

ZÁPIS

ze zasedání shromáždění **Společenství vlastníků Přádova 2051 – 2064**,
se sídlem Praha 8, Hornátecká 1772/19, 182 00, IČO: 246 73 919, zastoupené Stavebním bytovým
družstvem Praha 8, IČ: 000 34 550

datum konání: 19.5.2025
místo: kavárna/restaurace Troja, Trojská 2232/1, Praha 8
od 18,00 hod.

přítomno dle prezenční listiny: 65,35 % hlasů všech vlastníků jednotek (při zahájení)
63,35 % hlasů všech vlastníků jednotek (při ukončení)
shromáždění bylo po celou dobu jednání usnášení schopné

Program:

1. Zahájení svolavatelem a volba pracovních orgánů shromáždění (předsedajícího, sčítatele, zapisovatele, ověřovatele zápisu)
2. Zpráva o hospodaření společenství v roce 2024, účetní závěrka a hospodářský výsledek za rok 2024 a jeho vypořádání
3. Návrh výše záloh na rok 2025
4. Návrh plánu oprav na rok 2025 popř. do dalších let
5. Diskuze a hlasování o umístování elektrokol, elektromobilů a elektrokoloběžek v garážích domu
6. Diskuze a hlasování o ponechání či odstranění obložení mříží jednotlivých garáží a způsobu úhrady
7. Hlasování o zpracování nového požárně bezpečnostního řešení (PBR) pro obložení mříží jednotlivých garáží a souvisejících dokumentů požadovaných stavebním úřadem a hlasování o postupu společenství vůči stavebnímu úřadu včetně schválení finančních prostředků pro nové PBR.
8. Diskuse a závěr

Podkladové materiály byly předány spolu s pozvánkou na dnešní schůzi.

Průběh jednání a přijetí usnesení:

1. Zahájení svolavatelem a volba pracovních orgánů shromáždění (předsedajícího, sčítatele, zapisovatele, ověřovatele zápisu)

Jednání zahájil a přítomné vlastníky přivítal Miroslav Švarc, předseda představenstva Stavebního bytového družstva Praha 8 (dále jen „SBD8“) a zároveň zmocněnec předsedy společenství a představil své kolegy, Ing. Jana Poláka – místopředsedu představenstva a vedoucího TPÚ SBD8, Ing. Ivu Šourkovou – místopředsedu představenstva a vedoucí ekonomického úseku SBD8, Mgr. Veroniku Solis, MBA, advokátku SBD8 a pana Jaroslava Vaňka, technika objektu.

Předsedající konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné, jelikož je přítomno 65,35 % všech spoluvlastnických podílů.

Předsedající navrhl dát hlasovat o tom, zda shromáždění souhlasí s volbou následujících pracovních orgánů shromáždění společenství:

Předsedající: Miroslav Švarc
Sčítatel: Ing. Jan Polák
Zapisovatel: Ing. Iva Šourková
Ověřovatel zápisu: Mgr. Veroniku Solis, MBA

O návrhu dal předsedající hlasovat „en bloque“.

Přítomno:	67,14 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh:	100,00 % hlasů přítomných vlastníků
Proti návrhu:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků
Zdrželo se:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schválilo obsazení pracovních orgánů shromáždění ve složení předsedající Miroslav Švarc, sčítatel hlasů Ing. Jan Polák, zapisovatel Ing. Iva Šourková, ověřovatel zápisu Mgr. Veronika Solis, MBA, a to 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek, nikdo nehlasoval proti, hlasování se nikdo nezdržel.

2. Zpráva o hospodaření společenství v roce 2024, účetní závěrka a hospodářský výsledek za rok 2024 a jeho vypořádání

Podkladové materiály členové Společenství obdrželi spolu s pozvánkou na dnešní schůzi. Předsedající předal slovo Ing. Ivě Šourkové, která informovala členy společenství o nejdůležitějších skutečnostech týkajících se hospodaření domu v roce 2024.

Finanční prostředky uložené na bankovních účtech společenství u ČSOB činily k 31.12.2024 celkem 6.090.715,11 Kč. Úročení na spořicímu účtu u ČSOB je nyní 3 % p.a., z úvěru společenství zbývalo doplatit 8.786.904,46 Kč.

Vyúčtování záloh a nákladů na správu domu a služby spojené s bydlením za rok 2024 skončilo celkovým nedoplatkem ve výši 11.557 Kč. Do vyúčtování byly navíc zahrnuty i příjmy z pronájmu společných prostor v domě ve výši 87.196 Kč.

Zůstatek dlouhodobé zálohy (fondu oprav) k 31.12.2024 činil 5.916.777,74 Kč.

Ing. Iva Šourková dále seznámila přítomné s tím, že k 31. 12. 2024 byla sestavena účetní závěrka za rok 2024 s hospodářským výsledkem (ziskem) ve výši 199.237,73 Kč, který je tvořen již zdaněnými úroky z bankovních vkladů na účtech Společenství. Navrhla schválit účetní závěrku za rok 2024 a vypořádat výsledek hospodaření - převést jej do dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu společných částí domu (fondu oprav).

Předsedající dal o tomto návrhu hlasovat.

Přítomno	67,14 % hlasů všech vlastníků jednotek.
Pro návrh:	97,06 % hlasů přítomných vlastníků
Proti návrhu:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků
Zdrželo se:	2,94 % hlasů přítomných vlastníků

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schválilo 97,06 % hlasů přítomných vlastníků jednotek Zprávu o hospodaření domu za rok 2024, účetní závěrku a hospodářský výsledek roku 2024 - zisk ve výši 199.237,73 Kč a jeho převod do dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu společných částí domu (fondu oprav), proti nehlasoval nikdo, hlasování se zdrželo 2,94 % hlasů přítomných.

Ing. Šourková doplnila informace o hospodaření domu v roce 2025. Na bankovních účtech společenství byly ke dni 15.5.2025 uloženy finanční prostředky ve výši 5.913.828 Kč, zůstatek dlouhodobé zálohy (fondu oprav) k 30.4.2025 činí 6.105.247 Kč.

3. Návrh výše záloh na rok 2025

Návrh výše záloh na správu domu a služby spojené s bydlením rok 2024 byl přílohou pozvánky.

Poslední úprava záloh na správu domu a pozemku a služby spojené s bydlením proběhla s platností od 1/2023. Hospodaření roku 2024 skončilo celkovým nedoplatkem na zálohách ve výši 11.557 Kč.

Návrh úpravy záloh na rok 2025 s platností od 7/2025:

Odměna správcí	byty z 284 Kč na 299 Kč na B měsíčně garáže z 73 Kč na 77 Kč na G měsíčně V částce je zahrnuta i odměna SBD Praha 8 jako statutárnímu orgánu.
Pojištění majetku a odp.	z 35.076 Kč na 46.000 Kč ročně (podle nákladů roku 2025)
Vodné a stočné	z 681.972 Kč na 825.000 Kč ročně (nákl. 2024 + 5 %)
Úklid	z 374.556 Kč na 425.000 Kč ročně (podle nákl. 2024)

Po diskusi o zvyšujících se nákladech na úklid, výhodách provádění úklidu zaměstnanci – členy společenství dal předsedající o návrhu hlasovat.

Přítomno 67,14 % hlasů všech vlastníků jednotek.

Pro návrh: 94,85 % hlasů přítomných vlastníků

Proti návrhu: 0,70 % hlasů přítomných vlastníků

Zdrželo se: 4,45 % hlasů přítomných vlastníků

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schválilo 94,85 % hlasů přítomných vlastníků jednotek navrženou úpravu záloh na správu domu a služby spojené s bydlením na rok 2025, proti hlasovalo 0,70 % hlasů přítomných, hlasování se zdrželo 4,45 % hlasů přítomných.

Vlastníci mají možnost si i následně požádat o úpravu záloh na vodu podle výsledku svého vyúčtování služeb za rok 2024.

4. Návrh plánu oprav na rok 2025 popř. do dalších let

Ing. Polák informoval přítomné o hlavních provedených pracích s odkazem na podklady, jednalo se o:

07/2024 Podpis příkazní smlouvy na osobu odpovědnou za plyn s revizním technikem p. Kylarem za částku 2.149 Kč/měsíc.

05/2024 Provedení kontroly spalinových cest firmou Kominictví Šalounová za 36.058 Kč. Další pravidelná revize komínů bude provedena 26.5.2025.

10/2024 Vypracování analýzy rizik pro objekt v ceně 10.000 Kč.

02/2025 Zabezpečení proti nepovolenému vstupu u únikových dveří (z garáží) v čp. 2064. Venkovní branka byla osazena celoplošně nerezovým pozinkovaným plechem, kompletní výměna zámku při zachování panikové funkce. Úprava plotu proti vniknutí ze severní strany. Provedlo Kovářství Roman Průšek v ceně 15.004 Kč.

03/2025 Vypracování projektové dokumentace na renovaci odvětrání garážových prostor. Technické řešení zahrnuje kompletní výměnu elektroinstalace a výměnu pohonných jednotek (ventilátorů vč. příslušenství) ve všech třech strojvnách vzduchotechniky. Vypracovala firma Rekuklima s.r.o v ceně 32.250 Kč. Samotná realizace je objednaná u stejného dodavatele v celkové ceně 328.922 Kč.

04/2024–02/2025 Odstraňování škod po požáru ze dne 4.4.2024. Prováděla firma SANACE PO s.r.o., vč. sjednaných subdodavatelů. Jednalo se o úklidové, dekontaminační a sanační práce; opravu VZT potrubí; elektropráce; kompletační práce (výmalba, nátěry, podhledy, výměna poškozených dveří a ocelových vrat, požárního vybavení). Celkové náklady činily 6.037.463 Kč. Veškeré náklady byly uplatněny na pojišťovně, spoluúčast SVJ činila 5.000 Kč.

Na podnět člena společenství bylo přislíbeno seřízení protipožárních dveří v garážích, které bouchají při dovírání.

SBD Praha 8 obdrželo výzvu ke kontrole užívání garáží od Stavebního úřadu Městské části Praha 8. Jednání stavebního úřadu bylo vyvoláno jako následek požáru garáže v r. 2024, na základě podnětu Hasičského záchranného sboru. Garáže by měly být užívány v souladu s kolaudací. Garáže nelze používat jako sklady atd. Při kontrole ze stavebního úřadu bylo zjištěno, že minimálně jedna garáž je používána jako skladiště, což je v rozporu se schváleným užíváním. Dále ze stavební dokumentace

vyplynulo, že zakrytí vrat u garážových stání nebylo součástí schválené dokumentace při kolaudaci. Nebyly dohledány doklady, které by úpravy (zakrytí vrat) legalizovaly. Stavební úřad proto vyzval k nápravě – kontrole užívání prostor a předložení podkladů k legalizaci úpravy vrat, pokud by tam zakrytí mělo zůstat. SBD Praha 8 svolalo schůzku dotčených vlastníků garáží. Většina se vyjádřila pro zachování zakrytí. Další postup byl projednán v rámci dalších bodů programu shromáždění.

Návrh plánu oprav a údržby na rok 2025-2026, případně do dalších let

Z provedené revize plynu plyne hlavní bod závad: „Kontroly stoupačkových uzávěrů plynu umístěných v garážích není možné pravidelně provádět z důvodu neumožnění přístupu ze strany majitelů garáží“. Proto navrhujeme **přemístit hlavní stoupačkové uzávěry plynu mimo garáže**. Uzávěry by se posunuly do přístupného prostoru, aby bylo možné kdykoliv se k uzávěrům dostat a pravidelně je kontrolovat. Celkové náklady na tuto úpravu jsou 590.000 Kč. Na dodavatele bude provedeno výběrové řízení.

Po diskusi dal předsedající o návrhu hlasovat.

Přítomno	70,13 % hlasů všech vlastníků jednotek.
Pro návrh:	91,93 % hlasů přítomných vlastníků
Proti návrhu:	2,89 % hlasů přítomných vlastníků
Zdrželo se:	5,18 % hlasů přítomných vlastníků

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schválilo 91,93 % hlasů přítomných vlastníků jednotek přemístění hlavních stoupačkových uzávěrů plynu mimo garáže. Uzávěry budou posunuty do přístupného prostoru, aby bylo možné kdykoliv se k uzávěrům dostat a pravidelně je kontrolovat. Celkové náklady na tuto úpravu budou maximálně 590.000 Kč, proti hlasovalo 2,89 % hlasů přítomných, hlasování se zdrželo 5,18 % hlasů přítomných.

Rekonstrukce teras na jižní straně objektu a zpevněných ploch před vstupy (dvorků) na severní straně.

Na objektu se již delší dobu vyskytují problémy se zatékáním do prostor garáží, který byl v minulosti řešen provedením injektáží, čímž ale problém nebyl zcela odstraněn. Při opravách stropů garáží po požáru se zatékání projevilo i v dalších částech garáží. Na základě těchto zjištění byly provedeny kontrolní prohlídky, sondy do dotčených konstrukcí, vč. konzultace s několika odbornými firmami. Byl zjištěn nevyhovující stav hydroizolací (značně degradované) na stropních konstrukcích garáží pod dvorky, dále byl zjištěn značně špatný technický stav souvrství teras nad garážemi (uvolněná dlažba, degradované spárování a hydroizolace – všechny terasy).

Z výše uvedených důvodů navrhujeme provést komplexní opravy:

Dvorky – vybourání stávajícího souvrství, provedení nových hydroizolací a nového asfaltového povrchu s případným zajištěním odvodnění předmětných ploch v závislosti na spádování.

Terasy – vybourání stávajícího souvrství, úprava podkladů, provedení pochozí stěrkové hydroizolace doplněné v prostorech lodžii dlažbou.

Vzhledem k finančním možnostem SVJ a s ohledem na vyřešení aktuálního zatékání do garážových prostor navrhujeme provést rekonstrukci zatím u dvou dvorků (před čp. 2052, 2053 a čp. 2061, 2062) a dvou teras u čp. 2051 a 2063. Předpokládané náklady budou cca 2.300.000 Kč. Na dodavatele bude provedeno výběrové řízení.

Diskuse:

- zatékání do garáží nebylo řešeno při revitalizaci
- možnost místo asfaltu položit dlažbu – bude řešeno při VŘ
- řešení spádování
- finanční možnosti SVJ omezené splácením úvěru
- zatéká do garáží č. 42, 57, 72 a 76, bude prověřeno

Po diskusi dal předsedající o návrhu na rekonstrukci teras na jižní straně objektu a zpevněných ploch před vstupy (dvorků) na severní straně hlasovat.

Přítomno:	70,13 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh:	100,00 % hlasů přítomných vlastníků
Proti návrhu:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků
Zdrželo se:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schválilo 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek rekonstrukci teras na jižní straně objektu (dvou teras u čp. 2051 a 2063) a zpevněných ploch před vstupy (dvorků) na severní straně (dvou dvorků - před čp. 2052, 2053 a čp. 2061, 2062). Předpokládané náklady budou cca 2.300.000 Kč, nikdo nehlasoval proti, hlasování se nikdo nezdržel.

Po konzultaci s MV-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky je třeba objekt začlenit do kategorie činností podle § 4 odst. 2 písm. j) (se zvýšeným požárním nebezpečím, kde nejsou běžné podmínky pro zásah) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, z důvodu hromadných podzemních garáží. To má vazbu na **zpracování požární dokumentace**. Cena za zpracování dokumentace bude do 80.000 Kč.

K projednávanému nebyly dotazy.

Předsedající dal o návrhu zpracovat požární dokumentaci hlasovat.

Přítomno	70,13 % hlasů všech vlastníků jednotek.
Pro návrh:	97,18 % hlasů přítomných vlastníků
Proti návrhu:	0,00 % hlasů přítomných vlastníků
Zdrželo se:	2,82 % hlasů přítomných vlastníků

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schválilo 97,18 % hlasů přítomných vlastníků zpracování požární dokumentace v ceně do 80.000 Kč a pověřilo statutární orgán vybráním osoby či společnosti, která dokumentaci vyhotoví, proti nehlasoval nikdo, hlasování se zdrželo 2,82 % hlasů přítomných.

Zabezpečení garážových prostor kamerovým systémem.

V rámci dalšího zabezpečení garážových prostor navrhujeme instalaci kamerového systému v tomto rozmístění:

13 x přehledová kamera den-noc sledující společný prostor garáží (umístění pod stropem po cca 15 m),
2 x venkovní kamera den-noc zobrazující pohled na příjezd/odjezd a na garážová vrata (na fasádě vedle garážových vrat).

Navržena je instalace IP kamer, které jsou proti starším analogovým kamerám lepší především v komunikačním rozhraní a rozlišení. Kamery budou plně antivandal, výška stropů je v dosahu ev. pachatele. Při použití této kamery je nemožné kýmkoliv (bez patřičného vybavení) změnit snímané místo nebo úhel záběru. Pro záznam obrazu z kamer bude sloužit digitální záznamové zařízení ve vyhrazené místnosti SVJ. K záznamu budou mít přístup jen oprávněné osoby.

Odhadovaná cena činí 420.000 Kč. V ceně je zahrnuto: 15 x kamera, záznamové zařízení vč. HDD pro záznam na cca 7 dní, RACK vč. příslušenství, napájení a kompletní instalace kamerového systému. Cena obsahuje kompletní legislativu GDPR. Na dodatele bude provedeno výběrové řízení.

Ing. Polák doplnil cenu ročního servisu – 10.000 až 15.000 Kč.

Po diskusi byl členy společenství podán protinávrh - instalovat u vjezdu do garáží atrapy kamer (2 ks) z venkovní a vnitřní strany, nad vjezdová vrata umístit venkovní osvětlení a informační ceduli, že objekt je střežen kamerovým systémem.

Předsedající dal o protinávru hlasovat.

Přítomno 68,34 % hlasů všech vlastníků jednotek.
Pro návrh: 61,20 % hlasů přítomných vlastníků
Proti návrhu: 13,40 % hlasů přítomných vlastníků
Zdrželo se: 25,40 % hlasů přítomných vlastníků

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schválilo 61,20 % hlasů přítomných vlastníků jednotek instalaci dvou kusů atrap kamer u vjezdu do garáží, nad vjezdová vrata umístit osvětlení a informační ceduli, že objekt je střežen kamerovým systémem v celkových nákladech, proti hlasovalo 13,4 % hlasů přítomných, hlasování se zdrželo 25,4 % hlasů přítomných.

K úvaze byl předložen návrh na zaměstnání garážmistra.

Ing. Jan Polák navrhnul shromáždění vlastníků, aby **uzavřelo SVJ havarijní non-stop službu** se společností Bytoservis. Poplatek je ve výši 12 Kč/byt/měsíc.

Po diskuzi se shromáždění rozhodlo odložit toto rozhodnutí do dalšího shromáždění vlastníků a do té doby využívat třetí osoby.

Na závěr projednávání plánu oprav Ing. Polák konstatoval, že **vstupní schodiště u vchodů 2054 a 2054 je v havarijním stavu a je třeba neprodleně provést opravu.** K odsouhlasení předložil shromáždění nabídku na opravu schodišť v ceně 52.774 Kč nebo celkovou rekonstrukci v ceně 195.411 Kč. Vzhledem k finančním možnostem společenství se členové přiklonili k provedení opravy v celkové ceně 52.774 Kč. Vzhledem k tomu, že jde o havarijní stav schodiště, o návrhu se nehlasovalo a shromáždění vzalo informaci na vědomí.

Členové společenství požádali předsedu SVJ, aby nechal zpracovat návrh na **modernizaci vstupního systému do vchodových a garážových dveří.**

5. Diskuze a hlasování o umístování elektrokol, elektromobilů a elektrokoloběžek v garážích domu

Mgr. Solis informovala přítomné vlastníky na shromáždění o vývoji soudního sporu na neplatnost usnesení shromáždění společenství z loňského roku. Upozornila na skutečnost, že prodlužování soudního řízení může prodražit náklady společenství.

Po diskuzi dal předsedající hlasovat o tom, zda shromáždění zrušuje usnesení ze shromáždění 29.4.2024, které zní takto: „Shromáždění vlastníků schválilo zákaz parkování elektro-automobilů, elektrokoloběžek a elektrokol, těch, co se nabíjí, všechna vozidla, která mají nárok získat značku „E“ nebo „EL“ v garáži v suterénu domu.

Přítomno 65,82 % hlasů všech vlastníků jednotek.
Pro návrh: 71,01 % hlasů přítomných vlastníků
Proti návrhu: 2,15 % hlasů přítomných vlastníků
Zdrželo se: 26,84 % hlasů přítomných vlastníků

Návrh byl přijat.

Usnesení

Shromáždění vlastníků zrušuje usnesení ze shromáždění 29.4.2024, které zní takto: „Shromáždění vlastníků schválilo zákaz parkování elektro-automobilů, elektrokoloběžek a elektrokol, těch, co se nabíjí, všechna vozidla, která mají nárok získat značku „E“ nebo „EL“ v garáži v suterénu domu, kdy z přítomných 65, 82 % hlasů všech vlastníků pro hlasovalo 71,01 %, proti návrhu 2,15 % a hlasování se zdrželo 26,84 % z přítomných hlasů.

6. Diskuze a hlasování o ponechání či odstranění obložení mříží jednotlivých garáží a způsobu úhrady

Mgr. Solis dále informovala shromáždění o tom, že dalšími napadenými usneseními u soudu jsou usnesení o schválení demontáže obložení garážových vrat a způsob financování této demontáže. Vysvětlila okolnosti a soudní aspekty, jakož i pohled stavebního úřadu. V diskuzi byly probrány možnosti financování, kdy někteří vlastníci preferovali si zaplatit odstranění obložení sami, jiní, aby se zachoval původně přijatý mechanismus. Dále, někteří vlastníci garáží deklarovali svou ochotu si obstarat PBR na své vlastní náklady.

Po diskuzi dal předsedající hlasovat o tom, zda shromáždění zrušuje Usnesení ze shromáždění 29.4.2024, které zní takto: „Shromáždění vlastníků schválilo demontáž obložení z garážových vrat v suterénu domu, kdy by zůstaly pouze mříže“.

Přítomno 63,35 % hlasů všech vlastníků jednotek.

Pro návrh: 43,69 % hlasů přítomných vlastníků

Proti návrhu: 51,58 % hlasů přítomných vlastníků

Zdrželo se: 4,73 % hlasů přítomných vlastníků

Návrh nebyl přijat.

Usnesení

Shromáždění návrh na to, že zrušuje usnesení ze shromáždění 29.4.2024, které zní takto:

„Shromáždění vlastníků schválilo demontáž obložení z garážových vrat v suterénu domu, kdy by zůstaly pouze mříže“, NEPŘIJALO, jelikož pro návrh hlasovalo pouze 43,69 % hlasů přítomných vlastníků, proti návrhu 51,58 % a zdrželo se 4,73 % z hlasů přítomných vlastníků.

Mgr. Solis následně nechala prostor pro diskuzi o tom, jak by v návaznosti na sundání oplechování mělo proběhnout financování. Po diskuzi dal předsedající hlasovat o návrhu, zda shromáždění zrušuje své usnesení ze shromáždění 29.4.2024, kterým schválilo financování demontáže obložení mřížových vrat v suterénu domu tak, že se provede dočasně na náklady společenství a následně se dá k úhradě vlastníků dotčených garáží, s tím, že ti vlastníci, kteří zcela odstraní obložení garážových vrat do 1.6.2024, se nebudou podílet na následné úhradě hromadné likvidace.

Předsedající dal o návrhu hlasovat.

Přítomno 63,35 % hlasů všech vlastníků jednotek.

Pro návrh: 74,79 % hlasů přítomných vlastníků

Proti návrhu: 21,37 % hlasů přítomných vlastníků

Zdrželo se: 3,83 % hlasů přítomných vlastníků

Návrh byl přijat.

Usnesení

Shromáždění vlastníků zrušuje své usnesení ze shromáždění 29.4.2024, kterým schválilo financování demontáže obložení mřížových vrat v suterénu domu tak, že se provede dočasně na náklady společenství a následně se dá k úhradě vlastníků dotčených garáží, s tím, že ti vlastníci, kteří zcela odstraní obložení garážových vrat do 1.6.2024, se nebudou podílet na následné úhradě hromadné likvidace, kdy pro návrh hlasovalo 74,79 % hlasů přítomných vlastníků, proti hlasovalo 21,37 %, zdrželo se 3,83 %.

7. Hlasování o zpracování nového požárně bezpečnostního řešení (PBR) pro obložení mříží jednotlivých garáží a souvisejících dokumentů požadovaných stavebním úřadem a hlasování o postupu společenství vůči stavebnímu úřadu včetně schválení finančních prostředků pro nové PBR.

Předsedající konstatoval, že s ohledem na skutečnost, že shromáždění vlastníků hlasovalo v předchozích bodech, že si přeje odstranit obložení garážových vrat v suterénu domu, jeví se

pořizování požárně bezpečnostního řešení, které bylo součástí plánu oprav v pozvánce, pro dům jako nadbytečné, neboť odstraněním dojde k nastolení stavu garážových vrat poplatnému kolaudačnímu rozhodnutí. Shromáždění vzalo informaci na vědomí a nebylo k tomu připomínek.

8. Diskuse a závěr

Všechny dotazy byly zodpovězeny u projednávání bodů programu.

Předsedající ukončil shromáždění v 21,25 hodin a poděkoval členům společenství za účast a konstruktivní přístup.

Zapsala:



Ing. Iva Šourková

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
PRAHA 8
Hornátecká 1772/19
182 00 PRAHA 8 - Kobylky

Ověřila:



Mgr. Veronika Solis, MBA