

Zápis ze schůze Výboru SVJ Mazurská 516-526, Praha 8,

konané dne 26. 3. 2025

Přítomni: Valášek, Musilová, Šípek, Klán, Pelej

Omluven: Bubeníčková, Končický

Pan Valášek informoval:

1. Byl dodán průkaz Energetické náročnosti budovy, který je uložen na stránkách naší samosprávy (číslo 360) na www.sbd8.cz
2. Průkaz kontroly topného systému je objednán přes pracovníky správce SBD 8 a stále nebyl dodán.
3. S ohledem na výsledek hospodaření v roce 2024 (schodek 530 tis. Kč) a avizované zvýšení cen tepla a vody v roce 2025 výbor vypracoval návrh na zvýšení záloh od 1.4.2025. Předpisy byly rozeslány na emailové adresy, poskytnuté správci, případně poštovní cestou. Pokud by některý z vlastníků Předpis záloh nedostal, napište na vsv360@post.cz, Předpis obratem zašleme.
4. Vzhledem k opakujícím se žádostem vlastníků vlastních malé byty na možnost instalace klimatizačních jednotek na fasádě budovy navrhl pan Valášek předložit na Shromáždění vlastníků k hlasování návrh, opatřit tyto byty venkovními předokenními roletami. Hrazeny by byly z Fondu oprav, montáž by proběhla z jednotlivých bytů. Podobné zastínění roletami je provedeno v domě v Lodžské ulici (naproti autobusové zastávce Odra), kde se v zastíněných bytech teplota v letních měsících výrazně snížila. Odhadovaná cena cca 4 mil. Kč. S tím souhlasili všichni zúčastnění.
5. Shromáždění vlastníků bude v pondělí 19.5.2025 v malém sále KD Krakov. Ostatní navrhované termíny byly obsazeny.

Pan Šípek informoval:

6. Výsledkem vyhodnocení „Průkazu energetické náročnosti (PNB)“ je přeřazení objektu do skupiny „C“. Příčinou úniku tepla je hlavně nedostatečná izolace střecha a proto je nutné projednat zateplení střechy, její financování a zadání projektu na shromáždění vlastníků. Výbor bude pověřen zadáním studie.
7. V kočárkárně M 525 nepřetržitě topí radiátor a proto bude nutné, z důvodu nefunkčnosti, vyměnit ventil.
8. V M 518 bylo zjištěno, že plesniví sádkokarton. Bude zjištěna příčina a provedena oprava.
9. Zpráva o stavu prováděné Rekonstrukce rozvodu TUV - stav březen 2025 je přílohou tohoto zápisu.

Praze dne 26.3.2025

Zapsala: Hana Musilová

Rekonstrukce rozvodu TUV – stav březen 2025

V březnu 2025 proběhly dvě události výměny vodorovného rozvodu TUV.

Byly ukončeny práce na výměně potrubí mezi přívodem v Mazurské 520 a přípojkami jednotlivých vchodů.

Byly zahájeny práce na tomtéž na druhé straně bloku v Mazurské 516 až 520.

Zahájení prací Mazurská 516 až 520

V 11. týdnu jsem obvolal všechny vlastníky sklepů Mazurská 516 až 520. Nepodařilo se mi kontaktovat pana Štěpánka, Mazurská 517, byt 33, telefon nedostupný, mail nepřevzal, pan Kožený neuspěl, zanechána výzva na dveřích bytu. Pan Boháček, Mazurská 520, byt 16 není schopen vyklidit, dal kontakt. Všichni ostatní přislíbili, že 17. 3. budou jejich sklepy vyklizeny a přístupné.

Ve středu 19. 3. mi volal pan Sirovátka, že se nemůžou dostat do 3 sklepů, 516 27/2 Roubík, 517 7/2 Pátková a 520 10 Marušková, znovu jsem je obvolal a ve čtvrtek byly všechny sklepy přístupné, dokonce i Mazurská 516 33/2 Štěpánek, který si zřejmě přečetl výzvu na dveřích bytu a vyhověl.

V pátek 21. 3. tak byly všechny prostupy probourány a odpad odvezený. Od pondělí 24. 3. probíhá montáž nového potrubí od Mazurské 520

Ukončení prací Mazurská 520 až 526.

Práce měly být ukončeny 14. 3. 2025. Pan Sirovátka mi odpoledne slíbil, že do sklepů si vlastníci budou moci dát věci v sobotu odpoledne 15. 3. Dohodli jsme se, že zbytek to je zazdění prostupů v sušárnách, kočárkárnách a dalších místech, kde není sklep se bude dodělavat ještě 14 dnů. Přednostně kočárkárny.

V sobotu 15. 3. odpoledne byly prostupy ve sklepech zazděny a vymalovány. Vlastníci si tam mohli dávat věci. Nespokojený pan Mrzena. Sundal jsem informaci o nutnosti uvolnit sklepy z výtahů 521-526.

V pátek 21. 3. vše zazděno, zbývá vymalovat prostupy v kočárkárnách a sušárnách. Do jedné sušárny jsem se nedostal, ve druhé jsem přehlédl vstup do chodby. Tyto prostupy budou zazděny do 1. 4.

Požádal jsem pana Sirovátka o důkladné zametení. V úterý 25. 3. všechny kočárkárny připraveny k nastěhování věcí, vymalováno, vysátý prach. Kočárkárnu 522 doktor Hátle vytřel.

Zbývá vymalovat prostupy v sušárnách a opravit podhledy ve vstupech do domu. Mělo by být hotovo do 29. 3. včetně úklidu.

26. 3. 2025

Zapsal Šípek