

Zápis ze schůze Výboru SVJ Mazurská 516-526, Praha 8,

konané dne 24. 4. 2025

Přítomni: Valášek, Musilová, Šípek, Klán, Pelej, Bubeníčková,

Nedostavil se: Končický

Pan Valášek informoval:

1. Byl dodán Průkaz kontroly topného systému. Největšími nedostatky byla částečná absence zateplení některých ležatých rozvodů v suterénu, vzhledem ke skutečnosti, že Průkaz byl vyhotoven před začátkem rekonstrukce ležatých rozvodů TUV. Tyto rozvody jsou již nově zateplovány při probíhající rekonstrukci vč. odbočných segmentů.
2. **Shromáždění vlastníků bude v pondělí 19.5.2025 od 19.00 hod. v malém sále KD Krakov.** Ostatní navrhované termíny byly obsazeny. Písemné pozvánky budou do poštovních schránek vhozeny v pondělí 28.4.2025 a současně budou odeslány na známé emailové adresy.
3. Výbor apeluje na vlastníky, kteří budou udělovat **Plné moci, aby je s předstihem vhodili vyplněné do schránky SVJ v Mazurské ulici před vchodem 521!!!** Výbor tak bude moci zařadit tyto plné moci do evidence vlastníků, přítomných na schůzi.
4. Pan Valášek vyzval pana Peleje a Šípka, aby mu dodali do 27.4.2025 písemné informace k bodům 3, 5 a 8 z Pozvánky na shromáždění vlastníků, za účelem jejich doplnění do pravidelně rozesílané Informace pro vlastníky.
5. V jednotlivých vchodech bude před Shromážděním vlastníků probíhat kontrola aktuálnosti evidence tel. spojení, emailů a obsazenosti bytů, výbor žádá vlastníky, aby spolupracujícím osobám vycházeli vstříc.
6. Pan Valášek zjistil, že opakovaně nejsou vyváženy popelnice v Ratibořské ulici podle plánu vývozů ve středu. Vzhledem ke skutečnosti, že při následném odvozu v pátek nejsou přeplněny, navrhl, aby byl odhlášen 1 kontejner v Ratibořské ulici (snížení na 4 kontejnery), čímž dojde k úspoře 10% nákladů za vývoz kontejnerů. Celkem nyní platíme 10 kontejnerů.
Souhlasí : Valášek, Musilová, Klán, Bubeníčková, Pelej, pan Šípek – je mu to jedno
7. Správce rozeslal na známé emailové adresy Vyúčtování záloh za rok 2024, těm, kteří neudali emailovou adresu, bude vhozen do poštovní schránky v pondělí 28.4.2025.
8. Byla objednána výměna ventilu radiátoru v kočárkárně Mazurská 525.
9. **Pan Klán** upozornil na možnost získání dotace na instalaci předokenních rolet a zateplení střechy. Do výběrového řízení je žádoucí oslovit přednostně firmy, které tuto službu (vyřízení dotace) nabízejí.
10. **Pan Šípek informoval** o postupu při zateplování střechy domu, který konzultoval s panem Foltýnem, bývalým spolupracovníkem pana Sušienky (prováděl stavební práce na našem domě). Před započítáním prací je nutné požádat vlastníky o souhlas s provedením průzkumu vrstev střechy.
11. **Pan Šípek navrhl**, aby v případě souhlasu s instalacemi předokenních rolet začali vlastníci garsoniér přispívat na případné opravy do fondu oprav tak jak je to u příspěvků vlastníků, kteří mají instalovány zasklení balkonů (jejich příspěvek činí 51,- Kč/měsíc)
12. **Paní Bubeníčková** informovala o přípravě smluv na mytí oken v 7. – 9. měsíci 2025
13. **Paní Musilová** se dotázala pana Šípka, jak se bude řešit neuspokojivý stav úklidu technických místností po výměně rozvodů TUV (prach a špína), který tyto dosud neumožňuje užívat k určenému účelu. K tomuto dotazu se pan Šípek vyjádřil dosti nevybíravým způsobem.

V Praze dne 25.4.2025

Zapsala: Hana Musilová