

Zápis ze schůze Výboru SVJ Mazurská 516-526, Praha 8,

konané dne 27. 11. 2025

Přítomni: Valášek, Bubeníčková, Končický, Klán, Musilová, Šípek,

Omluven: Pelej

1. Odstranění závad po OZ výtahů 516, 518, 521, 522, 523 bylo objednáno u KONE v dohodnutém rozsahu.
2. Paní Musilová upozornila na nadměrně hlučný výtah v 519. Bylo navrženo provedení hlukové zkoušky. Výbor od KONE obdržel zápis z Odborné prohlídky a nabídku na přeložiskování motoru výtahu v částce 93 653,52 Kč bez DPH. Tato nabídka byla vyhodnocena jako drahá a bylo rozhodnuto, že požádáme o cenovou nabídku na výměnu motoru.
3. V Mazurské 524 byla provedena výměna vodoměru.
4. Byly objednány 2 ks náhradních zámků pro vchodové dveře. Vzhledem k dlouhým dodacím lhůtám výrobce pan Valášek navrhl, aby byly objednány další rezervní zámky aby tak mohly být prováděny opravy bez zbytečných prodlev. Proti nebyly žádné připomínky. Cena elektronických zámků je vysoká, cca 7 500,- Kč. Pan Šípek navrhl, aby se daly opravit 3 demontované poškozené zámky. Opravu zajistí pan Klán.
5. Byla provedena výměna poškozeného svodu odpadního potrubí v suterénu Mazurská 516.
6. Pan Valášek seznámil výbor s nabídkou Ing. Masojídka na servis a úpravu společných televizních antén. Vzhledem k tomu, že nabídka nepřišla s dostatečným předstihem bude projednána, po prostudování, na příští schůzi výboru SVJ.
7. Z důvodu dlouhotrvajícího rušení nočního klidu (doba od 22 – 6 hod.) pouštěním nadměrně hlučné hudby v 519, byl provozovatel této hudební produkce pozván k projednání na schůzi výboru. O tomto jednání byl sepsán a podepsán zápis s příslibem, že se to už nebude opakovat. V případě nedodržení a opětovného rušení nočního klidu, bude k řešení volána policie a podklady k případu budou předány správci k dalšímu zajištění klidu v domě.
8. Pan Valášek informoval členy výboru o nutných revizích protipožárních dveří, které vznikly na základě opakovaného zjištění dle Preventivní požární prohlídky v roce 2024 a 2025. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl nalezen žádný předchozí zápis z kontroly protipožárních dveří a namátkovou kontrolou bylo zjištěno, že protipožární páska na dveřích je původní, navrhl pan Valášek zakoupit nové protipožární pásy pro dveře v jednom vchodě a provést demontáž a montáž nové pásy vlastními silami. Informativní cena pásy je dle nabídek na webu do 4 tis. Kč na jeden vchod. Následně bude objednána revizní technik, který provede kontrolu. Dle jejího výsledku poté se bude postupovat dále. Pan Šípek s tímto postupem nesouhlasil a nabídl se, že celou problematiku nejprve projedná s požárním technikem družstva SBD8 ing.Tomanem osobně. K jednání nedošlo, neboť pan Šípek očekával, že ho technik sám osloví. Zprostředkování hovoru se pokusí zajistit pan Valášek.
9. Z důvodu opakujících se závad na vodovodním a odpadním potrubí, které vznikají po rekonstrukcích koupelen, navrhl pan Valášek upravit „Pokyny k rekonstrukcím“, které jsou vyvěšeny na nástěnkách ve všech vchodech. Pan Šípek upřesnil, jak bylo v minulosti postupováno při haváriích na společných potrubích v rekonstruovaných koupelnách. Tento postup bude upřesněn v upravených pokynech.
10. Pan Šípek zanesl členům výboru k připomínkám výsledky výběrového řízení na vypracování projektu na zateplení střechy našeho domu, které zadal TÚ SBD8. Materiál bude projednán na příští schůzi výboru 18.12.2025.

11. Pan Končický urgoval opravu sádrokartonových podhledů v 520 a zazdění otvoru po opravě v koupelně v bytě paní Tribeneklové. Osloví p. Daňka.
12. Paní Bubeníčková informovala o výpočtu a proplacení dovolených uklízečkám, které bude rozděleno do listopadu a prosince 2025.

V Praze dne 27.11.2025

Zapsala: Hana Musilová