

Informace ke shromáždění vlastníků
Společenství Mazurská 516 – 526, Praha 8, konaném dne 19. 5. 2025
v malém sále KD Krakov.

K bodu 2) Zpráva výboru společenství vlastníků o činnosti od předchozího shromáždění

Výbor se schází pravidelně na společných schůzích každý poslední čtvrtek v měsíci v místnosti SVJ ve vchodu Mazurská 525.

Schůze jednou měsíčně slouží ke koordinaci činností, komunikace s vlastníky probíhá průběžně na základě emailové nebo telefonické komunikace.

Výbor řeší stížnosti obyvatel domu na dodavatele služeb (teplo, teplá voda, výtahy, odvoz odpadu), nakupuje potřebný materiál na malé opravy, které provádí Ing. Končický, zajišťuje dodavatelsky provádění větších odborných oprav a zajišťuje spolupráci se Správcem, SBD 8.

Dále výbor řeší řízení a kontrolu úklidů jednotlivých vchodů, uzavírání dohod o provedení práce na mytí oken, uzavírání nových pracovních smluv s pracovníky ochotnými provádět úklid v našich vchodech. V tomto je velice činná Ing. M. Bubeníčková.

Písemné vyúčtování záloh za rok 2024 bylo dle informace správce rozesláno do konce dubna 2024 emailovou cestou všem vlastníkům, kteří poskytli správci emailové adresy. Vyúčtování vlastníkům, kteří nemají emailové adresy a mají jiné trvalé bydliště než v ulici Mazurská, byly dle sdělení Správce zaslány na požadované doručovací adresy poštou. Ostatní vyúčtování byly vhozeny do poštovních schránek v jednotlivých vchodech.

V tiskopise Vyúčtování bude u některých vlastníků uvedena položka **Nedoplatek předepsaných úhrad a vyúčtování za jednotku ke dni 31.12.2024**, která uvádí nedoplatek Předpisu měsíční úhrady za užívání bytu k 31.12.2024. Je možné, že někteří již nedoplatek za rok 2024 uhradili, dle sdělení správce však jejich účetní systém neumožňuje tyto pozdní úhrady do Vyúčtování služeb zahrnout a je třeba tyto pozdní úhrady řešit individuálně se správcem SBD 8, případně s výborem Společenství Vlastníků.

V roce 2024 neprobíhala žádná investičně náročná akce, výbor Společenství však uspořádal výběrové řízení na opravu ležatých rozvodů TUV v suterénu objektu, s vítězem, firmou Vojtěch Sirovátka byla dne 12.10.2024 podepsána Smlouva o dílo v celkové hodnotě 4.033.732,- Kč (cena vč. 12% DPH). Termín zahájení prací byl dohodnut na 6.1.2025, termín ukončení 31.8.2025. O průběhu prací informuje dále v bodě 5) Ing. Šípek.

Ačkoliv je pravidelně přistavován velkoobjemový kontejner na velké věci, stále se opakuje odkládání nepotřebných věcí ve společných prostorách. Toto porušení pravidel nám vytýká i zpráva požárního preventisty. Za nedodržení únikových cest mohou být při jejich kontrole uloženy Společenství citelné pokuty, které bude Společenství nuceno vymáhat po vlastnících, kteří věci do únikových vchodů uložili. Výbor apeluje na dodržování čistoty okolo kontejnerů a vhazování tohoto nepotřebného odpadu do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které platí naše společenství. Současně žádá o nepřepĺňování přistavovaných kontejnerů, které pak Pražské služby odmítají vyvést. Termíny a místo přistavení kontejnerů jsou vyvěšeny na nástěnkách v jednotlivých vchodech, cena za jeden vývoz je již okolo 9.000,- Kč.

V roce 2024 skončila platnost Energetického průkazu budovy, proto byl objednáán Průkaz nový. Náš bytový dům byl klasifikován ve třídě C - Úsporná budova. V doporučení na snížení energetické náročnosti a zvýšení využití alternativních systémů dodávek energie je navrhováno dodatečné zateplení střechy – EPS 20 o tl. 100 mm. Ing. Šípek navrhl přistoupit

k zateplení střechy, o čemž píše v bodu 8. V posouzení části využití alternativních systémů dodávek Energie se žádné systémy nedoporučují k realizaci.

H DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Střechy a stropy: OP ₂ -1 - Zateplení střechy Pro dosažení klasifikační třídy B (velmi úsporná), se doporučuje: Stavební opatření - Návrhové opatření obsahuje dodatečné zateplení střechy - EPS 20 o tl. 100 mm.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Nedoporučuje se k realizaci.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Nedoporučuje se k realizaci.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Je ve stávajícím stavu.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Nedoporučuje se k realizaci.

Průkaz Energetické náročnosti budovy je uložen na www.sbd8 na záložce spravovaných domů Středisko 360.

K bodu 3) Zpráva o hospodaření v roce 2024 a rozpočet objektu na rok 2025 (podrobný komentář k hospodaření bude vyvěšen ve vývěsce SVJ v Mazurské ulici před vchodem 521 a na internetu na adrese www.SBD8.cz/spravovane_domy/stredisko_360) – zpracoval Ing. Pelej

Celkový předpis úhrad záloh za užívání bytu (nájemné) za rok 2024 činil 20 069 tisíc Kč. Z toho jsme do fondu oprav vložili 4 092,6 tis. Kč. Navíc tam byl převeden od počátku roku 2024 nově zavedený příspěvek vlastníků na opravy nově zasklených lodžii v celoročním úhrnu 138 tis. Kč a dalšími převody tam přišlo 490 tis. Kč (z toho 316 tis. Kč pochází ze zisku ze zdaněných úroků za rok 2023). Celkem jsme z něho v roce 2024 čerpali jen 255 tis. Kč. Stav fondu oprav se tak zvýšil z 8 509 tis. Kč k počátku roku 2024 na 12 975 tis. Kč ke konci roku (jeho další čerpání viz dále v části týkající se plánu oprav). Tak jako v předchozích letech, v rámci ročního vyúčtování byly do něho převedeny také příplatky na psy a nedočerpané výnosy z plateb na kabelový rozvod televize.

Zálohové „nájemné“ na provoz bytů (tj. bez té jeho části, která byla určena jako hlavní zdroj pro tvorbu fondu oprav) dosáhlo 15 803 tis. Kč. Rozpočítané náklady na ně byly vyšší, a to 16 419 tis. Kč, což bylo ve srovnání s rokem 2023 více o 1 511 tis. Kč, tj. 10,1 %. Výsledný nedoplatek by vyšel na 616 tis. Kč. Správce jej snížil o výnosy vlastníků, snížené o 5 % režie placené správci, tj. o 340 552 Kč, tím se nedoplatek snížil na 275 316 Kč. Zůstatek přeplatků a nedoplatků z průběhu roku, během roku nevypořádaný, činil 147 467 Kč, takže výsledný nedoplatek je 127 849 Kč. Celková částka přeplatků je 1 215 467 Kč a celková částka nedoplatků je 1 343 316 Kč.

Rozpočítané náklady na služby pro byty činily 16 419 tis. Kč. Rozlišují se na měřené a neměřené. Měřené služby obsahují náklady na teplo přes 4 952 tis. Kč, na teplou vodu 4 822 tis. Kč a na studenou vodu 2 364 tis. Kč, tj. celkem 12 138 tis. Kč. Náklady na ně byly o 672 tis. Kč vyšší než předpis záloh na ně. Rozvrhují se mezi jednotlivé byty i nebytové prostory hlavně podle údajů z měřidel, za spotřebu tepla se však provádějí přepočty naměřených údajů podle v čase se měnících vyhlášek.

U neměřených služeb se část rozvrhuje podle počtu bydlících osob (úklid, odvoz odpadků, elektřina pro společné prostory, provoz výtahů mimo nejnižší podlaží). Část se rozvrhuje ve stejné výši na každý byt (za kabelový rozvod televize, při výskytu psů v bytě, odměny správci a funkcionářům).

Provozní zálohy týkající se neměřených služeb v bytech, byly o 56 tis. Kč vyšší než příslušné provozní náklady.

Od 1. dubna 2025 došlo ke změně předpisu „nájemného“, výsledkem je zvýšení měsíčního předpisu o 134,5 tis. Kč. Nejvýraznější změna je u teplé vody (68 tis. Kč) a u tepla (55 tis. Kč).

Vcelku se zatím pro letošní rok proti loňsku zálohy zvyšují o 1,25 mil. Kč, tj. o 6,2 %.

Návrh na usnesení:

Shromáždění vlastníků

1) bere na vědomí zprávu o činnosti výboru od předchozího shromáždění a komentář k výsledkům hospodaření a vyúčtování za rok 2024

2) schvaluje

a) výsledky hospodaření za rok 2024

b) plán nákladů a jejich úhrady z "nájemného" na rok 2025 jako součet měsíčních předpisů záloh na 1. čtvrtletí roku 2025 a měsíčních předpisů záloh na zbývající měsíce podle výše stanovené od 1. dubna 2025

c) účetní závěrku za rok 2024 s hospodářským výsledkem – ziskem ve výši 238 746,52 Kč a souhlasí s jeho převodem do dlouhodobé zálohy na opravy (fondu oprav)

d) zálohovou výplatu odměn funkcionářům za rok 2024 ve výši 209 229 Kč včetně v této částce obsaženého příspěvku na zdravotní pojištění

3) ukládá výboru nadále sledovat postup vyúčtování za rok 2024 a o případných nových poznatcích informovat na vývěsce, popřípadě na internetu, a podle výsledků hospodaření v průběhu roku 2025 uvážit nezbytnost úprav záloh na rok 2025, popřípadě 2026.

K bodu 4) Zpráva o provedených opravách v roce 2024 a plán oprav na rok 2025 a další
- zpracoval Ing. Valášek

Veškeré činnosti výboru v roce 2024 směřovaly k vypsání a vyhodnocení výběrového řízení a následné uzavření Smlouvy na rekonstrukci ležatých rozvodů TUV v suterénu objektu.

V roce 2024 nedošlo k žádným významným větším opravám, hrazeným z fondu oprav. Mezi největší položky byla úhrada projektové dokumentace Rekonstrukce rozvodů TUV, roční poplatek za servis čipového systému a opravy spojené s haváriemi na rozvodech SUV, TUV a topení

Největší opravy provedené v roce 2024

Projektová dokumentace Rekonstrukce ležatých rozvodů TUV	34 500 Kč
Alateria – dokončení výměny bytových vodoměrů - doplatek	26 353 Kč
Roční poplatek SiPass Care STANDARD 1.5.2024-30.4.2025 – čipový systém	39 930 Kč
Odstranění graffiti	11 379 Kč
Firma Sirovátka – odstraňování různých havárií na společných rozvodech TUV a topení,	40 755 Kč
Firma Sirovátka – výměna šoupětě u přívodů médií v M 521	34 853 Kč
Oprava poruchy zvonkových tabel, způsobená bouřkou 27.6.2024	43 162 Kč
Pojistné plnění za opravu zvonkových tabel – vrátka 38 162 Kč	
Materiál zakoupený i pro budoucí opravy:	
Zámky pro vchodové dveře	16 329 Kč
Kování Rostex – kliky k venkovním dveřím (celkem 10 ks)	26 532 Kč

Plán oprav na rok 2025 a následující (v případě schválení)

Výměna rozvodů TUV v suterénu objektu stavební práce – dle smlouvy	4 033 732 Kč
Výměna rozvodů TUV na patách stoupacích vedení (odhad)	242 000 Kč
Dodávka a montáž předokenních rolet (odhad)	4 000 000 Kč
Průzkum složení střechy (odhad)	30 - 50 tis. Kč
Projekt zateplení střechy (odhad)	80 - 100 tis. Kč
Různé opravy, sklenář, instalatér, zámečnick dle potřeby	50 000 Kč
Mzda a související náklady pravidelné údržby a kontroly prováděných prací	140 000 Kč
Další drobné opravy - dodavatelsky	80 000 Kč
Drobný instalační materiál	10 000 Kč

Návrh na usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje:

Opravy provedené v roce 2024 a plán nákladů na údržbu a opravy roce 2025

K bodu 5) Informace o výměně ležatých rozvodů teplé vody v suterénu – zpracoval Ing. Šípek

Původní ocelové rozvody včetně stoupaček byly vyměněny z důvodu častých závad v roce 1992 za plastové. Ihned po rekonstrukci se projevila nedostatečná dodávka teplé vody do Mazurské 525 a 526, proto byla pro tyto vchody natažena extra zpátečka.

V roce 2017 došlo k prasknutí vodorovného potrubí o velkém průměru v Mazurské 520 a zaplavení horkou vodou. Výbor se ihned zabýval příčinou a zjistil, že plastové potrubí dovážené v té době do Československa nebylo nejlepší kvality. Od té doby docházelo k prasknutí potrubí vodorovného rozvodu TUV 3-4 x ročně v různých vchodech. Jen v Mazurské 526 to bylo v jednom roce 4x.

Na jaře 2023 jsem nechal udělat nabídku na výměnu celého vodorovného rozvodu, to nebylo shromážděním vlastníků schváleno, proto byl zadán projekt autorizovanému projektantovi vybranému a doporučenému správcem. Na základě projektu byl vybrán dodavatel. Jedním z hlavních kritérií byla délka výpadku dodávky TUV do bytů.

Práce nyní probíhají v kočárkách Mazurské 520 až 526 a v některých sklepních kójiích a tím se omezují práva vlastníků. Z důvodu minimalizace tohoto omezení byly práce rozděleny na 3 etapy. První etapa proběhla ve východní části bloku 6. 1. až 14. 3. S dvoudenním zpožděním byly sklepní koje předány vlastníků. Druhá etapa probíhá v západní části od 17. 3. a má skončit 20. 5. V těchto etapách jsou vybourány prostupy, vybudováno nové propojení mezi vchody, po přepojení je odstraněno staré potrubí, provedena izolace nového potrubí a zazděny prostupy.

Ve třetí etapě bude vyměněno potrubí od připojení vchodu až po jednotlivé stoupačky a zpátečky, celkem 10 v každém vchodu. Výluka dodávky teplé vody do bytů je v prvních dvou etapách po 3 dnech, ve třetí etapě vždy jeden den v příslušném vchodě. Výluka dodávky TUV k každému z bytů bude celkem 3+1 den.

Nové potrubí je nejkvalitnější na trhu, je přepokládána vysoká životnost. Také další prvky byly zvoleny vysoké kvality. Izolace potrubí je nyní 2,5 cm oproti původnímu 1 cm a jsou izolovány i spoje a vypouštěcí ventily. Tím dojde ke zmenšení tepelných ztrát při oběhu vody a tím se sníží náklady na ohřátí teplé vody.

Děkuji všem uživatelům kočárkárny a sklepních kójií za vstřícný přístup a omlouvám se za omezení jejich pohodlí.

Návrh na usnesení:

Shromáždění vlastníků bere na vědomí informaci o průběhu výměny vodorovného rozvodu TUV a ukládá výboru kontrolovat průběh prací a po jejich skončení uvedení všech společných prostor do původního stavu. Doporučuje se zvážit výměnu stoupaček.

K bodu 6) Návrh na výměnu uzávěrů TUV na patách bytových stoupaček - předkládá Ing. Valášek

V průběhu prací na výměně ležatých rozvodů TUV v suterénu byla zjištěna nefunkčnost mnoha stávajících uzávěrů TUV na patách jednotlivých bytových stoupaček, které nebyly předmětem výměny při rekonstrukci ležatých rozvodů. Výbor navrhuje jejich výměnu současným dodavatelem při provádění výměny ležatých rozvodů TUV a žádá vlastníky o souhlas s jejich výměnou. Jejich současná výměna je ekonomicky výhodnější než postupná výměna při častých

netěsnostech. Předpokládaná cena prací pro jeden vchod je cca 22 tis. Kč. Výměnou zároveň ušetříme za opravy těchto netěsnících ventilů při opravách ventilů před vodoměry v jednotlivých bytech, veškeré ventily na rozvodech budou vyměněny za nové. Byly vybrány nej kvalitnější na trhu.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje uzavřít se stávajícím dodavatelem prací na rekonstrukci ležatých rozvodů TUV Vojtěchem Sirovátkem Smlouvu na výměnu uzávěrů TUV na patách bytových stoupaček.

K bodu 7) Návrh na instalaci předokenních rolet v garsoniérách - předkládá Ing. Valášek

Vzhledem k opakujícím se žádostem vlastníků vlastních garsoniér v objektu na možnost instalace klimatizačních jednotek na fasádě budovy navrhl Ing. Valášek na březnové schůzi VSV předložit na Shromáždění vlastníků k hlasování návrh, opatřit tyto byty venkovními předokenními roletami. Hrazeny by byly z Fondu oprav, montáž by proběhla z jednotlivých bytů, ovládání motoru rolet vypínači, napájenými ze zásuvek 220V v bytech. Podobné zastínění roletami je provedeno v domě v Lodžské ulici (naproti autobusové zastávce Odra), kde se dle poskytnutých informací v zastíněných bytech teplota v letních měsících výrazně snížila. Odhadovaná cena cca 4 mil. Kč.

Podmínkou instalace je výměna stávajícího okna na plastové nebo dřevěné. Na původní v ose se otáčející okna rolety namontovat nelze. Pan Šípek na dubnové schůzi navrhl, aby v případě souhlasu s instalacemi předokenních rolet začali vlastníci garsoniér přispívat na případné opravy do fondu oprav tak jak je to u příspěvků vlastníků, kteří mají instalovány zasklení balkonů (jejich příspěvek činí 51,- Kč/měsíc)

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje přistoupit k vypsání výběrového řízení na dodavatele dodávky a montáže předokenních rolet a po jejich realizaci zavést příspěvek na případné opravy do fondu oprav.

K bodu 8) Návrh na zateplení střechy objektu - předkládá Ing. Šípek

V roce 2000 bylo provedeno zateplení severní strany bloku a obou štítů, v roce 2002 byla zateplena jižní strana. Po těchto dvou úpravách značně klesla spotřeba tepla na vytápění bloku z původních 12 tisíc GJ na polovinu. V roce 2024 jsme na topení spotřebovali už jen 3550 GJ. Vliv na to mělo i elektronické měření spotřeby a dražší teplo. Logické bylo zateplit i střechu, to ovšem naráželo na obavy z vytopení horních pater a byla proto dána přednost jiným opravám i když je reálné, že spotřeba tepla zateplením střechy dále klesne.

V novém Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) byl náš blok zařazený do třídy energetické náročnosti C z důvodu nezateplení střechy. Cituji: „Pro dosažení klasifikační třídy B (velmi úsporná) se doporučuje: Stavební opatření - Návrhové opatření obsahuje dodatečné zateplení střechy EPS 20 o tloušťce 100 mm.“

Střecha nad 13. NP je jednoplášťová. Původní skladba střešního pláště je: krytina z živichných pásů, svinovací rohože KSD tloušťka 50 mm, HERAKLIT tloušťka 35 mm, spádová vrstva z

keramzitu, stropní konstrukce z ŽB panelů tloušťka 160 mm. V roce 2000 provedena sanace střešní krytina natavením nového asfaltového pásu (bez zateplení).

V bytech ve 12. patře je zvýšená spotřeba tepla kompenzována koeficienty korigujícími spotřebu až do výše 38 % ve spotřební složce. Uživatelé nesmí doplácet na špatnou tepelnou izolaci střechy. Podobně je korigováno měření spotřeby mezi severními a jižními místnostmi. Korekce jsou rozpočítány mezi všechny uživatele.

Toto jsou důvody proč jsem navrhl výboru a shromáždění vlastníků zateplení střechy. Po konzultacích s pracovníky správce se předpokládají následující etapy:

- 1) Průzkum stávajícího stavu, kterým se získají informace o skutečném složení střechy a stavu jednotlivých vrstev. Na tomto základě je pak možné rozhodnout o způsobu zateplení, tedy zda je možné ponechat původní krytinu a zateplit dodatečně novými vrstvami nebo zda bude nutné vše odstranit až na panel a realizovat zcela novou krytinu. Náklady jsou velmi rozdílné, druhý způsob může být více než 2x dražší. Náklady na průzkum se odhadují na 30 až 50 tisíc Kč,
- 2) Projekt zateplení střechy, který bude vycházet z informací získaných průzkumem, cenu odhaduje správce na 80 až 100 tisíc.
- 3) Náklady na zateplení a novou izolaci jsou v průměru 5 000 Kč na m², plocha střechy je 2 700 m², odhadovaná cena zateplení je 13,5 milionu, v případě, že by musela být stávající krytina střechy odstraněna to může být o 50% vyšší.

První dvě etapy by se daly zvládnout do příštího shromáždění vlastníků. Vlastní zateplení střechy i s náklady podle projektu by pak schválilo příští shromáždění vlastníků v roce 2026.

Financování: Na účtech v současné době máme asi 12 milionů, ročně spoříme na dlouhodobou zálohu na opravy 4 miliony. První dvě etapy jsme schopni zaplatit bez problémů, o financování vlastního zateplení by rozhodlo příští shromáždění vlastníků. V úvahu přichází několik způsobů: Půjčka od banky, jednorázové zvýšení dotace dlouhodobé zálohy na opravy (v současné době platíme měsíčně 14,6 Kč na m², obvyklých je 25 až 30 Kč na m²), dodávka na splátky, kterou nabízí několik firem známých správci.

Návratnost této investice jsem počítal dvěma způsoby. Jako 10 % úsporu nákladů na teplo a jako 50 % úsporu v bytech ve 12. patře. Vyšlo mi to mezi 250 tisíci a půl milionem ročně. Při nákladech 14 milionů vychází tedy návratnost na 28 roků, pokud cena tepla zůstane a neporoste o 7 % ročně jako mezi lety 2023 a 2024. Pak by samozřejmě byla návratnost kratší.

Měli bychom vzít v úvahu další dvě věci. Zvýšení třídy energetické náročnosti z C na B a tím i zvýšení ceny bytů při případném prodeji i nájmu. Nájemník ušetří na energiích a může platit vyšší nájem. Pronájem bytu je více konkurenceschopný.

Jednoznačným bonusem zateplení střechy bude výrazné zvýšení komfortu bytů ve 12. a možná i 11. patře, které v létě trpí velkými vedry a v zimě musí hodně topit.

Na závěr bych chtěl uvést, že většina objektů spravovaných správcem už zateplení střechy nějakou formou provedla.

Návrh na usnesení:

Shromáždění vlastníků ukládá výboru nechat provést průzkum složení krytiny střechy a na jeho základě projekt zateplení s návrhem variant využití střechy. Projekt předložit je schválení shromáždění vlastníků v roce 2026.

K bodu 9) Volba výboru Společenství vlastníků

Výbor pracoval od svého zvolení v roce 2020 ve složení: Ing. Bubeníčková, Ing. Končický, pan Matula, paní Musilová, Ing. Pelej , Ing. Šípek, a Ing. Valášek. Po odstěhování pana Matuly byl v roce 2024 výbor doplněn o pana Jiřího Klána. V průběhu svého mandátu výbor apeloval na vlastníky, aby se zapojili do práce výbory a stali se jejími členy, zájem o práci ve výboru SVJ projevila pouze pan Klán. Přes tyto výzvy žádní noví kandidáti nejsou, proto navrhuje zvolení výboru ve stávajícím složení.

Návrh na usnesení:

Shromáždění zvolilo výbor Společenství vlastníků ve složení: Ing. Bubeníčková, pan Klán, Ing. Končický, paní Musilová, Ing. Pelej , Ing. Šípek, a Ing. Valášek

Další informace naleznete na webových stránkách našeho společenství na

adrese [www.sbd8.cz/spravované domy/středisko 360](http://www.sbd8.cz/spravované_domy/středisko_360) SVJ Mazurská 516-526

Najdete tam účetní závěrku zpracovanou správcem, Komentář k hospodaření a službám za rok 2024 a k rozpočtu na rok 2024 a další podklady ke shromáždění, následně i zápis, zápisy z minulých shromáždění, stanovy a další informace. Máte-li nějaké požadavky na výbor, sdělení, potřebu opravy, použijte prosím přednostně mail na adresu **vsv360@post.cz**

Na telefon výboru 774 785 839 volejte a posílejte SMS jen v nutných případech