

Pozvánka na řádnou členskou schůzi

konanou v pondělí dne 2. června 2025 od 18.00 - 19.00 hod.
v Kulturním domě Ládví, Praha 8, Kobylisy
začátek prezence v 17.30 hod.
účast členů družstva je nutná

Program:

1. Zahájení schůze svolavatelem;
2. Volba pracovních orgánů (skrutátorů, pracovní komise, předsedy pracovní komise a zapisovatele, ověřovatelů usnesení a zápisu);
3. Zpráva o činnosti představenstva Bytového družstva Šišková (BDŠ) za rok 2024;
4. Zpráva o hospodaření v roce 2024 a schválení účetní závěrky za rok 2024, návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2024;
5. Zpráva o činnosti Kontrolní komise BDŠ za rok 2024;
6. Informace k převodu družstevních bytů do vlastnictví členů BDŠ;
7. Schválení odměny členům volených orgánů;
8. Závěrečná diskuse, ústní vystoupení členů BDŠ časově omezeno na 3 minuty s tím, že kvůli přesnosti zápisu z členské schůze, se vystupující členové představí svým jménem a příjmením.

BYTOVÉ DRUŽSTVO ŠÍŠKOVA
Šišková 1226, 182 00 Praha 8 – Kobylisy,
IČ 256 93 174

Přílohy:

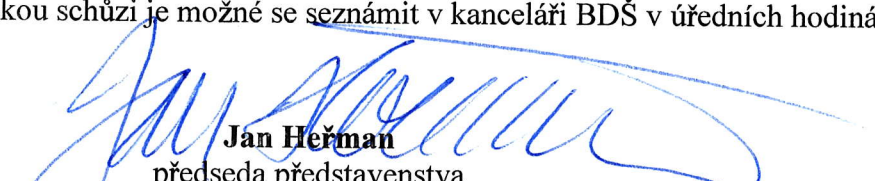
- příloha k pozvánce;
- zpráva o hospodaření;
- vzor plné moci;

Ústní vystoupení členů BDŠ během schůze bude omezeno na 3 minuty.

Předseda představenstva BDŠ, předsedající členské schůzi, rozhodl, že při hlasování se bude nejdříve hlasovat návrh představenstva BDŠ, v případě neschválení bude hlasováno o protinávruhu.

Tato pozvánka je **od 17. 5. 2025** vyvěšena na internetové adrese www.sbd8.cz/spravovane-domy a na portále poschodech.cz a na nástěnkách jednotlivých domů.

S dokumenty pro členskou schůzi je možné se seznámit v kanceláři BDŠ v úředních hodinách.


Jan Heřman
předseda představenstva


Lucie Burianová

1. místopředsedkyně představenstva


Viktor Janoušek

2. místopředseda představenstva

Příloha k pozvánce na členskou schůzi BDŠ konanou dne 2. 6. 2025

- ad bod 3. Zpráva o činnosti představenstva Bytového družstva Šišková za rok 2024;
Ve zprávě předseda představenstva BDŠ seznámí členskou schůzi s činností představenstva v roce 2024
- ad bod 4. Zpráva o hospodaření v roce 2024 a schválení účetní závěrky za rok 2024,
návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2024;
Základní data o hospodaření BDŠ a účetní závěrka jsou součástí přílohy č. 2 pozvánky na členskou schůzi, podrobnější informace jsou připraveny k nahlédnutí v kanceláři BDŠ.
BDŠ v roce 2024 dosáhlo hospodářského výsledku/ztráty – ve výši -6 833 178,54 Kč. Představenstvo BDŠ navrhuje členské schůzi v souladu s ust. čl. 39 odst. 2. bodu g) Stanov BDŠ, aby schválila výroční zprávu o hospodaření družstva, řádnou účetní závěrku za rok 2024, a v souladu s ust. čl. 39 odst. 2. bodu h) Stanov BDŠ rozhodla, aby zdrojem úhrady ztráty byly v souladu s ust. čl. 46 odst. 4. písm. b) Stanov BDŠ další členské vklady s ohledem na to, že k úhradě ztráty nelze v souladu s ust. čl. 46 odst. 4. písm. a) Stanov BDŠ využít nerozděleného zisku minulých let, protože žádný nerozdělený zisk minulých let neexistuje a další členské vklady jsou druhým zdrojem v pořadí k úhradě ztráty v soulad s ust. čl. 46 odst. 4. Stanov BDŠ
- ad bod 5. Zpráva o činnosti Kontrolní komise BDŠ za rok 2024;
Ve zprávě předseda kontrolní komise seznámí členskou schůzi se svou činností v roce 2024, a věříme, že navrhne, aby členská schůze odsouhlasila účetní závěrku.
- ad bod 6. Informace k převodu družstevních bytů do vlastnictví členů BDŠ
Členská schůze bude seznámena s tím, že:
- Dne 10. 4. 2025 vzniklo Společenství vlastníků Šišková 1224 - 1232, Praha 8 (SVŠ)
 - Ke dni 15. 4. 2025 byly uzavřeny smlouvy na převod 228 jednotek do vlastnictví z 279 jednotek, tj. 81,7 % jednotek.
 - Úsilí o uzavření smluv o převodu zbývajících jednotek do vlastnictví, pokud neexistují právní důvody, které převod neumožňují (např. dědické řízení), následně co nejrychlejší likvidace BDŠ (neexistuje žádný ekonomický nebo provozní důvod pro jeho zachování)
- ad bod 7. Schválení odměny členům volených orgánů
Představenstvo navrhuje členské schůzi ve smyslu ust. čl. 37 odst. 16 stanov BDŠ schválit odměnu voleným členům orgánů BDŠ za činnost v roce 2024 v celkové výši 1.000.000,- Kč hrubého.

Představenstvo BDŠ

Zpráva o hospodaření BD Šiškova v roce 2024

1. náklady a zálohové platby na služby, vyúčtované jednotlivým družstevníkům BD Šiškova:

Služba	náklady	zálohy-byty a nebyty	Ostatní služby podrobně	Poznámky
Správní poplatky	800 707,22 Kč	399 360,00 Kč		
Pojištění majetku	93 223,00 Kč	71 667,00 Kč		
Daň z nemovitosti	364 904,00 Kč	92 108,00 Kč		
Teplo	4 368 222,91 Kč	3 476 247,00 Kč		
Teplá voda - ohřev	2 556 373,53 Kč	3 278 238,00 Kč		
SV pro TUV	380 165,00 Kč			
Vodné a stočné	1 992 975,00 Kč	1 754 827,00 Kč		
Úklid	487 894,00 Kč	345 344,00 Kč		
Odpad	782 899,42 Kč	259 344,00 Kč		
Elektrická energie společ.	139 819,00 Kč	55 906,00 Kč		
Ostatní služby	96 390,77 Kč	314 180,00 Kč		
z toho: telefony			25 192,37 Kč	
bank.p poplatky			1 735,00 Kč	
popl. SIPO			9 663,70 Kč	
kopírování, kancel.			9 654,00 Kč	
poštovné			1 665,00 Kč	
kolky, ověření			3 165,00 Kč	
sužby.bezp.centra			21 152,00 Kč	
pronájem sálu			24 163,70 Kč	
Výtahy	456 955,70 Kč	299 918,00 Kč		
Uživatelé lodžií		50 355,00 Kč		
Elektrická přípojka		540,00 Kč		
Paušální úhrady NP		1 600,00 Kč		
Náklady a zálohy sl.NP				
CELKEM	13 020 529,55 Kč	10 399 634,00 Kč	96 390,77 Kč	

Celkem náklady služeb	-13 020 529,55 Kč
Celkem zálohy služeb	10 399 634,00 Kč
Celkem k vyúčt. služeb	-2 620 895,55 Kč

Celkový výsledek vyúčtování služeb za rok 2024 je nedoplatek Kč 2 620 895,55

2. přehled vybraných majetkových účtů, finančních prostředků a fondů (stav k 31.12.2024)

	Kč
Majetek (stavby,tech. zhodnocení, pozemek)	86 343 337,51
Pokladna	14 645,00
Běžný účet	1 247 534,47
Spořicí účet ČSOB	21 220 287,99
Další členské vklady (nad rámec hodnoty budovy)	18 746 675,21
Fond oprav	12 093 419,72
Majetek DHM (drobný maj. v podrozvahové evidenci)	187 609,90

3. hospodářský výsledek (HV je tvořen výnosy - náklady)

Výnosy:	1 446 071,80 Kč
nájem bytů nečlenům	214 853,00 Kč
nájem NP (nebytové prostory)	576 048,00 Kč
smluvní poplatky	164 500,00 Kč
pokuty a penále	21 923,56 Kč
Provoz. výnosy (vykup druhotných surovin)	13 776,00 Kč
přijaté úroky	454 971,24 Kč
Náklady:	9 279 250,34 Kč
spotřeba el.energie	12 973,00 Kč
Opravy a udržování	5 939 788,16 Kč
správní režie nebyt.prostor	13 576,20 Kč
Ostatní služby	949 496,98 Kč
Funkcionářské odměny	1 358 500,00 Kč
daň z nem.nájemní byty	3 916,00 Kč
Ostatní služby	1 000,00 Kč
Hospodářský výsledek	-6 833 178,54 Kč

Funkcionářské odměny v částce Kč 1 358 500,--
zahrnují i sociální a zdravotní pojištění odváděné organizací

**Bytové družstvo Šiškova hospodařilo v roce 2024 se ztrátou
Kč 6 833 178,54.**

5. Fond oprav (dlouhodobá záloha na opravy tzv.fond oprav) -tvorba a čerpání v roce 2024

Zůstatek FO k 1.1.2024	7 032 236,52
Tvorba FO z nájemného 1-12/2024	4 446 594,00
Ostatní tvorba FO-zisk r.2023, služby-lodžie	1 801 632,33
Čerpání na opravy	-753 085,30
Ostatní čerpání:	
-rozúčtování tepla	-111 795,02
-požár.kontroly, revize plynu, LPG, PENB	-111 379,00
-právní služby	-11 680,00
-dezinfekce	-15 868,00
-kancelář, služby neobs.NP, odpis pohl., zprac DPPO	-119 587,56
-Kooperativa-mzdy zákonné poj.	-400,00
-správa kamerového systému. akt. HW	-21 248,25
-odměny prac.komise schůzí	-37 000,00
Zůstatek FO k 31.12.2024	12 098 419,72

Plná moc

Zmocnitel: člen družstva

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Trvalé bydliště dle OP	

Zmocněnec:

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Trvalé bydliště dle OP	

Tímto uděluji plnou moc zmocněnci, aby mě zastupoval jako člena

**Bytového družstva Šiškova, IČ 25693174, se sídlem Praha 8 - Kobylisy,
Šiškova 1226/5, PSČ 182 00**

na členské schůzi tohoto družstva, která se koná dne **2. 6. 2025** v KD Ládví, Binarova 1661, 182 00 Praha - 8 Kobylisy, a aby vykonával práva člena na této členské schůzi, tj. zejména aby hlasoval o jednotlivých záležitostech uvedených v programu pozvánky na tuto členskou schůzi, a aby se vyjadřoval k jednotlivým bodům programu.

Zmocněnec je ve shora uvedené věci oprávněn vykonávat veškeré právní úkony.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce.

V dne

.....
podpis zmocnítele

Zmocnění přijímám:

.....
Podpis zmocněnce a datum