

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

(vyhláška č. 264/2020 Sb.)

Ev.č. ENEX: 745092.0

Budova: Bytový dům

Adresa: Ouholická 451/31, 452/33, 453/35, 181 00 Praha 8
Katastrální území: Čimice [730394]
Parcelní číslo: 1016/36, 1016/37, 1016/38

Objednatel: Společenství vlastníků Ouholická 451 - 453, Praha 8
Ouholická 451/31
181 00 Praha 8

Vypracoval: Ing. Jiří Tencar, Ph.D.
E tencar@ecoten.cz
M +420 736 630 021
W www.ecoten.cz

Spolupráce: Mgr. Madina Samyltyrova



4. červenec 2025



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

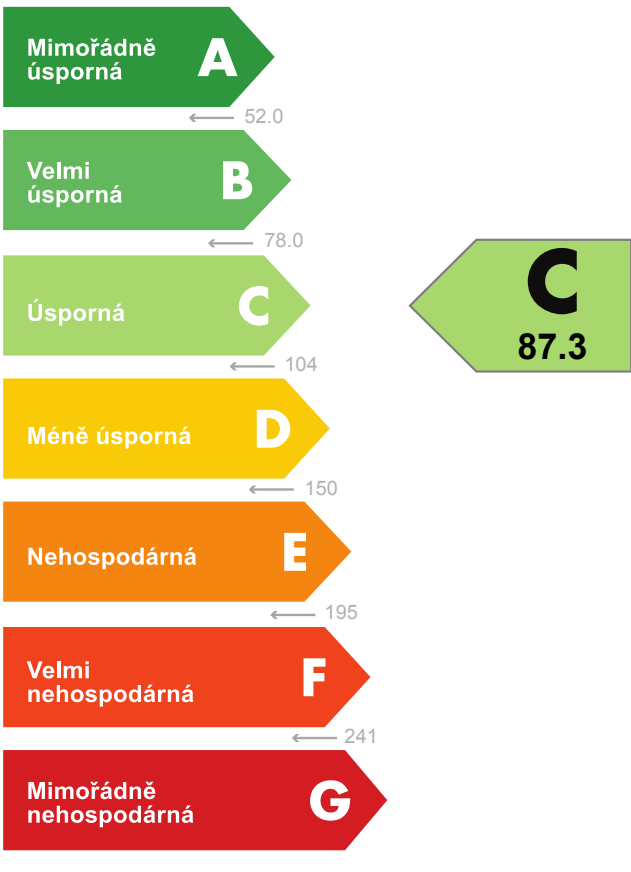
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Ouholická, 451;452;453 / 31;33;35
PSČ, místo: 181 00, Praha
K.ú., parcelní č.: Čimice (730394), 1016/36, 1016/37, 1016/38
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 2760 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



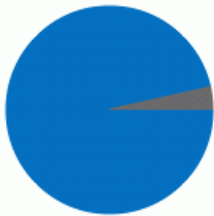
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

účinná SZTE – OZE≤80%: 310.4
elektřina: 11.2



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.71 W/(m ² ·K)	E
	Měrná potřeba tepla na vytápění	69.4 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	117 kWh/(m ² ·rok)	D
	Vytápění	87.9 kWh/(m ² ·rok)	E
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	24.9 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	3.80 kWh/(m ² ·rok)	C

Energetický specialista: Ing. Jiří Tencar, Ph.D.

Osvědčení č.: MPO 860

Kontakt: tencar@ecoten.cz

Ev. č. průkazu: 745092.0

Vyhotoveno dne: 04.07.2025

Podpis:

ENERGETICKÝ SPECIALISTA
ING. JIŘÍ TENCAR, Ph.D.
MPO 860

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha	Část obce:	Čimice
Ulice:	Ouholická	Č.p. / č. or. (č.ev.)	451;452;453/31;33;35
Katastrální území:	Čimice (730394)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	1016/36, 1016/37, 1016/38	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1981	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Popis

Panelový bytový dům typu VVÚ-ETA, s 4 nadzemními podlažními a nevytápěným, částečně zapuštěným suterénem.

V 1.PP se nachází technické zázemí objektu, skladové a ostatní nebytové prostory.

Celkový počet bytových jednotek je 24. Objekt byl kolaudován v roce 1981.

Svislé nosné konstrukce

Obvodové konstrukce jsou tvořeny celostěnovými vrstvenými dílci.

Skladba v průčelích: ŽB panel tl. 100 mm + EPS tl. 40 mm + ŽB panel tl. 50 mm.

Skladba ve štítech: ŽB panel tl. 150 mm + EPS tl. 40 mm + ŽB panel tl. 50 mm. Štítové stěny v roce 2006 jsou dodatečně zatepleny deskami z minerálních vláken tl. 100 mm.

Svislé stěny se styku se zemínou byly v roce 2009 zatepleny tepelným izolantem XPS tl. 50 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Nosné vodorovné konstrukce jsou tvořeny ŽB dutinovými panely tl.190 mm.

Podlaha mezi 1.PP a 1.NP v bytových jednotkách je zateplena tepelným izolantem EPS v tl. 20 mm.

Podlaha na zemině je nezateplena, původní.

Střecha

Objekt je zastřešen plochou jednopláštovou střechou o skladbě: ŽB dutinový panel tl. 190 mm, spádová vrstva z hrubého kameniva 35-195mm, betonová mazanina tl. 35mm, EPS tl. 50mm, krytina z živichných pásů

V roce 2001 byla střecha zateplena tepelným izolantem EPS v tl. 70 mm.

Výplně otvorů

Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Jedna bytová jednotka má původní dřevěná okna.

Dveře vstupní jsou plastové s izolačním dvojsklem.

Stručný popis technických systémů:

Vytápění + příprava TV

Budova je napojena na centrální zásobování teplem SZTE (CZT), které zajišťuje společnost PT a.s.

Chlazení

V objektu není navrženo.

Větrání

V objektu není navrženo. Uvažuje se s přirozeným větráním.

Vlhčení/odvlhčení

V objektu není navrženo.

Osvětlení

Osvětlení zóny je zajištěno za pomoci standardních svítidel - ve výpočtu uvažováno s referenční hodnotou dle vyhlášky 264/2020 Sb.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	7 366,4
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	2 966,9
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,40
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	2 760,1
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	32,5

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Bytové jednotky	2.BD - obytné prostory	☒	☐	20	2 310,9
Z2	Prostory komunikace	3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	449,2
NZ3	Z3 - Nevytápěný suterén	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	0,2%	---	---	---	0,1%	3,3%	---	3,5%
	0.56	---	---	---	0.18	10.5	---	11.2
účinná SZTE – OZE≤80%	75,2%	---	---	---	21,3%	---	---	96,5%
	242	---	---	---	68.4	---	---	310

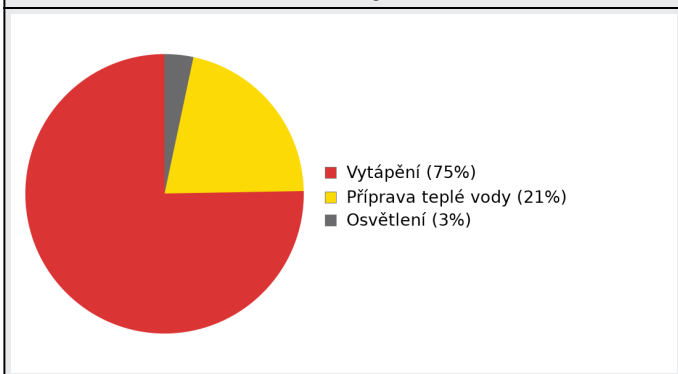
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

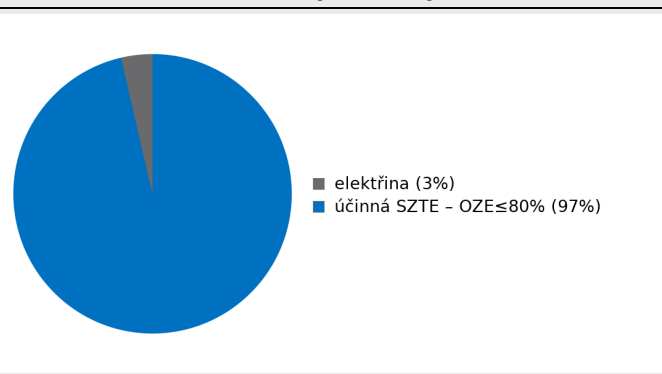
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	75,4%	---	---	---	21,3%	3,3%	---	100,0%
kWh/m²rok	87,9	---	---	---	24,9	3,8	---	116,5
MWh/rok	243	---	---	---	68.6	10.5	---	322

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

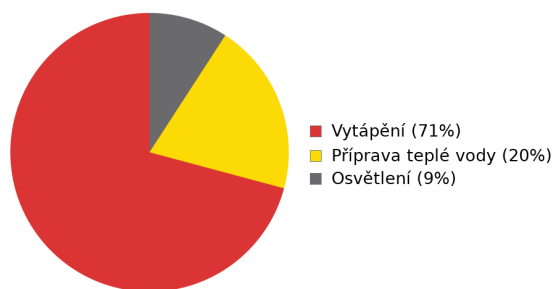
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	0,5%	---	---	---	0,2%	9,1%	---	9,8%
		1.18	---	---	---	0.37	22.0	---	23.6
účinná SZTE – OZE≤80%	0,7	70,3%	---	---	---	19,9%	---	---	90,2%
		169	---	---	---	47.9	---	---	217

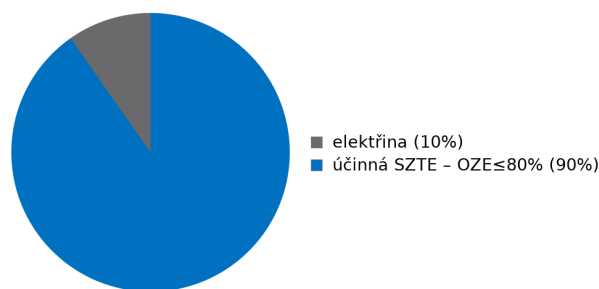
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	70,8%	---	---	---	---	20,0%	9,1%	---	100,0%
kWh/m²rok	61,8	---	---	---	---	17,5	8,0	---	87,3
MWh/rok	171	---	---	---	---	48.3	22.0	---	241

Podíl dodané energie dle účelu

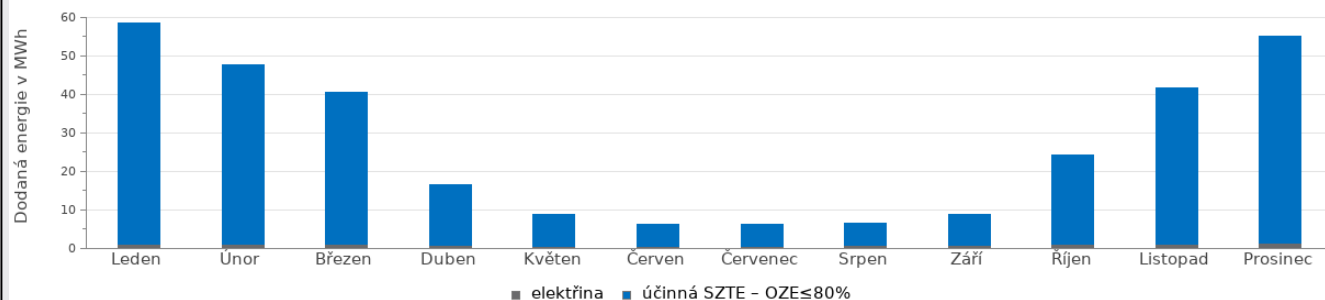


Podíl dodané energie dle energonositele

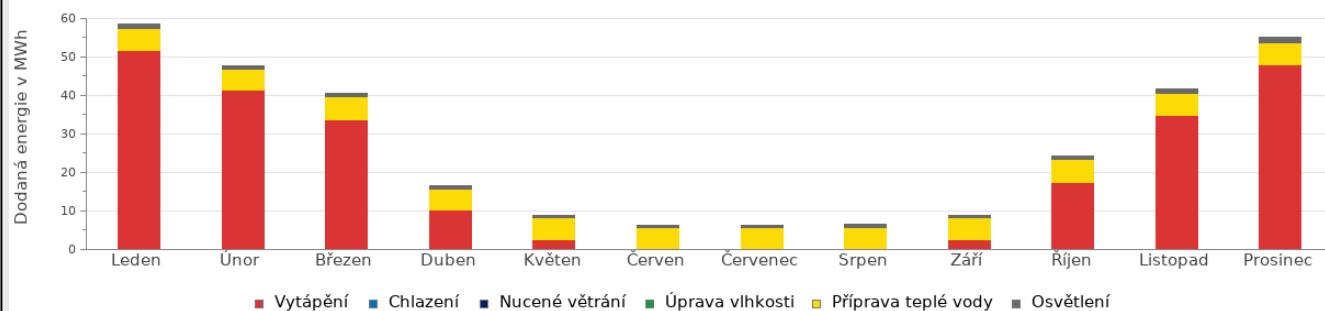


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOONOSITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	58.6	47.7	40.5	16.6	8.91	6.28	6.39	6.55	8.99	24.4	41.6	55.1
elektrina	1.28	1.07	1.02	0.80	0.68	0.56	0.58	0.73	0.84	1.13	1.22	1.31
účinná SZTE – OZE≤80%	57.4	46.7	39.5	15.8	8.23	5.72	5.81	5.81	8.14	23.3	40.4	53.7

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	58.6	47.7	40.5	16.6	8.91	6.28	6.39	6.55	8.99	24.4	41.6	55.1
Vytápění	51.6	41.5	33.8	10.2	2.44	0.09	0.00	0.00	2.54	17.5	34.8	48.0
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	5.83	5.26	5.83	5.64	5.83	5.64	5.83	5.83	5.64	5.83	5.64	5.83
Osvětlení	1.18	0.98	0.93	0.74	0.65	0.54	0.57	0.72	0.81	1.04	1.12	1.21

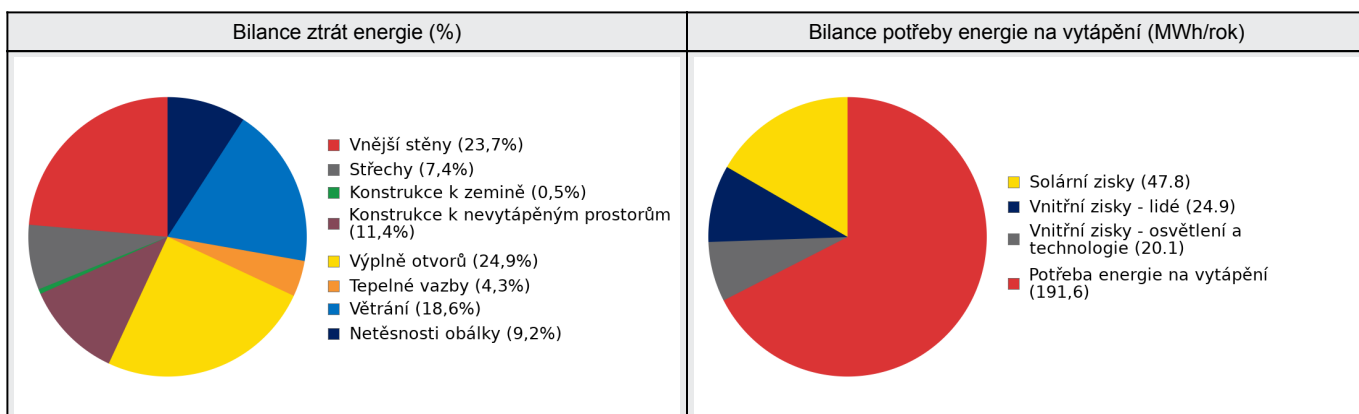
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	206	Solární zisky	MWh/rok	47.8
Větrání		52.8	Vnitřní zisky - lidé		24.9
Netěsnosti obálky - infiltrace		26.1	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		20.1
Celkem		284	Celkem		92.8

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	191,6	kWh/m ² .rok	69,4
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ_i	---	A_i	U_i	$U_{N,i}$	$U_{R,i}$	
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

VNĚJŠÍ STĚNY					980,1			
STN-8	Z1-S-VVÚ-ETA 240 + MV100 (Z1)	20	EXT	146,2	0,312	0,30	0,30	104%
STN-9	Z1-V-VVÚ-ETA 190 (Z1)	20	EXT	324,2	0,872	0,30	0,30	291%
STN-10	Z1-J-VVÚ-ETA 240+ MV 100 (Z1)	20	EXT	156,9	0,312	0,30	0,30	104%
STN-11	Z1-Z-VVÚ-ETA 190 (Z1)	20	EXT	225,6	0,872	0,30	0,30	291%
STN-13	Z2-Z-VVÚ-ETA 190 (Z2)	16	EXT	127,3	0,872	0,40	0,40	218%

STŘECHY					674,9			
STR-20	Z1-Střecha plochá (Z1)	20	EXT	575,0	0,317	0,24	0,24	132%
STR-21	Z2-Střecha plochá (Z2)	16	EXT	99,9	0,317	0,32	0,32	99%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ					63,9			
STN(z)-18	Z2-Stěna suterénu k zemině (Z2)	16	ZEM	14,0	0,418	0,60	0,60	70%
PDL(z)-22	Z2-Podlaha suterénu k zemině (Z2)	16	ZEM	50,0	3,472	0,60	0,60	579%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM					775,3			
PDL-24	Z1-Z3-Vnitřní podlaha k nevytápěnému prostoru (Z1-Z3)	20	NZ3	575,0	1,010	0,60	0,60	168%
PDL-25	Z2-Z3-Vnitřní podlaha k nevytápěnému prostoru (Z2-Z3)	16	NZ3	92,4	1,010	0,80	0,80	126%
VYP-27	Z2-Z3-Vnitřní dveře k nevytápěnému prostoru (Z2-Z3)	16	NZ3	5,3	2,000	4,70	4,70	43%
STN-28	Z2-Z3-Vnitřní stěny k nevytápěnému prostoru (Z2-Z3)	16	NZ3	102,6	2,587	0,80	0,80	323%

VÝPLNĚ OTVORŮ					472,7			
VYP-1	Z1-V-Okna plastová (Z1)	20	EXT	253,7	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-2	Z1-Z-Okna plastová (Z1)	20	EXT	136,3	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-3	Z1-V-Okna původní (Z1)	20	EXT	9,1	2,350	1,50	1,50	157%
VYP-4	Z2-Z-Okna plastová (Z2)	16	EXT	61,4	1,500	2,00	2,00	75%
VYP-5	Z2-Z-Dveře plastové (Z2)	16	EXT	12,2	1,700	2,30	2,10	81%

TEPELNÉ VAZBY						
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.						
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,050	---	0,020	250%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
kW	MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí			
	MWh/rok								
CZT-1	SZTE (CZT) - Pražská teplárenská a.s	---	účinná SZTE – OZE≤80%	242	100	---	Z1: 90% Z2: 90%	Z1: 88% Z2: 88%	100%
									192

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy												
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody					
					kW	MWh				%	---	%	m³/rok	% pokrytí
														MWh/rok
CZT-1	SZTE (CZT) - Pražská teplárenská a.s	---	účinná SZTE – OZE≤80%	68.4	100	---	TVsys 1: 81,1	873,81	100,0 68.4					

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	Z1 - Referenční	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	2 055,10	48	1,70	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Z2 - Referenční	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostaní zóny	389,03	41	1,10	0,95	1,00	1,00
NZ3 (L1)	Z3 - Referenční	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostaní zóny	559,70	50	1,10	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Stěny OP_s-1 - Zlepšení obálky budovy Zateplení obvodových stěn izolaantem (např. EPS 70F či jiné) o tloušťce 200 mm. Pro úsporu prostoru alternativně lze použít izolační materiály s vyšší účinností, které umožňují dosažení srovnatelného tepelného odporu při menší tloušťce (např. VakuPRO o tloušťce 10–60 mm). Okna, dveře, popř. LOP: OP_s-1 - Zlepšení obálky budovy Výměna původních oken za nova s izolačním dvojsklem či trojsklem. Střechy a stropy: OP_s-1 - Zlepšení obálky budovy Zateplení podlahové konstrukce EPS o tloušťce 200 mm. Podlahy: OP_s-1 - Zlepšení obálky budovy Zateplení podlahové konstrukce EPS o tloušťce 200 mm.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	<i>V této kategorii není navrhováno žádné opatření.</i>
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	<i>V této kategorii není navrhováno žádné opatření.</i>

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	NE	nehodn.	nehodn.	Vzhledem k tomu, že navržené zateplení obálky budovy zajistí dostatečné zlepšení energetické náročnosti, nebylo posouzení technické a ekonomické vhodnosti využití solárních systémů do analýzy.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Vzhledem k specifikům technologie kombinované výroby elektřiny a tepla se nedoporučuje její realizace.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Objekt je již ve stávajícím stavu připojen k SZTE.
KROK 4	Tepelná čerpadla	NE	nehodn.	nehodn.	Realizace instalace tepelného čerpadla se nedoporučuje kvůli nutnosti odpojení od SZTE a vyšší pravděpodobnosti vysokých nákladů jak na investici, tak na provoz.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Z důvodu nesplnění normových požadavků na součinitel prostupu tepla u stěn, střešní a podlahové konstrukce bylo navrženo zateplení odpovídající izolační vrstvou. Při realizaci zateplení je nutné zohlednit kondenzaci vodní páry, technický stav konstrukcí a zatížení.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	86,53	116,53	87,26	
	239	322	241	
Soubor navržených opatření	55,73	77,61	59,98	
	154	214	166	
Dosažená úspora energie	30,80	38,92	27,28	-
	85.0	107	75.3	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Bytové jednotky (obytná zóna)	2 310,9	52,7	3
	Z2 - Prostory komunikace (obytná zóna)	449,2		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				0,71	0,53	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				116,53	105,26	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				87,26	107,18	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	-------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.5 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍBezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Jiří Tencar, Ph.D.	Číslo oprávnění:	MPO 860
Telefon:	+420 736 630 021	E-mail:	tencar@ecoten.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	745092.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	04.07.2025		
Platnost průkazu do:	04.07.2035		