

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

(vyhláška č. 264/2020 Sb.)

Ev.č. ENEX: 802669.0

Budova: Bytový dům

Adresa: Česákova 425/4, 182 00 Praha
Katastrální území: Střížkov [730866]
Parcelní číslo: 527/52

Objednatel: Společenství vlastníků Česákova 425
Česákova 425/4
182 00 Praha

Vypracoval: Ing. Jiří Tencar, Ph.D.
E tencar@ecoten.cz
M +420 736 630 021
W www.ecoten.cz

Spolupráce: Ing. Tomáš Raček
Ing. Vojtěch Pražák



8. prosinec 2025



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

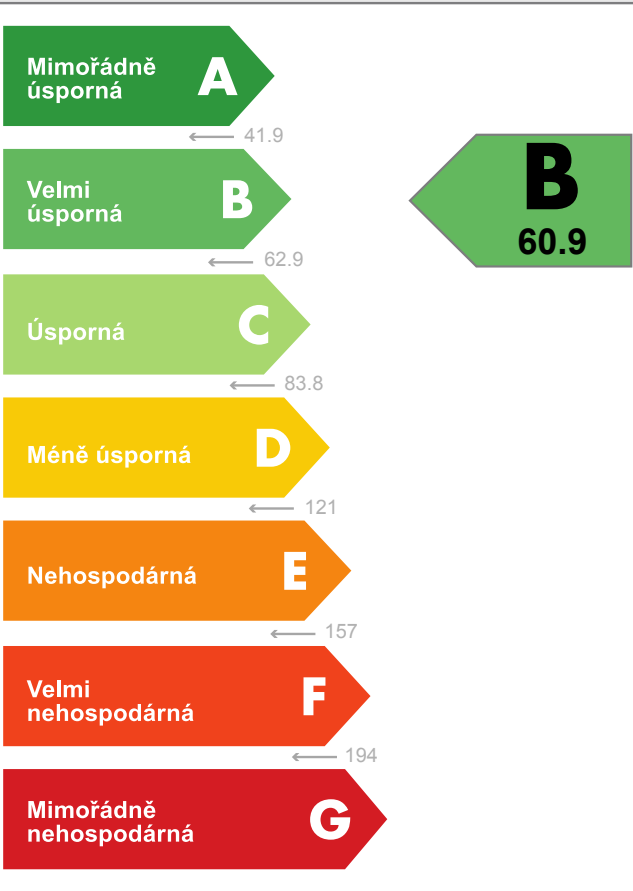
Ulice, číslo: Česákova, 425 / 4
PSČ, místo: 18200, Praha
K.ú., parcelní č.: Střížkov (730866), 527/52
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 5782

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



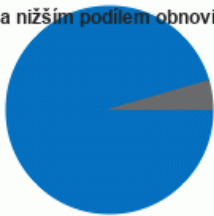
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelné elektřiny: 20.6



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.72 W/(m ² ·K)	E
	Měrná potřeba tepla na vytápění	44.2 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	79.8 kWh/(m ² ·rok)	D
	Vytápění	56.5 kWh/(m ² ·rok)	E
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	20.0 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	3.26 kWh/(m ² ·rok)	C

Energetický specialista: Ing. Jiří Tencar, PhD.
Osvědčení č.: MPO 860
Kontakt: tencar@ecoten.cz

Ev. č. průkazu: 802669.0
Vyhотовeno dne: 08.12.2025
Podpis:

ENERGETICKÝ SPECIALISTA
ING. JIŘÍ TENCAR, Ph.D.
MPO 860

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha	Část obce:	Střížkov
Ulice:	Česákova	Č.p. / č. or. (č.ev.)	425/4
Katastrální území:	Střížkov (730866)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	527/52	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1978	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Česákova 425/4, 182 00 Praha 8 - Střížkov, Česko

Objekt je věžový bytový dům s celkem 13 vytápěnými nadzemními podlažími a 1 částečně vytápěným podzemním podlažím. V nadzemních podlažích se nachází 72 bytových jednotek. V 1. NP jsou umístěny hlavní vstupy do budovy. 13. NP tvoří ustupující střešní podlaží se dvěma bytovými jednotkami.

V suterénu jsou situovány technické místnosti, skladové a ostatní nebytové prostory.

Nosný systém tvoří panelová soustava T 06B–BTS z montovaných železobetonových dílců.

Budova byla kolaudována v roce 1978.

Svislé nosné konstrukce

Obvodový plášť – průčelní stěny: SKP beton tl. 375 mm + KZS Hasitherm MIN, 80 mm

Obvodový plášť – meziokenní pásy: SKP beton tl. 325 mm + KZS Hasitherm MIN, 80 mm

Obvodový plášť – štítové stěny: SKP beton tl. 375 mm + KZS Hasitherm MIN, 80 mm

Vodorovné nosné konstrukce

Podlaha v 1. PP: Původní konstrukce, bez tepelné izolace.

Strop mezi 1. PP a 1. NP: ŽB plné panely tl. 150 mm + LIGNOPOR 25 mm

Stropy

Střecha nad 12. NP : jednoplášťová dodatečným zateplení EPS (2 × 50 mm jen na hlavní střeše)

Střecha nad 13. NP : původní jednoplášťová

Výplně otvorů

Okna byt: Převládají plastová okna s izolačním dvojsklem (cca 75 %), zbytek tvoří původní dřevěná zdvojená okna

Vstupní dveře: Vyměněné dveře s izolačním dvojsklem

Stručný popis technických systémů:

VYTÁPĚNÍ

Vytápění objektu je zajištěno dálkovou dodávkou tepla (CZT) od společnosti PT a.s. z výměňkové stanice umístěné v objektu bytového domu (VS). Otopná soustava je teplovodní, s nuceným oběhem, vybavená otopnými tělesy.

CHLAZENÍ

V objektu není instalován žádný systém chlazení.

VĚTRÁNÍ

Objekt je větrán přirozeně pomocí manuálně otevíratelných oken.

OHŘEV TV

Ohřev teplé vody je zajištěn prostřednictvím centrální zásobníkové dodávky tepla (CZT) od společnosti PT a.s. z výměňkové stanice (VS) umístěné v objektu bytového domu.

Odběrová místa jsou osazena pákovými bateriemi. V objektu jsou zřízeny rozvody teplé vody s cirkulací.

OSVĚTLENÍ

Osvětlovací soustava je řešena standardními svítidly, pro potřeby výpočtu je uvažováno s referenční hodnotou dle vyhlášky 264/2020 Sb.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	16 322,6
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	4 735,4
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,29
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m ²	5 781,9
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	23,8

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztázná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Pobytové prostory	2.BD - obytné prostory	☒	☐	20	4 701,7
NZ2	Nevytápěný suterén	Obecný nevytápěný prostor (přednastavena teplota 5°C!)	☐	☐	-	-
Z3	Chodby a komunikace	3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	1 080,2

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	0,2%	---	---	---	0,2%	4,1%	---	4,5%
	1.01	---	---	---	0.75	18.8	---	20.6
Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	70,6%	---	---	---	24,9%	---	---	95,5%
	325.8	---	---	---	115.1	---	---	440.9

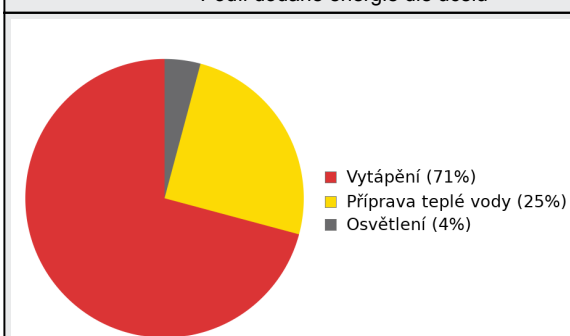
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

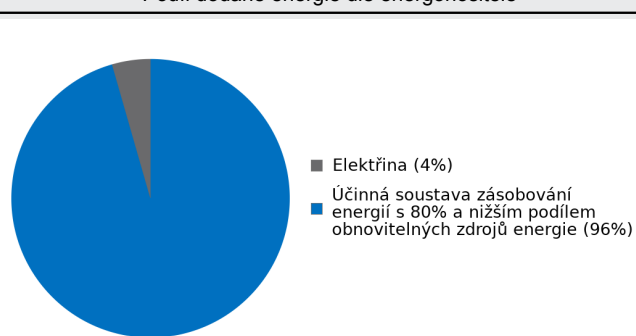
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	70,8%	---	---	---	25,1%	4,1%	---	100,0%
kWh/m²rok	56,5	---	---	---	20,0	3,3	---	79,8
MWh/rok	326.8	---	---	---	115.8	18.8	---	461.5

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

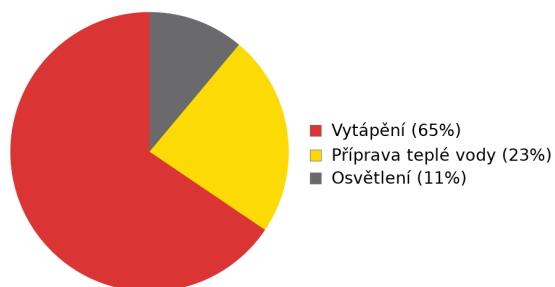
ENERGONOSITELE

Elektřina	2,1	0,6%	---	---	---	0,4%	11,2%	---	12,3%
		2.13	---	---	---	1.57	39.5	---	43.2
Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	0,7	64,8%	---	---	---	22,9%	---	---	87,7%
		228.1	---	---	---	80.5	---	---	308.6

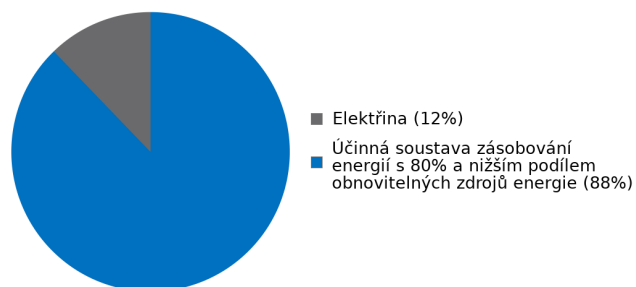
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	65,4%	---	---	---	23,3%	11,2%	---	100,0%
kWh/m²rok	39,8	---	---	---	14,2	6,8	---	60,9
MWh/rok	230.2	---	---	---	82.1	39.5	---	351.9

Podíl dodané energie dle účelu

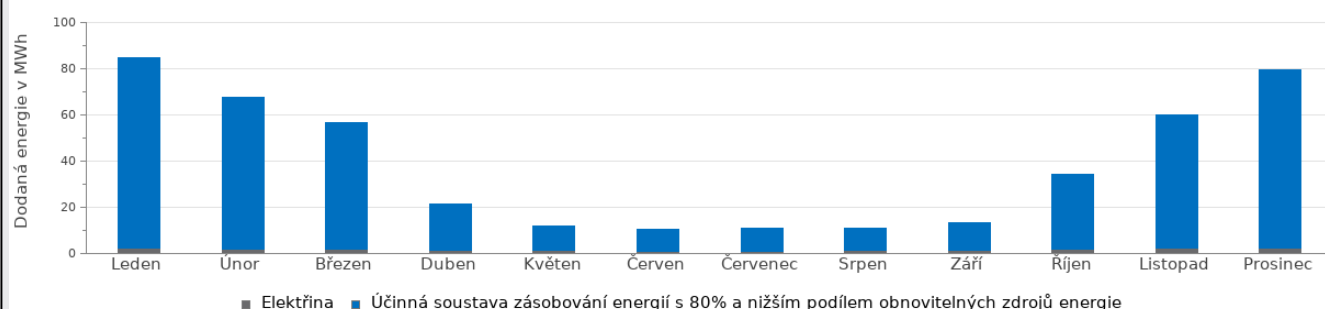


Podíl dodané energie dle energonositele

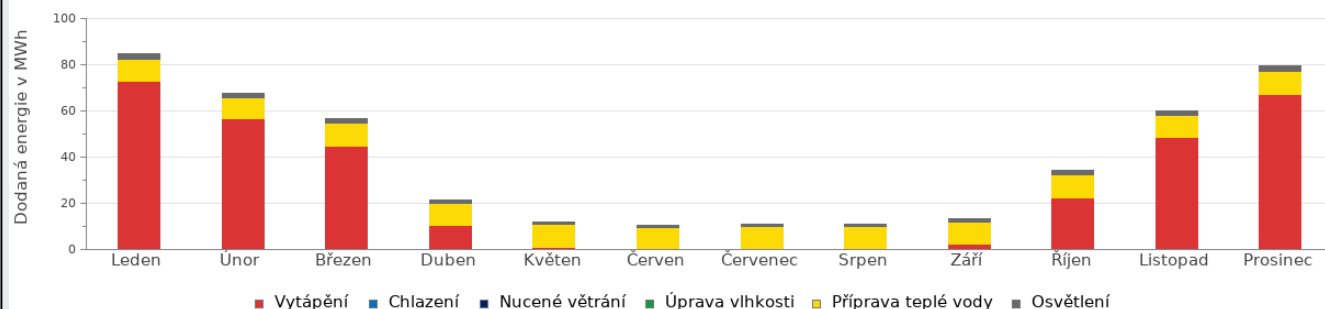


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOONOSITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	84.7	67.5	56.5	21.4	12.0	10.5	10.8	11.1	13.4	34.1	60.1	79.3
Elektřina	2.34	1.96	1.90	1.45	1.22	1.03	1.07	1.31	1.56	2.09	2.26	2.40
Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	82.4	65.5	54.6	20.0	10.8	9.47	9.77	9.77	11.9	32.0	57.8	76.9

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	84.7	67.5	56.5	21.4	12.0	10.5	10.8	11.1	13.4	34.1	60.1	79.3
Vytápění	72.8	56.8	45.0	10.6	1.06	0.02	0.00	0.00	2.42	22.3	48.5	67.3
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	9.84	8.88	9.84	9.52	9.84	9.52	9.84	9.84	9.52	9.84	9.52	9.84
Osvětlení	2.12	1.76	1.68	1.31	1.13	0.97	1.01	1.25	1.47	1.89	2.05	2.17

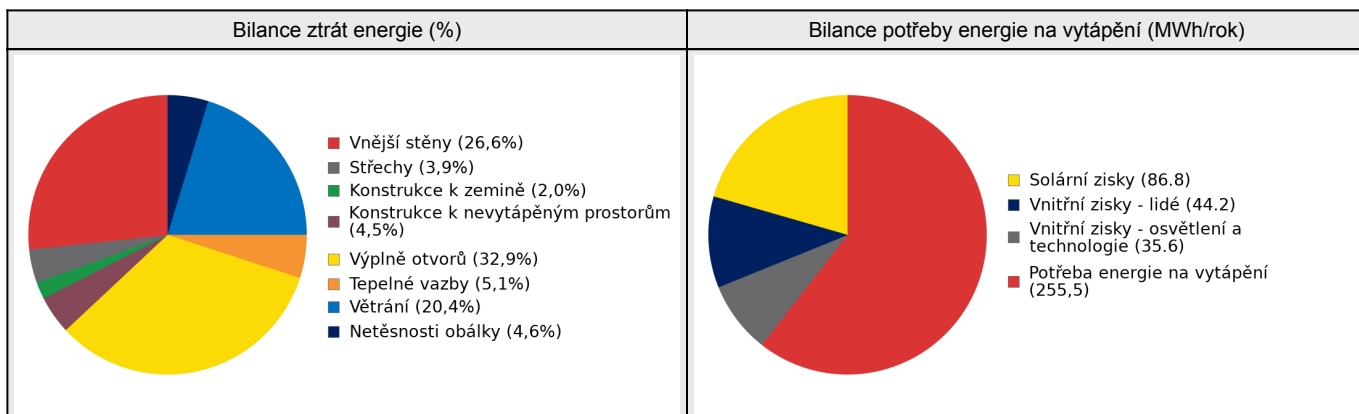
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	317	Solární zisky	MWh/rok	86.8
Větrání		86.1	Vnitřní zisky - lidé		44.2
Netěsnosti obálky - infiltrace		19.5	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		35.6
Celkem		422	Celkem		167

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	255,5	kWh/m ² .rok	44,2
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	Θ_i °C	---	A_j m ²	U_j W/m ² .K	$U_{N,j}$	$U_{R,j}$	

VNĚJŠÍ STĚNY					2 735,3			
STN-14	SV obvodová stěna průčelní - SKP beton tl. 375+ KZS Hasitherm MIN tl. 80 mm (Z1)	20	EXT	303,8	0,370	0,30	0,30	123%
STN-14	SV obvodová stěna průčelní - SKP beton tl. 375+ KZS Hasitherm MIN tl. 80 mm (Z3)	16	EXT	4,9	0,370	0,40	0,40	93%
STN-15	JV obvodová stěna štítová - SKP beton tl. 375+ KZS Hasitherm MIN tl. 80 mm (Z1)	20	EXT	627,7	0,370	0,30	0,30	123%
STN-15	JV obvodová stěna štítová - SKP beton tl. 375+ KZS Hasitherm MIN tl. 80 mm (Z3)	16	EXT	70,1	0,370	0,40	0,40	93%
STN-16	JZ obvodová stěna průčelní - SKP beton tl. 375+ KZS Hasitherm MIN tl. 80 mm (Z1)	20	EXT	556,9	0,370	0,30	0,30	123%
STN-16	JZ obvodová stěna průčelní - SKP beton tl. 375+ KZS Hasitherm MIN tl. 80 mm (Z3)	16	EXT	16,5	0,370	0,40	0,40	93%
STN-17	SV obvodová stěna štítová - SKP beton tl. 375+ KZS Hasitherm MIN tl. 80 mm (Z1)	20	EXT	766,1	0,370	0,30	0,30	123%
STN-17	SV obvodová stěna štítová - SKP beton tl. 375+ KZS Hasitherm MIN tl. 80 mm (Z3)	16	EXT	62,0	0,370	0,40	0,40	93%
STN-22	SV obvodová stěna průčelní - SKP beton tl. 375 bez zateplení schodiště (Z3)	16	EXT	235,1	1,300	0,40	0,40	325%
STN-23	SV obvodová stěna průčelní (meziokenní)- SKP beton tl. 325+ KZS Hasitherm MIN tl. 80 mm (Z1)	20	EXT	46,1	0,380	0,30	0,30	127%
STN-24	JZ obvodová stěna průčelní (meziokenní)- SKP beton tl. 325+ KZS Hasitherm MIN tl. 80 mm (Z1)	20	EXT	46,1	0,380	0,30	0,30	127%

STŘECHY	512,3							
---------	-------	--	--	--	--	--	--	--

STR-28	Střecha plochá jednoplášťová 12.NP - plný ŽB panel tl. 150 mm+ struskopísek tl. 50-270 mm+ Heraklit tl. 50 mm+ tep. izolační rohože tl. 50 mm+ EPS 70 S tl. 50 mm (Z1)	20	EXT	317,1	0,190	0,24	0,24	79%
STR-29	Střecha plochá jednoplášťová 13.NP - plný ŽB panel tl. 150 mm+ struskopísek tl. 50-270 mm+ Heraklit tl. 50 mm+ tep. izolační rohože tl. 50 mm+ EPS 70 S tl. 50 mm (Z1)	20	EXT	71,3	0,340	0,24	0,24	142%
STR-30	Střecha plochá jednoplášťová nad 13.NP - plný ŽB panel tl. 150 mm+ struskopísek tl. 50-270 mm+ Heraklit tl. 50 mm+ tep. izolační rohože tl. 50 mm+ EPS 70 S tl. 50 mm (Z3)	16	EXT	71,1	0,340	0,32	0,32	106%
STR-35	Podlaha nad venkovním prostorem 2.NP - podlahová krytina+ bet. Mazanina tl. 30 mm+ plný ŽB panel tl. 150 mm+ Lignopor tl. 25 mm+ omítka tl. 10 mm (Z1)	20	EXT	52,7	1,200	0,24	0,24	500%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				204,8				
PDL(z)-26	Podlaha suterénu (Z3)	16	ZEM	165,2	3,400	0,60	0,60	567%
STN(z)-36	JZ obvodová stěna přilehlá k zemine vytápěný prostor (Z3)	16	ZEM	39,5	1,400	1,40	1,40	100%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				427,7				
VYP-32	Vnitřní dveře k nevytápěnému suterénu (Z2-Z3)	16	NZ2	15,8	3,000	2,30	2,30	130%
STN-33	Vnitřní stěna k nevytápěnému suterénu (Z2-Z3)	16	NZ2	108,9	2,500	0,40	0,40	625%
STR-34	Vnitřní podlaha k nevytápěnému suterénu (Z1-Z2)	20	NZ2	266,9	1,200	0,30	0,30	400%
STR-34	Vnitřní podlaha k nevytápěnému suterénu (Z2-Z3)	16	NZ2	36,2	1,200	0,40	0,40	300%

VÝPLNĚ OTVORŮ				855,4				
VYP-1	SV Okna nová plastová (Z1)	20	EXT	138,2	1,400	1,50	1,50	93%
VYP-1	SV Okna nová plastová (Z3)	16	EXT	52,3	1,400	2,00	2,00	70%
VYP-2	JV Okna nová plastová (Z1)	20	EXT	113,4	1,400	1,50	1,50	93%
VYP-2	JV Okna nová plastová (Z3)	16	EXT	0,5	1,400	2,00	2,00	70%
VYP-3	JZ Okna nová plastová (Z1)	20	EXT	211,4	1,400	1,50	1,50	93%
VYP-3	JZ Okna nová plastová (Z3)	16	EXT	7,0	1,400	2,00	2,00	70%
VYP-4	SZ Okna nová plastová (Z1)	20	EXT	113,4	1,400	1,50	1,50	93%

VYP-4	SZ Okna nová plastová (Z3)	16	EXT	4,6	1,400	2,00	2,00	70%
VYP-7	SV Okna původní dřevěná zdvojená (Z1)	20	EXT	46,1	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-8	JV Okna původní dřevěná zdvojená (Z1)	20	EXT	37,8	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-9	JZ Okna původní dřevěná zdvojená (Z1)	20	EXT	78,0	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-10	SZ Okna původní dřevěná zdvojená (Z1)	20	EXT	37,8	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-11	JV Dveře střecha (Z3)	16	EXT	3,0	1,700	2,30	2,20	77%
VYP-12	JZ Dveře vchodové (Z3)	16	EXT	8,9	1,400	2,30	2,20	64%
VYP-13	SZ Dveře střecha (Z3)	16	EXT	3,0	1,700	2,30	2,20	77%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,050	---	0,020	250%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou balance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla¹	Systém vytápění uvnitř budovy												
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění					
					kW	MWh/rok				%	COP	%	%	% pokrytí
														MWh/rok
CZT-1	CZT- 4trubka, pro vytápění PT a.s.	341	Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	326	99	---	Z1: 90% Z3: 90%	Z1: 88% Z3: 88%	100,0%					
									255					

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou balance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
kW	MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí			
								MWh/rok	
CZT-2	CZT- 4trubka, pro ohřev TV PT a.s.	100	Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	115	99	---	TVsys 1: 84,3	1 600,45	100,0
									114

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	referenční hodnota	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	3 777,49	48	1,70	1,00	1,00	1,00
NZ2 (L1)	referenční hodnota	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostatní zóny	213,36	42	1,10	1,00	1,00	1,00
Z3 (L1)	referenční hodnota	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostatní zóny	925,05	41	1,10	0,95	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE					
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.					
Úsporné opatření		Popis návrhu			
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.			
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.			
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.			

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Je možné uvažovat o instalaci FVE systému na střechu objektu.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	nehodn.	ANO	KVET není vhodným alternativním systémem pro daný objekt. Nelze doporučit k realizaci.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Objekt je již napojen na soustavu CZT.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	nehodn.	ANO	Tepelné čerpadlo není vhodným alternativním systémem pro daný objekt. Nelze doporučit k realizaci.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ					
Popis souboru opatření		Byla navržena návrhová opatření pro dosažení klasifikační třídy A (Mimořádně úsporná).			
		• FVE 67,5 kWp - 150 panelů (450 Wp) - orientace J, sklon 30°, 30 kWh baterie.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie		Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok		kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok		MWh/rok	
Hodnocená budova	59,13	79,81		60,85	
	342	461		352	
Soubor navržených opatření	59,13	79,81		41,40	
	342	461		239	
Dosažená úspora energie	0,00	0,00		19,45	-
	0.00	0.00		112	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Pobytové prostory (obytná zóna)	4 701,7	37,1	3
	Z3 - Chodby a komunikace (obytná zóna)	1 080,2		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				0,72	0,55	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				79,81	77,50	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	-------	-------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				60,85	79,64	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	-------	-------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.0 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍBezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Jiří Tencar, PhD.	Číslo oprávnění:	MPO 860
Telefon:	736 630 021	E-mail:	tencar@ecoten.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	802669.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	08.12.2025		
Platnost průkazu do:	08.12.2035		