

Zápis ze schůze Výboru SVJ Mazurská 516-526, Praha 8,

konané dne 18. 12. 2025

Přítomni: Valášek, Bubeníčková, Končický, Klán, Musilová, Šípek,

Omluven: Pelej, Končický

1. Odstranění závad po OZ výtahů 516, 518, 521, 522, 523 bylo objednáno u KONE v dohodnutém rozsahu. Doposud proběhlo vyčištění 3 výtahů, čištění zbylých 2 v termínu 20.12.2025 bylo přesunuto na leden 2026.
2. Paní Musilová upozornila na nadměrně hlučný výtah v 519. Bylo navrženo provedení hlukové zkoušky. Výbor od KONE obdržel zápis z Odborné prohlídky a nabídku na přeložiskování motoru výtahu v částce 93 653,52 Kč bez DPH. Tato nabídka byla vyhodnocena jako drahá a bylo rozhodnuto, že požádáme o cenovou nabídku na výměnu motoru. Cenová nabídka na výměnu celého motoru činí 269 768,- Kč. Zjistit dobu trvání opravy.
3. Byly objednány 2 ks náhradních zámků pro vchodové dveře. Zámky byly zaplacený, ale FAB změnil termín doručení na únor 2026, bylo dohodnuto, že FAB zálohu vrátí a v únoru pošlou objednané zámky na dobírku. Pan Šípek sehnal 2 náhradní elektronické zámky u jiného dodavatele. Pan Valášek předal k opravě 2 staré zámky, jeden bude opraven, druhý již opravit nejde.
4. Pan Valášek na 3 adventní neděli nejprve vyměnil elektronický zámek v M 516 Sever, následně také i obě klíky tamtéž.
5. Pan Valášek seznámil výbor s nabídkou Ing. Masojídka na servis a úpravu společných televizních antén. Vzhledem k tomu, že nabídka nepřišla s dostatečným předstihem bude projednána, po prostudování, na příští schůzi výboru SVJ. Následně bude předložena na schůzi shromáždění vlastníků 2026.
6. Pan Valášek informoval členy výboru o nutných revizích protipožárních dveří, které vznikly na základě opakovaného zjištění dle Preventivní požární prohlídky v roce 2024 a 2025. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl nalezen žádný předchozí zápis z kontroly protipožárních dveří a namátkovou kontrolou bylo zjištěno, že protipožární páska na dveřích je původní, navrhl pan Valášek zakoupit nové protipožární pásy pro dveře v jednom vchodě a provést demontáž a montáž nové pásy vlastními silami. Informativní cena pásy je dle nabídek na webu do 4 tis. Kč na jeden vchod. Následně bude objednán revizní technik, který provede kontrolu. Dle jejího výsledku poté se bude postupovat dále.
7. Pan Šípek s tímto postupem nesouhlasil a nabídl se, že celou problematiku nejprve projedná s požárním technikem družstva SBD8 ing. Tomanem osobně. Pan Valášek zprostředkoval kontaktování obou, po rozhovoru pan Šípek navrhl, aby pan Kožený vizuálně zkontroloval všechny protipožární dveře v objektu (nové dveře, chybějící červené těsnění), následně bude opraven jeden vchod a bude pozván odpovědný pracovník mající oprávnění tyto dveře kontrolovat. Zajistí pan Valášek.
8. Pan Šípek zjistí oprávněné osoby na provádění kontroly protipožárních dveří.
9. Pan Šípek zaslal členům výboru k připomínkám výsledky výběrového řízení na vypracování projektu na zateplení střechy našeho domu, které zadal TÚ SBD8. Dle doporučení SBD8 bylo dohodnuto oslovit k vypracování projektu firmu VK Projekt Neratovice. Pan Šípek vznesl požadavek na přípravu střechy na případnou instalaci fotovoltaických panelů v budoucnu, za tímto účelem bylo dohodnuto, že pan Šípek požádá projektanta o osobní konzultaci na lednové schůzi výboru, která bude ve čtvrtek 29.1.2026 (za účasti všech členů výboru).
10. Pan Končický oslovil pana Daňka k opravě sádkartonových podhledů v 520 a zazdění otvoru po opravě v koupelně paní Triebeneklové, dosud neprovedeno kvůli vytíženosti pana Daňka.

11. Pan Pelej prostřednictvím e.mailu informoval:

Z dosavadních výsledků propočtu předběžného celoročního odhadu výsledků hospodaření našeho SVJ vyplývá, že úhrn předepsaného „nájemného“ by mohl dosáhnout 21 262 mil.Kč, zatímco účtované náklady (vč.tvorby fondu oprav) 21 537 mil.Kč.

12. Výbor projednal žádost paní Michaely Vozkové o součinnost při řešení záležitosti, odkládání osobních věcí (kočárků, tašek s textilem a jiné) ve společných prostorách domu a souhlasí s umístěním výzvy na nástěnkách v objektu.

13. Žádáme kuřáky, aby dodržovali stanovy SVJ, nekouřili v domě a neobtěžovali spolubydlící kouřem a zápachem. Dále je žádáme, aby nevyhazovali nedopalky cigaret z balkonů a z oken.

V Praze dne 18.12.2025

Zapsala: Hana Musilová