

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 442, Ouholická, Praha 8, S 5109, vedená u Městského soudu v Praze, se sídlem Praha 8 Ouholická 442, 181 00, IČ: 271 80 522
(dále jen „Společenství“)

ZÁPIS

ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 442, Ouholická, Praha 8, S 5109 vedená u Městského soudu v Praze, sídlem Praha 8 Ouholická 442, 181 00, IČ: 271 80 522

datum konání: 25. listopadu 2025
místo: suterén domu na adrese Ouholická 442, Praha 8
od: 18:00
skončeno: 20:00

přítomno dle prezenční listiny: **76,52 % ze všech hlasů vlastníků jednotek (při zahájení)**
94,42 % ze všech hlasů vlastníků jednotek (při skončení)

Shromáždění bylo po celou dobu usnášeníschopné.

Podkladové materiály byly předány spolu s pozvánkou na dnešní schůzi.

Program:

1. Zahájení svolavatelem
2. Volba pracovních orgánů shromáždění (předsedající, sčítatel, zapisovatel, ověřovatel)
3. Hlasování o změně stanov společenství
4. Hlasování o volbě statutárního orgánu společenství a schválení jeho odměny
5. Hlasování o volbě kontrolního orgánu společenství a schválení jeho odměny
6. Schválení havarijní služby, osoby odpovědné za plyn, revize
7. Různé a závěr

Proti programu nebylo námitek, připomínek ani návrhů na doplnění.

Průběh jednání a přijetí usnesení:

Ad 1. Zahájení svolavatelem

Jednání zahájila a přítomné vlastníky a nájemce přivítala za výbor společenství paní Monika Urbánková a konstatovala, že po zjištění počtu osob podepsaných na prezenční listině a elektronicky zaregistrovaných, je na schůzi přítomno, resp. zastoupeno **76,52 % ze všech spoluvlastnických podílů a schůze je usnášeníschopná a** představila paní Markétu Šimkovou, členku představenstva Stavebního bytového družstva Praha 8 a Mgr. Veroniku Solis, advokátku. Paní Urbánková následně předala vedení shromáždění paní Šimkové, tato následně přistoupila k projednávání jednotlivých bodů programu shromáždění.

Shromáždění vzalo na vědomí.

Ad 2. Volba pracovních orgánů shromáždění (předsedající, sčítatel, zapisovatel, ověřovatel)

Markéta Šimková navrhla do pracovních funkcí tyto osoby: předsedající Markéta Šimková, sčítatel Michal Švejda, zapisovatel Mgr. Veronika Solis, ověřovatel zápisu Monika Urbánková. Vzhledem k tomu, že z řad přítomných nebyly vzneseny připomínky ani další návrhy na doplnění

programu, přistoupila Markéta Šimková k hlasování a navrhla hlasovat do pracovních funkcí schůze systémem „en bloque“ s následujícími kandidáty:

předsedající: Markéta Šimková
sčítatel hlasů: Michal Švejda
zapisovatel: Mgr. Veronika Solis, MBA
ověřovatel zápisu: Monika Urbánková

Přítomno: 76,52 % hlasů ze všech vlastníků jednotek.
Pro přijetí: 100 % hlasů z přítomných
Proti přijetí: 0 % hlasů z přítomných
Zdrželo se: 0 % hlasů z přítomných

Návrh byl přijat.

USNESENÍ: Shromáždění vlastníků schválilo jednomyslně obsazení pracovních funkcí ve složení: předsedající paní Markéta Šimková, sčítatel hlasů pan Michal Švejda, zapisovatel Mgr. Veronika Solis, MBA, ověřovatel zápisu paní Monika Urbánková, pro 76,52%, nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Ad 3. Hlasování o změně stanov společenství

Z důvodu volby předsedy společenství je nutná úprava stanov. Návrh se všemi úpravami stanov byl přílohou pozvánky na toto shromáždění. Mgr. Solis seznámila přítomné s jednotlivými změnami a vysvětlila důvody změn. Předsedající dala po diskusi hlasovat, zda shromáždění souhlasí se změnou stanov tak, jak byla zaslána v příloze k pozvánce.

Mezitím přišli další vlastníci, přítomno 94,42 % spoluvlastnických podílů.

Přítomno 94,42 % hlasů všech vlastníků jednotek.
Pro přijetí: 100 % hlasů přítomných
Proti přijetí: 0 % hlasů přítomných
Zdrželo se: 0 % hlasů přítomných

Návrh byl přijat.

USNESENÍ: Shromáždění vlastníků schválilo jednomyslně změnu stanov společenství, pro 94,42%, nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Ad 4. Hlasování o volbě statutárního orgánu společenství a schválení jeho odměny

Předsedající vysvětlila přítomným výkon funkce předsedy společenství. Seznámila přítomné s organizací a vedením společenství v případě výkonu funkce předsedy, jako statutárního orgánu společenství. Následně dala po diskusi hlasovat o tom, zda shromáždění volí do funkce předsedy **Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 442, Ouholická, Praha 8** Stavební bytové družstvo Praha 8, IČ: 000 34 550 s účinností od 25.11.2025 a schvaluje odměnu za výkon funkce předsedy společenství ve výši 7.500 Kč plus DPH, tedy celkem 9.075 Kč měsíčně.

Přítomno 94,42 % hlasů všech vlastníků jednotek.
Pro přijetí: 100 % hlasů přítomných
Proti přijetí: 0 % hlasů přítomných
Zdrželo se: 0 % hlasů přítomných

Návrh byl přijat.

USNESENÍ: Shromáždění vlastníků jednomyslně zvolilo do funkce předsedy Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 442, Ouholická, Praha 8 Stavební bytové družstvo Praha 8, IČ: 000 34 550 s účinností od 25.11.2025 a schválilo odměnu za výkon funkce předsedy

společenství ve výši 7.500 Kč plus DPH, tedy celkem 9.075 Kč měsíčně, pro 94,42%, proti nehlasoval nikdo, hlasování se nikdo nezdržel.

Ad 5. Hlasování o volbě kontrolního orgánu společenství a schválení jeho odměny

Předsedající požádala přítomné o kandidáty na pozici člena kontrolní komise nebo revizora Společenství. Přítomní členové Společenství neprojeví o práci v kontrolním orgánu zájem.
Shromáždění vzalo na vědomí.

Ad 6. Schválení havarijní služby, osoby odpovědné za plyn, revize

Markéta Šimková seznámila přítomné s nutností zajištění havarijní služby, která je poskytována firmou Bytoservis v ceně 17,- Kč/bytová jednotka/měsíc, dále o zákonné povinnosti zajištění osoby odpovědné za provoz plynového zařízení v max. Ceně 1500,- Kč/měsíc a další zákonné povinnosti vyplývající se Zákoníku práce o zpracování Analýzy rizik v ceně 11 000,- Kč. Po diskusi dala o tomto návrhu hlasovat.

<i>Pro přijetí:</i>	<i>94,42 % hlasů přítomných</i>
<i>Proti přijetí:</i>	<i>0,00 % hlasů přítomných</i>
<i>Zdrželo se:</i>	<i>5,58 % hlasů přítomných</i>

Návrh byl přijat.

USNESENÍ: Shromáždění vlastníků schválilo firmu Bytoservis za cenu 17 Kč/BJ/měsíčně a osobu odpovědnou za plyn v max. Ceně 1500,- Kč/měsíc a zpracování Analýzy rizik v ceně 11 000,- Kč, pro hlasovalo 94,42 % hlasů přítomných, proti nehlasoval nikdo, hlasování se zdrželo 5,58 % hlasů z přítomných.

Ad 7. Různé a závěr

Dotazy přítomných vlastníků byly zodpovězeny v rámci diskuse. Markéta Šimková seznámila přítomné, že na další shromáždění bude připraven podrobný plán oprav. Zároveň sdělila přítomným, že jejich přiděleným referentem objektu byl určen pan Jaroslav Vaněk. Veškeré kontakty budou k dispozici na nástěnce domu. Přítomní odsouhlasili jednomyslně předání osobních údajů a jejich použití včetně emailu a telefonu pro účely správy a zaslání registračních kódů pro aplikaci Poschodech.

Shromáždění vzalo na vědomí.

Paní Urbánková seznámila přítomné, že na základě revizní zprávy hromosvodu, je nutné zajistit opravu jednoho svodu. Tuto opravu již objednala za dosluhující výbor SVJ

Shromáždění vzalo na vědomí.

Předsedající poděkovala přítomným za pozornost, bývalým členům výboru společenství za dosavadní práci a za jejich ochotu se podílet na dnešním shromáždění a ukončila shromáždění vlastníků ve 19:40.

Zapsala:


Mgr. Veronika Solis, MBA

Ověřila:


Monika Urbánková

Po ověření bude zápis ze shromáždění vlastníků zveřejněn na nástěnce v sídle Společenství.

