení	14.10.2026
PO – Preventivní požární prohlídka objektu 3 měs.	29.04.2026
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)	21.11.2034
Vodoměry SV + TUV	31.12.2028
Výtah – inspekční prohlídka (IP)	18.05.2029
Výtah – odborná zkouška (OZ)	19.11.2028

Pozn.: V plánu oprav není zahrnuta běžná údržba a drobné práce. Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Ing. Jan Polák v.r.
vedoucí TPÚ

PLNÁ MOC

k zastoupení na shromáždění

Společenství vlastníků Kyselova 1185, Praha 8,

IČ 29036267, se sídlem Praha 8 – Kobylisy, Kyselova 1185, PSČ 182 00

(plnou moc použijte v případě, že se nebudete moci zasedání shromáždění osobně zúčastnit)

Já níže podepsaný(á)

....., nar., bytem
(zmocnitel)
a

....., nar., bytem
(zmocnitel)

zmocňuji/zmocňujeme tímto

....., nar., bytem
(zmocněnec)

aby mne/nás jako vlastníka/spoluvlastníky jednotky č. / v budově č.p. 1185, ul. Kyselova, v Praze 8 – Kobylisy, zastupoval(a) na zasedání shromáždění **Společenství vlastníků Kyselova 1185, Praha 8**, které se bude konat dne 21. dubna 2026 v KD Ládví Praha 8 a činil/a za mne/nás všechna právní jednání s tím spojená, včetně hlasování o všech bodech programu tohoto shromáždění, a to s hlasovacím právem odpovídajícím velikosti mého/našeho spoluvlastnického podílu na společných částech budovy.

V dne
.....
podpis zmocnitele

.....
podpis zmocnitele

Plnou moc přijímám:

V dne 2026
.....
podpis zmocněnce