

Zápis ze schůze Výboru SVJ Mazurská 516-526, Praha 8,

konané dne 30. 10. 2025

Přítomni: Valášek, Bubeníčková, Končický, Klán, Musilová, Šípek,

Omluven: Pelej

1. Pan Valášek seznámil se závěry odborných zkoušek výtahů na vchodech Mazurská 516, 518, 521, 522 a 523 (všechny výtahy jsou provozuschopné) a současně s nabídkou firmy KONE na odstranění závad vzniklých z těchto odborných zkoušek. Všichni zúčastnění souhlasí s objednáním odstranění závad v dohodnutém rozsahu.
2. Paní Musilová upozornila na nadměrně hlučný výtah v 519. Bylo navrženo provedení hlukové zkoušky.
3. Pan Valášek informoval členy výboru o nutných revizích protipožárních dveří, které vznikly na základě opakovaného zjištění dle Preventivní požární prohlídky v roce 2024 a 2025. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl nalezen žádný předchozí zápis z kontroly protipožárních dveří a namátkovou kontrolou bylo zjištěno, že protipožární páska na dveřích je původní, navrhl pan Valášek zakoupit nové protipožární pásy pro dveře v jednom vchodě a provést demontáž a montáž nové pásy vlastními silami. Informativní cena pásy je dle nabídek na webu do 4 tis. Kč na jeden vchod. Následně bude objednán revizní technik, který provede kontrolu. Dle jejího výsledku poté pokračovat dále.
Pan Šípek s tímto postupem nesouhlasil a nabídl se, že celou problematiku nejprve projedná s požárním technikem družstva SBD8 ing. Tomanem osobně.
4. Odběrový diagram na teplo byl odsouhlasen podle návrhu Pražské teplárenské.
5. Byly provedeny pravidelné roční kontroly hromosvodů a nouzového osvětlení.
6. Vyklizení společných prostor proběhne 4.11.2025 za účasti pana Šípka.
7. Pan Valášek na místě provedl pohovor s vlastníkem bytu v 519, který v nočních hodinách rušil obyvatele domu nadměrně hlasitou hudbou. Po vzájemném vysvětlení se situace zlepšila.
8. Pan Šípek požaduje řešení odměny pro pana Peleje.
9. Dále upozornil na vypracování projektu na zateplení střechy. Vyzve správce, aby připravil podklady pro projektanty, kteří budou osloveni. Podklady budou předem projednány a schváleny na schůzi výboru SVJ.
10. Paní Bubeníčková požádá správce o výpočet na proplacení dovolených pro uklízečky.
11. Paní Musilová informovala o provedení zápisu nově zvoleného výboru SVJ v Obchodním rejstříku.

V Praze dne 31.10.2025

Zapsala: Hana Musilová