

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

(vyhláška č. 264/2020 Sb.)

Ev.č. ENEX: 756623.0

Budova: Bytový dům

Adresa: Černého 427/6, 182 00 Praha 8
Katastrální území: Střížkov [730866]
Parcelní číslo: 527/55

Objednatel: Společenství vlastníků Černého 427/6, Praha 8
Černého 427/6
182 00 Praha 8

Vypracoval: Ing. Jiří Tencar, Ph.D.
E tencar@ecoten.cz
M +420 736 630 021
W www.ecoten.cz

Spolupráce: Mgr. Madina Samylytyrova

24. červenec 2025



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

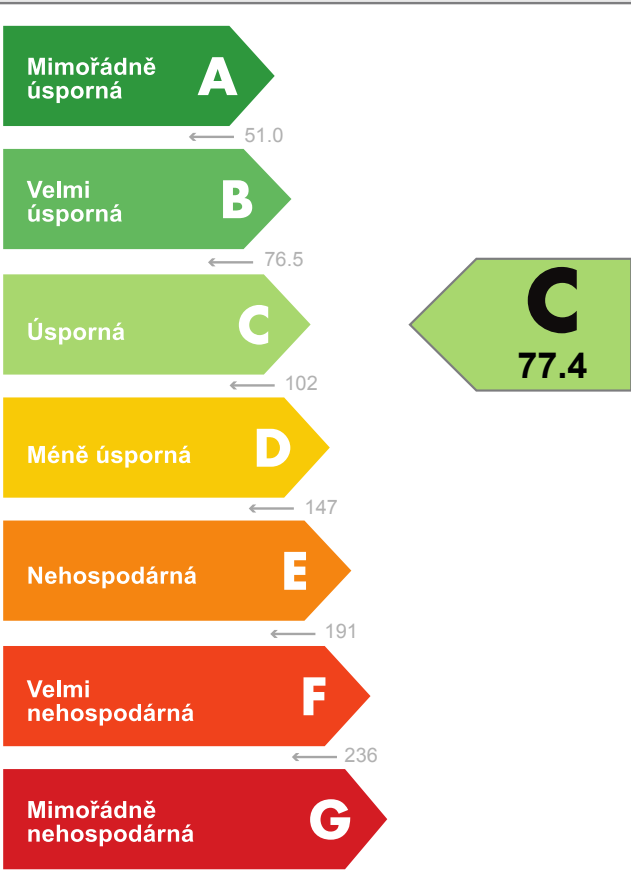
Ulice, číslo: Černého, 427 / 6
PSČ, místo: 182 00, Praha
K.ú., parcelní č.: Střížkov (730866), 527/55
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 5577

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



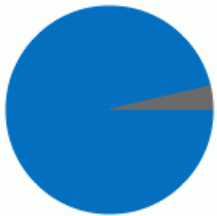
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

účinná SZTE – OZE≤80%: 554.4
elektřina: 20.8



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.63 W/(m ² ·K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	60.0 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	103 kWh/(m ² ·rok)	C
	Vytápění	75.9 kWh/(m ² ·rok)	D
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	23.8 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	3.46 kWh/(m ² ·rok)	C

Energetický specialista: Ing. Jiří Tencar, Ph.D.
Osvědčení č.: MPO 860
Kontakt: tencar@ecoten.cz

Ev. č. průkazu: 756623.0
Vyhотовeno dne: 24.07.2025
Podpis:

ENERGETICKÝ SPECIALISTA
ING. JIŘÍ TENCAR Ph.D.
MPO 860

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha	Část obce:	Střížkov
Ulice:	Černého	Č.p. / č. or. (č.ev.)	427/6
Katastrální území:	Střížkov (730866)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	527/55	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1978	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Věžový bytový dům je z panelové soustavy "T06B PSB". Dům má 13 vytápěných nadzemních podlaží, kde se nacházejí bytové jednotky a 1 podzemní podlaží se skladovými prostory a technickým zázemím. Celkový počet bytů - 72. Objekt byl kolaudovaný v roce 1978.

Svislé nosné konstrukce

- Průčelní a štítové panely mají tl. 340 mm (skladba: 20 mm omítka + 335 mm struskopemzobeton + 20 mm cementová malta).
- V roce 2008 provedeno zateplení celého obvodového pláště EPS a MW tl. 100 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

- Podlaha mezi 1.PP a 1.NP je zateplena (skladba: podlahová krytina, betonová mazanina tl. 30 mm, stropní konstrukce z ŽB plných panelů tl. 150 mm, LIGNOPOR tl. 25 mm, omítka tl. 10 mm)
- Podlaha v suterénu není zateplena (skladba: podlahová krytina, cementový potěr tl. 45 mm, lepenka, podkladní beton tl. 100mm, štěrkový násyp 900 mm, betonová mazanina, hydroizolace, základová deska tl. 450 mm)

Střecha

- Střecha nad 12.NP a 13.NP je jednoplášťová (skladba: volně sypaný křemílek, krytina z živichných pásů, tep. izol. rohože POLSID tl. 50mm (EPS), HERAKLIT tl. 50mm, spádová vrstva z struskopísku 50-270mm, stropní konstrukce z ŽB panelů plných tl. 150 mm). V roce 2004 střešní konstrukce byla zateplena tepelnou izolací POLYDEK PSB S25 (EPS) tl. 60 mm.

Výplně otvorů

- Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem (výměna byla provedena v roce 2006).
- Dveře vstupní jsou plastová.

Stručný popis technických systémů:

Vytápění + příprava TV:

- Budova je napojena na centrální zásobování teplem SZTE (CZT), které zajišťuje společnost PT a.s. Výkon systému pro vytápění činí 0,183 MW.
- Příprava teplé vody je rovněž zajišťována prostřednictvím centrálního zásobování teplem.

Chlazení:

- V objektu není navrženo.

Větrání:

- V objektu není navrženo. Uvažuje se s přirozeným větráním.

Vlhčení/odvlhčení:

- V objektu není navrženo.

Osvětlení:

- Osvětlení zóny je zajištěno za pomoci žárovkových svítidel - ve výpočtu uvažováno s referenční hodnotou dle vyhlášky 264/2020 Sb.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	15 904,6
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	4 569,9
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,29
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m ²	5 577,2
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	23,1

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztázná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Obytné prostory	2.BD - obytné prostory	☒	☐	20	4 628,4
Z2	Komunikace, chodby	3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	948,8
NZ3	Suterén	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	0,2%	---	---	---	0,1%	3,4%	---	3,6%
	0.95	---	---	---	0.57	19.3	---	20.8
účinná SZTE – OZE≤80%	73,4%	---	---	---	23,0%	---	---	96,4%
	422	---	---	---	132	---	---	554

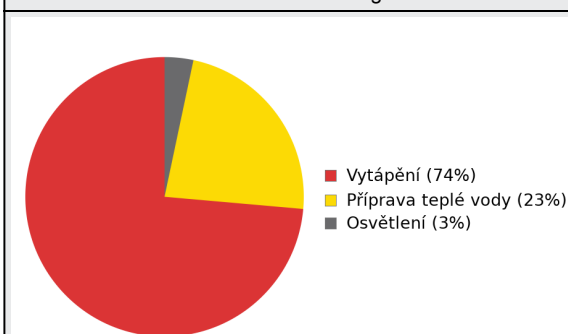
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

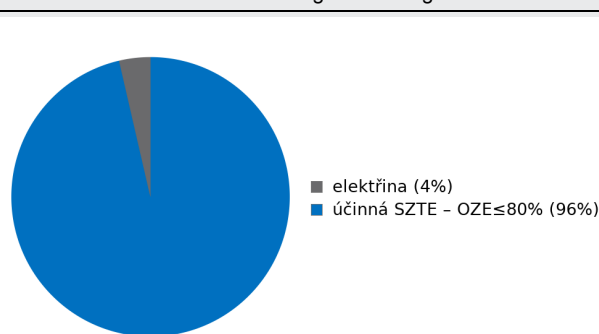
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	73,6%	---	---	---	23,1%	3,4%	---	100,0%
kWh/m²rok	75,9	---	---	---	23,8	3,5	---	103,1
MWh/rok	423	---	---	---	133	19.3	---	575

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

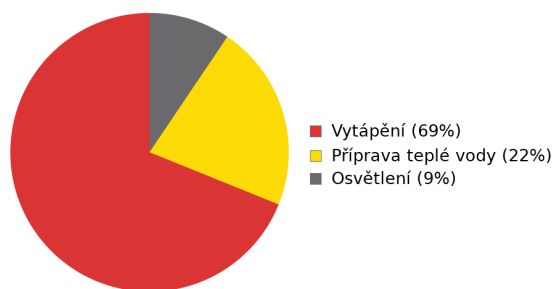
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	0,5%	---	---	---	0,3%	9,4%	---	10,1%
		1.99	---	---	---	1.19	40.5	---	43.7
účinná SZTE – OZE≤80%	0,7	68,5%	---	---	---	21,4%	---	---	89,9%
		296	---	---	---	92.4	---	---	388

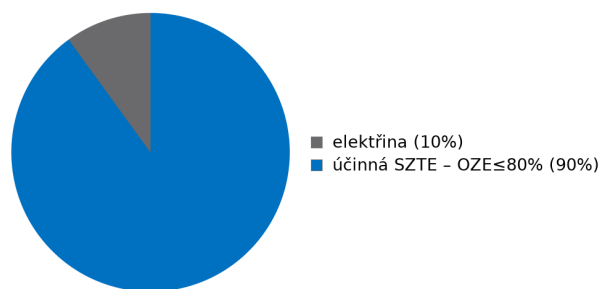
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	68,9%	---	---	---	---	21,7%	9,4%	---	100,0%
kWh/m²rok	53,4	---	---	---	---	16,8	7,3	---	77,4
MWh/rok	298	---	---	---	---	93.6	40.5	---	432

Podíl dodané energie dle účelu

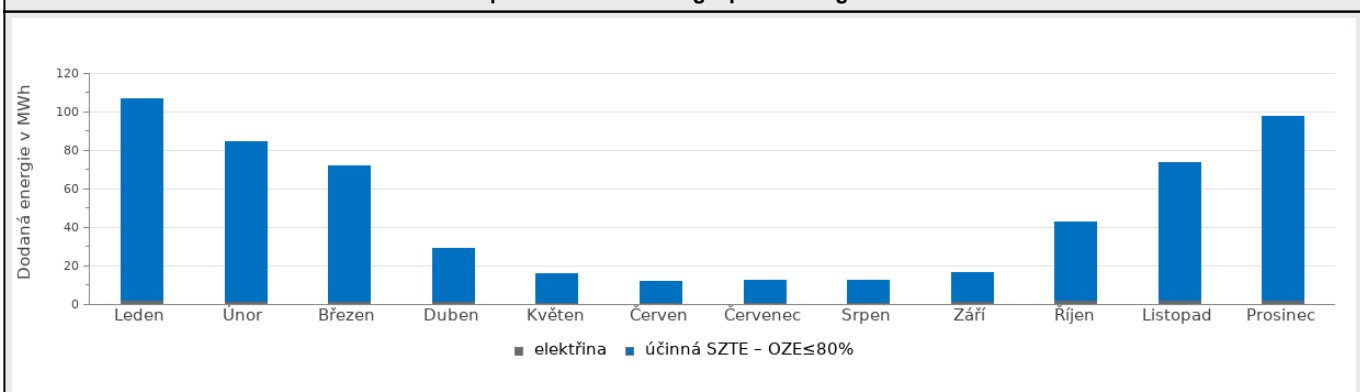


Podíl dodané energie dle energonositele

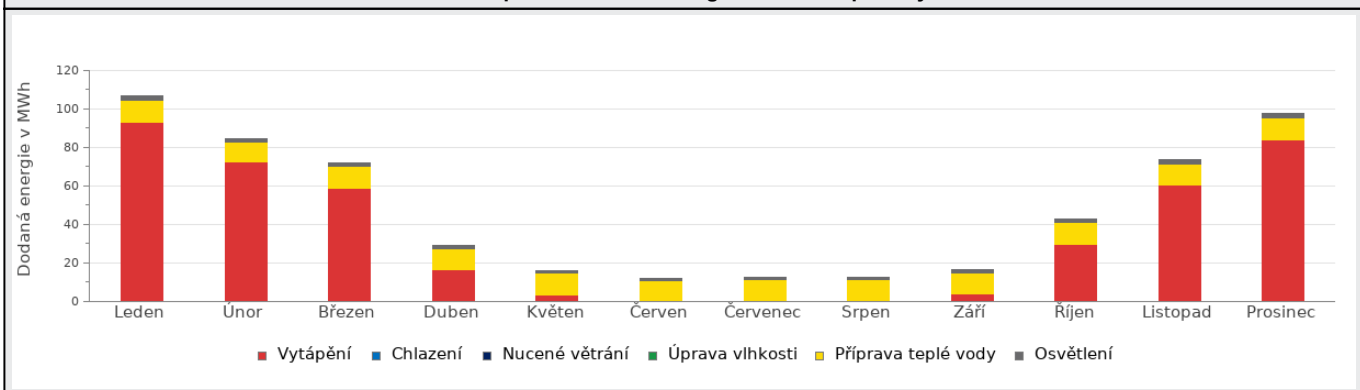


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	107	84.4	71.9	29.1	16.1	12.0	12.3	12.6	16.3	42.9	73.5	97.5
elektrina	2.37	1.98	1.89	1.46	1.27	1.05	1.09	1.37	1.56	2.08	2.26	2.43
účinná SZTE – OZE≤80%	104	82.4	70.0	27.6	14.8	11.0	11.2	11.2	14.8	40.8	71.3	95.0

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	107	84.4	71.9	29.1	16.1	12.0	12.3	12.6	16.3	42.9	73.5	97.5
Vytápění	93.3	72.4	58.9	16.8	3.65	0.12	0.00	0.00	3.94	29.7	60.6	84.0
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	11.3	10.2	11.3	10.9	11.3	10.9	11.3	11.3	10.9	11.3	10.9	11.3
Osvětlení	2.17	1.80	1.70	1.36	1.20	1.00	1.04	1.32	1.49	1.91	2.07	2.23

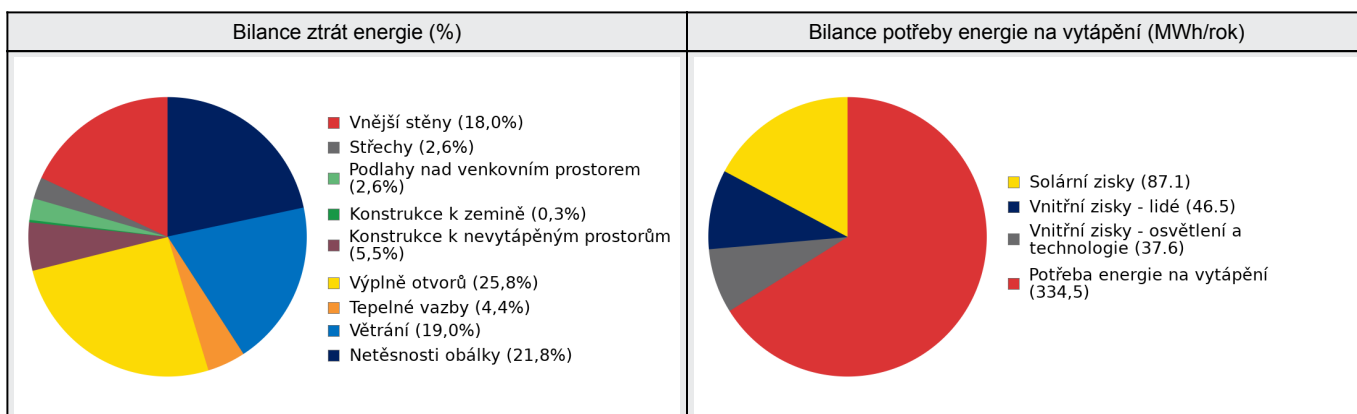
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	299	Solární zisky	MWh/rok	87.1
Větrání		96.3	Vnitřní zisky - lidé		46.5
Netěsnosti obálky - infiltrace		110	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		37.6
Celkem		506	Celkem		171

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	334,5	kWh/m ² .rok	60,0
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	U _j	U _{Nj}	U _{Rj}	

VNĚJŠÍ STĚNY				2 745,7				
STN-14	SV-Obvodové stěny + EPS 100 (Z1)	20	EXT	517,6	0,317	0,30	0,30	106%
STN-14	SV-Obvodové stěny + EPS 100 (Z2)	16	EXT	13,8	0,317	0,40	0,40	79%
STN-15	JV-Obvodové stěny + EPS 100 (Z1)	20	EXT	804,7	0,317	0,30	0,30	106%
STN-15	JV-Obvodové stěny + EPS 100 (Z2)	16	EXT	26,8	0,317	0,40	0,40	79%
STN-16	JZ-Obvodové stěny + EPS 100 (Z1)	20	EXT	357,7	0,317	0,30	0,30	106%
STN-16	JZ-Obvodové stěny + EPS 100 (Z2)	16	EXT	236,2	0,317	0,40	0,40	79%
STN-17	SZ-Obvodové stěny + EPS 100 (Z1)	20	EXT	762,1	0,317	0,30	0,30	106%
STN-17	SZ-Obvodové stěny + EPS 100 (Z2)	16	EXT	26,8	0,317	0,40	0,40	79%

STŘECHY				457,1				
STR-28	Střecha plochá (Z1)	20	EXT	389,3	0,275	0,24	0,24	115%
STR-28	Střecha plochá (Z2)	16	EXT	67,7	0,275	0,32	0,32	86%

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				49,7				
PDL-24	Podlaha nad venkovním prostorem (vstup) (Z1)	20	EXT	49,7	2,431	0,24	0,24	1 013%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				75,8				
STN(z)-18	Stěna k zemině, suterén (Z2)	16	ZEM	11,7	1,401	0,60	0,60	234%
PDL(z)-26	Podlaha k zemině, suterén (Z2)	16	ZEM	64,1	4,044	0,60	0,60	674%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				417,0				
VYP-29	Z2-Z3-Dveře vnitřní (Z2-Z3)	16	NZ3	6,3	2,235	4,70	4,70	48%
STN-30	Z2-Z3-Stěny vnitřní (Z2-Z3)	16	NZ3	69,2	2,587	0,80	0,80	323%
PDL-31	Podlaha vnitřní nad suterénem (Z1-Z3)	20	NZ3	265,5	1,847	0,60	0,60	308%
PDL-31	Podlaha vnitřní nad suterénem (Z2-Z3)	16	NZ3	76,0	1,847	0,80	0,80	231%

VÝPLNĚ OTVORŮ				824,7				
VYP-1	SV-Okna (1) (Z1)	20	EXT	281,8	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-2	JV-Okna (1) (Z1)	20	EXT	151,2	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-3	JZ-Okna (1) (Z1)	20	EXT	184,3	1,500	1,50	1,50	100%

VYP-4	SZ-Okna (1) (Z1)	20	EXT	138,6	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-5	SV-Okna (2) (Z2)	16	EXT	7,7	1,500	2,00	2,00	75%
VYP-6	JZ-Okna (2) (Z2)	16	EXT	40,7	1,500	2,00	2,00	75%
VYP-11	SV-Okno (vstup) (Z2)	16	EXT	8,3	1,500	2,00	2,00	75%
VYP-12	JZ-Dveře (Z2)	16	EXT	3,8	1,500	2,30	2,20	68%
VYP-13	SV-Dveře (Z2)	16	EXT	8,3	1,500	2,30	2,20	68%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,050	---	0,020	250%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
kW	MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí			
	MWh/rok								
CZT-1	SZTE (CZT) - Pražská teplárenská a.s	---	účinná SZTE – OZE≤80%	422	100	---	Z1: 90% Z2: 90%	Z1: 88% Z2: 88%	100%
									335

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy												
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody					
					kW	MWh				%	---	%	m³/rok	% pokrytí
														MWh/rok
CZT-1	SZTE (CZT) - Pražská teplárenská a.s	---	účinná SZTE – OZE≤80%	132	100	---	TVsys 1: 77,4	1 609,65	100,0					
									132					

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	Z1-Referenční	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	3 778,76	48	1,70	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Z2-Referenční	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostaní zóny	779,86	41	1,10	0,95	1,00	1,00
NZ3 (L1)	Z3-Referenční	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostaní zóny	281,07	50	1,10	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Stěny OP_s-1 - Zlepšení obálky budovy Zlepšení izolantu obvodových stěn (tak, aby hodnota součinitele prostupu tepla dosahovala úrovně doporučených hodnot, u obvodových konstrukcí $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ či lepší). Střechy a stropy: OP_s-1 - Zlepšení obálky budovy Zateplení střechy (tak, aby hodnota součinitele prostupu tepla dosahovala úrovně doporučených hodnot, $U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ či lepší). Podlahy: OP_s-1 - Zlepšení obálky budovy Zateplení podlahy nad suterénem v zóně 2 (tak, aby hodnota součinitele prostupu tepla dosahovala úrovně doporučených hodnot, $U=0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ či lepší).
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Nedoporučuje se k realizaci.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	ANO	Nedoporučuje se k realizaci
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Objekt je již ve stávajícím stavu připojen k SZTE.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Nedoporučuje se k realizaci.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Pro dosažení klasifikační třídy "B - velmi úsporná" v kritériu primární energie z neobnovitelných zdrojů se doporučuje zateplení obálky budovy - zejména lepší zateplení obvodových stěn, zateplení ploché střechy a podlahy k nevytápěnému suterénu. Při realizaci zateplení je nutné zohlednit kondenzaci vodní páry, technický stav konstrukcí a zatížení.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	75,56	103,14	77,42	
	421	575	432	
Soubor navržených opatření	65,71	90,66	68,63	
	366	506	383	
Dosažená úspora energie	9,85	12,48	8,79	-
	55.0	69.6	49.0	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Obytné prostory (obytná zóna)	4 628,4	56,5	3
	Z2 - Komunikace, chodby (obytná zóna)	948,8		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				0,63	0,56	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				103,14	108,86	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				77,42	110,27	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	-------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.8 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍBezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Jiří Tencar, Ph.D.	Číslo oprávnění:	MPO 860
Telefon:	+420 736 630 021	E-mail:	tencar@ecoten.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	756623.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	24.07.2025		
Platnost průkazu do:	24.07.2035		