

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

(vyhláška č. 264/2020 Sb.)

Ev.č. ENEX: 744300.0

Budova: Bytový dům

Adresa: Řešovská 492/12 a 493/14, 181 00 Praha 8
Katastrální území: Bohnice [730556]
Parcelní číslo: 840/154

Objednatel: Společenství vlastníků domu č.p. 492 a 493
Řešovská 492/12 a 493/14
181 00 Praha 8

Vypracoval: Ing. Jiří Tencar, Ph.D.
E tencar@ecoten.cz
M +420 736 630 021
W www.ecoten.cz

Spolupráce: Ing. Regina Chládková



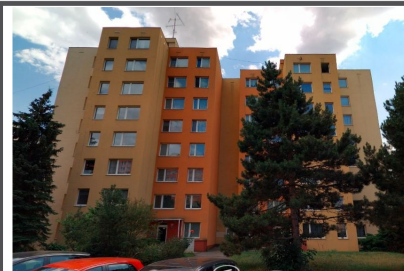
1. červenec 2025



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

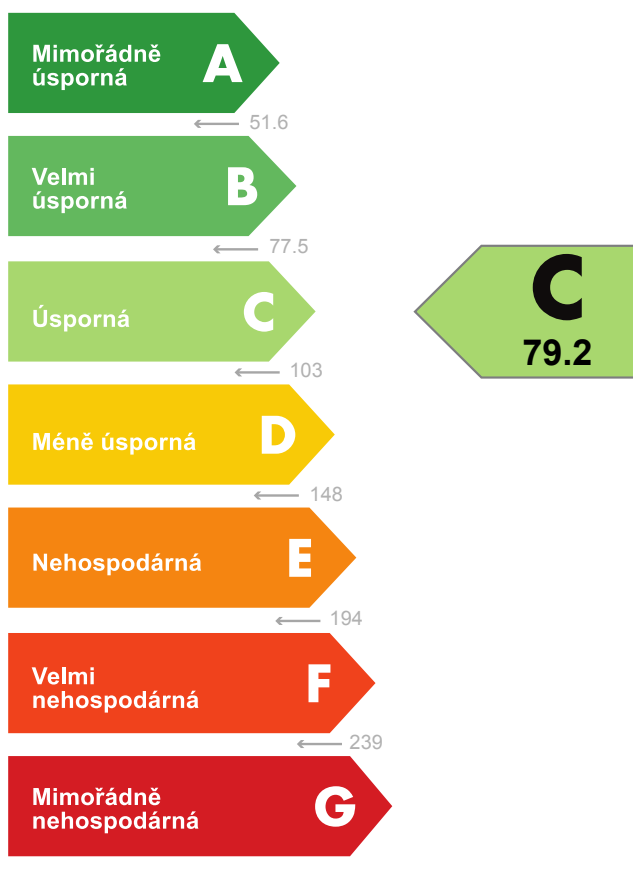
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Řešovská, 492, 493 / 12, 14
PSČ, místo: 181 00, Praha
K.ú., parcelní č.: Bohnice (730556), 840/154
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 4565 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



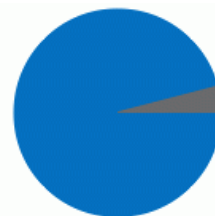
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ účinná SZTE – OZE ≤ 80%: 458.6
■ elektřina: 19.4



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.58 W/(m ² ·K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	60.6 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	105 kWh/(m ² ·rok)	C
	Vytápění	76.7 kWh/(m ² ·rok)	D
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	24.0 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	4.03 kWh/(m ² ·rok)	C

Energetický specialista: Ing. Jiří Tencar, Ph.D.

Osvědčení č.: MPO 860

Kontakt: tencar@ecoten.cz

Ev. č. průkazu: 744300.0

Vyhotoveno dne: 01.07.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha	Část obce:	Praha 8
Ulice:	Řešovská	Č.p. / č. or. (č.ev.)	492, 493/12, 14
Katastrální území:	Bohnice (730556)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	840/154	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1975	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Jedná se o 2 bytové domy vedle sebe propojené vstupním vchodem a společnou stěnou, s dvěma čísly popisnými - orientované JIH-SEVER. Budova je zateplená (fasáda), podsklepená (polozapuštěná pod úroveň terénu), s plochou střechou. Má 8 nadzemních podlaží a polozapuštěný suterén. Do budovy vedou 2 vchody, a to: Řešovská 492/12, 493/14 - vše Praha 8 Bohnice.

Svislé obvodové konstrukce:

- Obvodové konstrukce hlavní budovy jsou tvořeny pomocí ŽB panelů o tloušťce 200 - 250.
- Fasáda je zateplená po celém obvodu kontaktním zateplovacím systémem - EPS tl.: 40 - 100 mm.

Vodorovné obvodové konstrukce:

- Střecha je plochá, zateplená (původní EPS tl. 50 mm bylo dotepeno XPS tl. 50 mm).
- Podlaha na terénu je původní nezateplená.

Výplně:

- Okna a balkonové dveře jsou většinou měněná, plastová s izolačním dvojsklem.
- Vstupní dveře jsou plastové s izolačním dvojsklem.

Stručný popis technických systémů:

Vytápění + příprava TV:

- Zdroj tepla pro objekt je výměníková stanice SZTE, která je mimo budovu.
- Vytápění je teplovodní pomocí radiátorů.
- Příprava teplé vody je pomocí SZTE.

Chlazení:

- V objektu není navrženo.

Větrání:

- Řízené větrání v objektu není navrženo. Je uvažováno s přirozeným větráním.

Vlhčení/odvlhčení:

- V objektu není navrženo.

Osvětlení:

- Osvětlení v objektu je zajištěno pomocí standartních zdrojů. Pro potřeby výpočtu je uvažováno s referenční hodnotou dle vyhlášky 264/2020 Sb.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	13 060,7
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	4 445,3
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,34
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m ²	4 565,5
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	21,7

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění	Energ. vztázná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m ²
Z1	Z1 - Pobytové prostory	2.BD - obytné prostory	☒	☐	20	3 945,9
Z2	Z2 - komunikace	3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	598,5
Z3	Z3 - Komerční prostory (služby a dílny)	36.Budovy pro obchodní účely -prodejní plochy	☒	☐	20	21,0
NZ4	Z4 - Nevytápěný suterén	Obecný nevytápěný prostor 5 °C	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	0,2%	---	---	---	---	3,8%	---	4,1%
	1.02	---	---	---	---	18.4	---	19.4
účinná SZTE – OZE≤80%	73,1%	---	---	---	22,9%	---	---	95,9%
	349	---	---	---	109	---	---	459

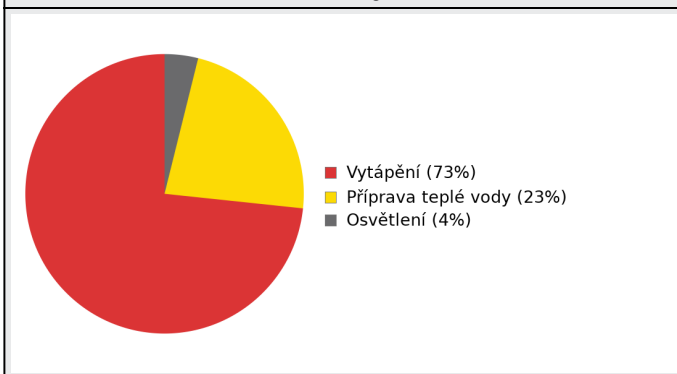
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

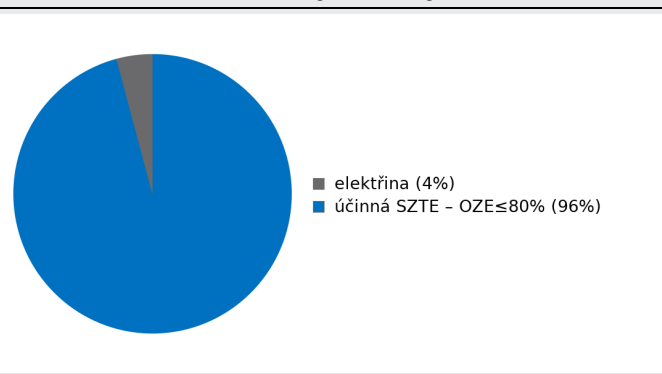
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	73,3%	---	---	---	22,9%	3,8%	---	100,0%
kWh/m²rok	76,7	---	---	---	24,0	4,0	---	104,7
MWh/rok	350	---	---	---	109	18.4	---	478

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

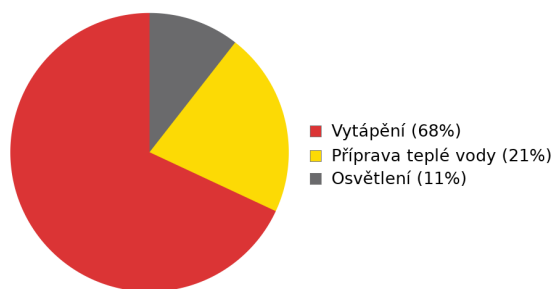
ENERGONOSITELE

elektrřina	2,1	0,6%	---	---	---	---	10,7%	---	11,3%
		2.15	---	---	---	---	38.6	---	40.8
účinná SZTE – OZE≤80%	0,7	67,6%	---	---	---	21,2%	---	---	88,7%
		244	---	---	---	76.5	---	---	321

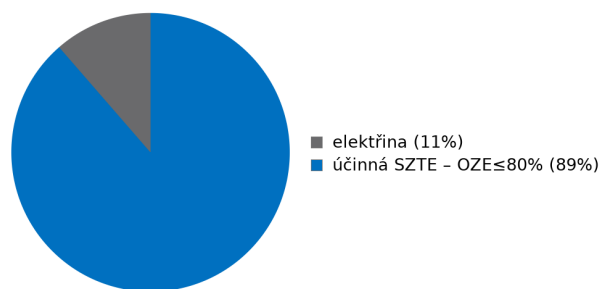
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	68,2%	---	---	---	21,2%	10,7%	---	100,0%
kWh/m²rok	54,0	---	---	---	16,8	8,5	---	79,2
MWh/rok	247	---	---	---	76.5	38.6	---	362

Podíl dodané energie dle účelu

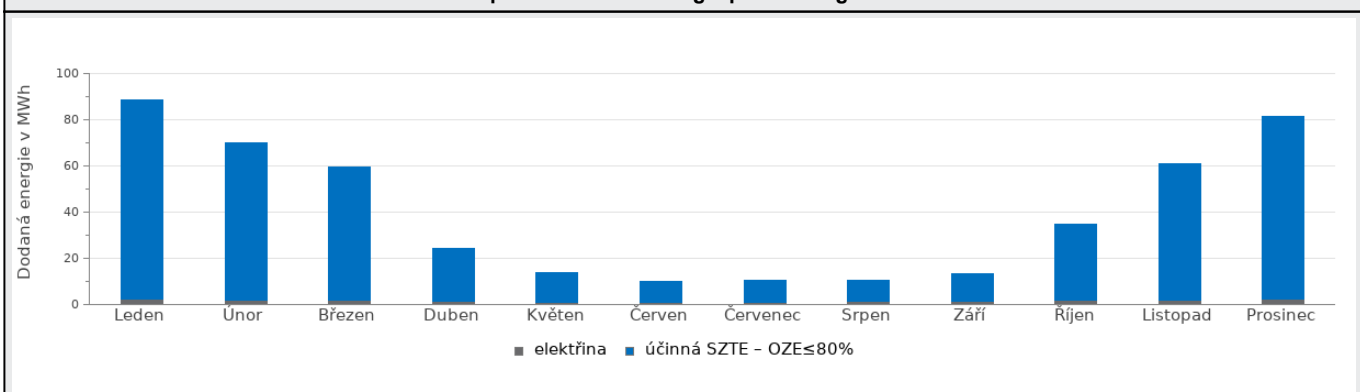


Podíl dodané energie dle energonositele

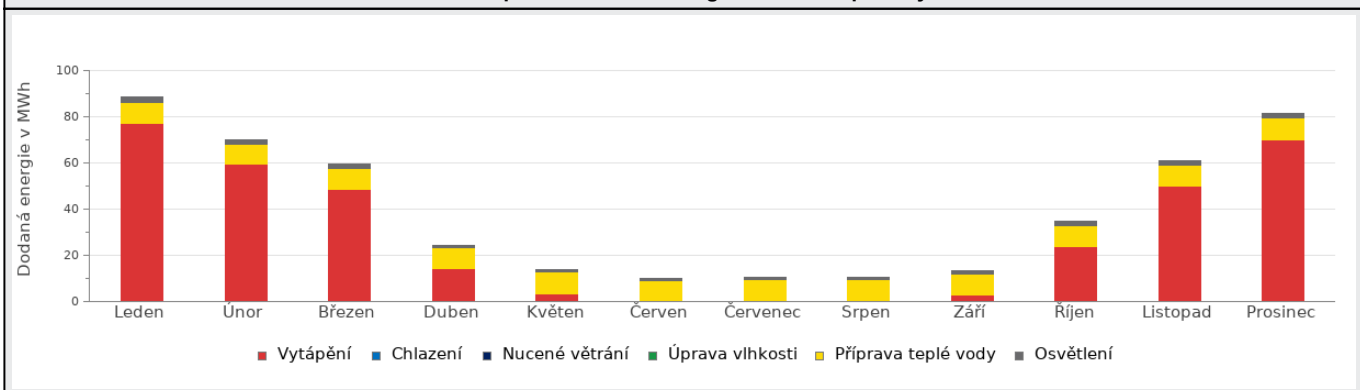


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	88.5	69.8	59.3	24.5	14.0	10.1	10.3	10.5	13.5	34.8	61.2	81.6
elektrina	2.21	1.85	1.76	1.40	1.18	0.95	0.99	1.25	1.46	1.96	2.11	2.28
účinná SZTE – OZE≤80%	86.3	68.0	57.6	23.1	12.8	9.15	9.29	9.29	12.0	32.8	59.1	79.3

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	88.5	69.8	59.3	24.5	14.0	10.1	10.3	10.5	13.5	34.8	61.2	81.6
Vytápění	77.1	59.7	48.4	14.2	3.57	0.17	0.00	0.001	3.05	23.7	50.2	70.1
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	9.29	8.39	9.29	8.99	9.29	8.99	9.29	9.29	8.99	9.29	8.99	9.29
Osvětlení	2.08	1.72	1.62	1.29	1.12	0.95	0.99	1.25	1.42	1.83	1.98	2.14

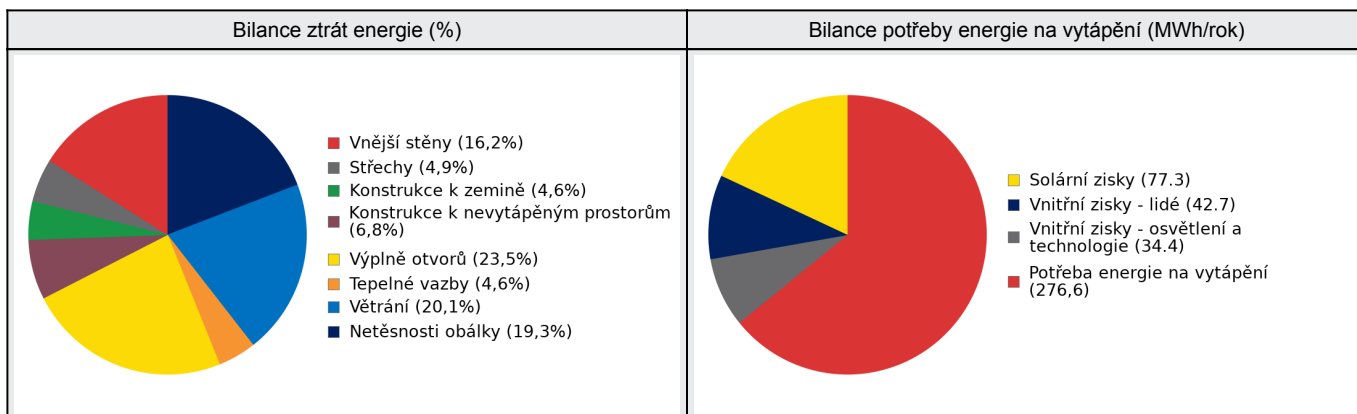
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	261	Solární zisky	MWh/rok	77.3
Větrání		86.7	Vnitřní zisky - lidé		42.7
Netěsnosti obálky - infiltrace		83.1	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		34.4
Celkem		431	Celkem		154

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	276,6	kWh/m ² .rok	60,6
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	U _j	U _{Nj}	U _{Rj}	

VNĚJŠÍ STĚNY				2 488,4				
STN-5	Z1 - S ŽB panel 200 + zateplení 100 (Z1)	20	EXT	558,5	0,276	0,30	0,30	92%
STN-6	Z1 - V ŽB panel 250 + zateplení 100 (Z1)	20	EXT	505,8	0,273	0,30	0,30	91%
STN-7	Z1 - J ŽB panel 200 + 100 zateplení (Z1)	20	EXT	440,5	0,276	0,30	0,30	92%
STN-8	Z1 - Z ŽB panel 250 + 100 zateplení (Z1)	20	EXT	610,8	0,273	0,30	0,30	91%
STN-9	Z1 - V ŽB panel 250 + zateplení 40 (Z1)	20	EXT	139,4	0,411	0,30	0,30	137%
STN-10	Z1 - Z ŽB panel 250 + zateplení 40 (Z1)	20	EXT	27,4	0,411	0,30	0,30	137%
STN-15	Z2 - S ŽB panel 200 + 100 zateplení (Z2)	16	EXT	16,3	0,276	0,40	0,40	69%
STN-16	Z2 - Z ŽB panel 250 + 100 zateplení (Z2)	16	EXT	2,7	0,273	0,40	0,40	68%
STN-17	Z2 - J ŽB panel 200 + 100 zateplení (Z2)	16	EXT	4,6	0,276	0,40	0,40	69%
STN-23	Z3 - S ŽB panel 200 + 100 zateplení (Z3)	20	EXT	9,2	0,276	0,30	0,30	92%
STN-24	Z3 - V ŽB panel 250 + 100 Terranova (Z3)	20	EXT	7,3	0,273	0,30	0,30	91%
STN-25	Z3 - Z ŽB panel 250 + 100 Terranova (Z3)	20	EXT	11,3	0,273	0,30	0,30	91%
STN-35	Z1 - S - Obvodové zdivo Ytong 100 + zateplení 100 (Z1)	20	EXT	58,6	0,311	0,30	0,30	104%
STN-36	Z1 - J - Obvodové zdivo Ytong 100 + zateplení 100 (Z1)	20	EXT	96,0	0,311	0,30	0,30	104%

STŘECHY				563,2				
STR-11	Z1 - Střecha plochá (Z1)	20	EXT	503,2	0,394	0,24	0,24	164%
STR-18	Z2 - Střecha plochá (Z2)	16	EXT	60,0	0,394	0,32	0,32	123%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				60,0				
PDL(z)-21	Z2 - Podlaha zemina schodiště (Z2)	16	ZEM	60,0	2,997	0,60	0,60	500%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				644,0				
PDL-12	Z1 - Vnitřní podlaha k suterénu - nezateplená (Z1-Z4)	20	NZ4	423,6	1,200	0,60	0,60	200%
STN-19	Z2 - Vnitřní svislé konstrukce (Z2-Z4)	16	NZ4	140,8	2,501	0,80	0,80	313%

PDL-20	Z2 - Vnitřní podlaha k suterénu nezateplená (Z2-Z4)	16	NZ4	58,5	1,200	0,80	0,80	150%
PDL-26	Z3 - Vnitřní podlaha k suterénu - nezateplená (Z3-Z4)	20	NZ4	21,0	1,200	0,60	0,60	200%

VÝPLNĚ OTVORŮ				689,8				
VYP-1	Z1 - S Okna (Z1)	20	EXT	247,7	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-2	Z1 - V Okna (Z1)	20	EXT	30,7	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-3	Z1 - J Okna (Z1)	20	EXT	361,5	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-4	Z1 - Z Okna (Z1)	20	EXT	30,7	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-13	Z2 - J Okna (Z2)	16	EXT	3,4	1,500	2,00	2,00	75%
VYP-14	Z2 - S Dveře (Z2)	16	EXT	10,0	1,700	2,30	2,20	77%
VYP-22	Z3 - S Okna (Z3)	20	EXT	5,8	1,500	1,50	1,50	100%

TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.								
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}				---	0,050	---	0,020	250%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla¹	Systém vytápění uvnitř budovy									
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění		
					kW	MWh/rok				%	COP
% pokrytí											
MWh/rok											
CZT-1	SZTE (CZT)	---	účinná SZTE – OZE≤80%	349	100	---	Z1: 90% Z2: 90% Z3: 90%	Z1: 88% Z2: 88% Z3: 88%	100%		
									277		

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
kW	MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí			
	MWh/rok								
CZT-1	SZTE (CZT)	---	účinná SZTE – OZE≤80%	109	100	---	TVsys 1: 86,1	1 482,62	100,0
									109

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	Referenční osvětlení	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	3 489,35	48	1,70	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Referenční osvětlení	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostaní zóny	546,89	41	1,10	0,95	1,00	1,00
Z3 (L1)	Referenční osvětlení	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostaní zóny	16,56	41	1,10	1,00	1,00	1,00
NZ4 (L1)	Referenční osvětlení	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostaní zóny	445,00	50	1,10	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Střechy a stropy: OP _s -1 - Stavební úpravy Doporučuje se dozateplení stropu suterénu - eps o tl. 100 mm.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	NE	NE	NE	Nedoporučuje se k realizaci.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Nedoporučuje se k realizaci.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Objekt je aktuálně napojen na SZTE.
KROK 4	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	Nedoporučuje se k realizaci.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Pro dosažení klasifikační třídy B (velmi úsporná), se doporučuje: Stavební opatření - Návrhové opatření obsahuje dozateplení stropu suterénu - eps o tl. 100 mm.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	78,12	104,71	79,25	
	357	478	362	
Soubor navržených opatření	75,23	101,06	76,71	
	343	461	350	
Dosažená úspora energie	2,89	3,65	2,54	-
	13.2	16.6	11.6	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Z1 - Pobytové prostory (obytná zóna)	3 945,9	57,9	3
	Z2 - Z2 - komunikace (obytná zóna)	598,5		3
	Z3 - Z3 - Komerční prostory (služby a dílny) (ostatní zóna)	21,0		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,58	0,51	---
---	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	104,71	111,30	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	79,25	113,39	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	-------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.5 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Jiří Tencar, Ph.D.	Číslo oprávnění:	MPO 860
Telefon:	+420 736 630 021	E-mail:	tencar@ecoten.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	744300.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	01.07.2025		
Platnost průkazu do:	01.07.2035		