

Zápis ze schůze Výboru SVJ Mazurská 516-526, Praha 8,

konané dne 26. 2. 2026

Přítomni: Valášek, Bubeníčková, Klán, Musilová, Šípek, Končický na závěr schůze po již proběhlém hlasování

Nedostavil se: Pelej

1. Byla potvrzena objednávka na vypracování projektu rekonstrukce střechy s termínem vyhotovení do konce dubna 2026.
2. Pan Valášek seznámil členy výboru s povolenými dokumenty firmy CETIN, která bude provádět úpravu internetového rozvodu v domech pro O2 za optický rozvod.
3. Od správce jsme obdrželi ke kontrole výsledky hospodaření v roce 2025, bylo předloženo panu Peleji ke kontrole
4. Ve věci odstranění hlučnosti výtahu v Mazurské 519 výbor rozhodl o objednání a instalaci nového motoru, starý motor bude uložen pro případ poruchy některého z ostatních výtahů. Cenová nabídka na výměnu celého motoru činí 269 768,- Kč bez DPH, přeložkování motoru výtahu v částece 93 653,52 Kč bez DPH. Doba výluky provozu výtahu je v obou případech 2 dny. **Souhlasili všichni přítomní.**
5. Výbor upozorňuje, že jakékoliv objednání prací na společných rozvodech (topení, rozvody vody a kanalizace ve stoupacích šachtách) **musí být předem odsouhlaseny některým ze členů výboru. Bez tohoto souhlasu nebude práce proplacena ze společných financí Společenství vlastníků.**
6. Pan Valášek zakoupil nové protipožární pásy a opravil poškozené protipožární těsnění na dvou dveřích ve vchodě 524, bude objednán revizní technik správce, který provede kontrolu tohoto vchodu. Dle jejího výsledku se poté bude postupovat dále. **Souhlasili všichni přítomní.**
7. Pan Šípek požádal o vymazání jeho kontaktů ze systému hlášení poruch čipového systému.
8. Pan Valášek objedná opravy prasklin na fasádě východního štítu horolezeckou technikou podle cenové nabídky pana Sušienky předložené na podzim 2025. Oprava byla z důvodu nadcházející zimy odložena na jarní měsíce.
9. Pan Šípek navrhl, aby v objektu byl instalován systém protipožárních hlásičů. Po upřesnění řešení bude předloženo na Shromáždění vlastníků k diskuzi. Dále upozornil na častější požáry v domech, které vznikají při nabíjení baterií elektrokoloběžek v bytech. Doporučuje, aby tyto elektrokoloběžky byly parkovány v mopedárnách, které jsou protipožárně odděleny od obytných částí domu.
10. Pan Klán upozornil na závady v 526 týkající se poruchy zámku na jižní straně domu – vyskakuje západka a dveře zůstávají otevřené a vytržení Brana u dveří naproti výtahu. Opravu provede pan Končický v rámci údržby domu.
11. Pan Šípek zajistil opravu 3 porouchaných zámků vstupních dveří.
12. Paní Musilová upozornila na opotřebované rohožky ve vstupních prostorách domu. Po upřesnění počtu kusů zajistí nákup nových rohožek.

V Praze dne 26.2.2026

Zapsala: Hana Musilová