

Zápis ze schůze Výboru SVJ Mazurská 516-526, Praha 8,

konané dne 29. 5. 2025

Přítomni: Valášek, Bubeníčková, Musilová, Šípek,

Omluven: Končický, Klán, Pelej

1. Ing. Bubeníčková předala ověřený zápis z jednání členů shromáždění Společenství vlastníků Mazurská 516 – 526 Praha 8 dne 19.5.2025.

Účast (dle spoluvlastnických podílů)	209	spoluvlastnický podíl	56,870 %
Osobně přítomno	99	spoluvlastnický podíl	26,319%
Plné moci vystavilo	110	spoluvlastnický podíl	30,551%

Shromáždění, které bylo po celou dobu jednání usnášení schopné proběhlo podle bodů na pozvánce. Zápis bude vyvěšen na nástěnce a na internetu.

2. Na mimořádné schůzi výboru proběhla volba předsedy výboru SVJ : pan Valášek byl zvolen šesti hlasy a místopředseda - pan Klán zvolen šesti hlasy. V obou případech byl proti pan Šípek. Zápis do obchodního rejstříku zajistí paní Musilová.
3. Pan Valášek informoval, že uzavřel dodatek ke smlouvě na vývoz odpadu s tím, že v ulici Ratibořská byl snížen počet kontejnerů o 1 ks. Tím se ušetří roční náklady na vývoz odpadků o cca 85 000,- Kč Současně apeluje na všechny vlastníky a nájemce, aby důsledně třídili odpad a k ukládání plastů, skla a papíru využívali přistavených kontejnerů.
4. Dlouholetý nájemce společných prostor, pan Daněk požádal výbor SVJ o zvážení výměny vstupní výlohy do pronajaté prodejny v Mazurská 523 na náklady SVJ, jako vlastníka prostoru. Toto pan Šípek důrazně odmítl.
5. Pan Sirovátka byl vyzván, aby upřesnil termíny schválené dodatečné montáže patních uzávěrů TUV za účelem uzavření Dodatku k uzavřené smlouvě.
6. Pan Šípek informoval o provedené kontrole výměny rozvodů TUV v Mazurské 516-519. Upozornil na neupevněné kabely v 519 a jedno vynechané zazdění otvoru.
7. V 521 jsou vysklené dveře proti výtahu a je nutné objednat jejich zasklení, případně výměnu.. Toto by měl zajistit pracovník provádějící údržbu, pan Končický.
8. Ve společných prostorách se nachází spousta odložených věcí. Na podzim bude objednan kontejner a tyto budou po předchozí výzvě vyvezeny.
9. Shromáždění vlastníků uložilo výboru nechat provést průzkum složení krytiny střechy vč. posouzení její nosnosti. Pan Šípek vyzve správce ke spolupráci s průzkumem. Všechny kroky v této souvislosti bude předem předkládat k odsouhlasení výboru a výsledcích neprodleně informovat.
10. **Na závěr schůze pan Šípek nevybíravým a sprostým způsobem, zcela v duchu a intencích anonymu, který koloval před Shromážděním vlastníků, osočil pana Valáška ze zneužívání svého postavení ve výboru SVJ k získávání finančních prostředků. Nato pan Šípek se pana Valáška osočil s nařčením, že je zloděj a lhář a kolik bytů v bloku vlastní, neboť se někteří vlastníci domnívají že je to 5 – 10 bytů a obvinil pana Valáška z přikrádání (jako důkaz uvedl, že pan Valášek navrhl předokenní rolety, aby si zastínil svoje byty). Toto nařčení pan Valášek důrazně odmítl a následně pana Šípka vyzval, aby své nařčení do příští schůze výboru písemně doložil důkazními materiály. Posléze pana Šípka vyzval, aby z důvodu jeho agresivity opustil jednací místnost což pan Šípek odmítl.**

Pan Valášek dodatečně požádal o přeložení schůze výboru v měsíci červnu **na středu 25.6.2026** (původní termín je čtvrtek 26.6.2025) z důvodů dovolené .

V Praze dne 29.5.2025

Zapsala: Hana Musilová