

## **Zápis ze schůze Výboru SVJ Mazurská 516-526, Praha 8,**

**konané dne 27. 2. 2025**

Přítomni: Valášek, Bubeníčková, Musilová, Šípek, Končický, Klán

Omluven: Pelej

### **Pan Valášek informoval:**

1. O objednání odborného posouzení nefunkčního napájení bytových zvonků a odstranění problému v Mazurská 516. Firma závadu našla a odstranila.
2. Průkaz Energetické náročnosti budovy a Průkaz kontroly topného systému je objednán přes pracovníky správce SBD 8, doposud nebyl stále dodán.
3. Firmou KONE byl nabídnut upgrade Servisní smlouvy, spočívající v napojení diagnostiky výtahů na umělou inteligenci KONE, nabídky některých výjezdů zdarma apod. Výbor souhlasil s předložením textu „Smlouvy“ ke kontrole. Upgrade smlouvy je jen v maličkostech. Vzhledem k nejednoznačnosti a složitosti smlouvy nebyl upgrade smlouvy odsouhlasen.
4. Správcem bylo výboru oznámeno navýšení částky úhrady Pojistné smlouvy na dům o 15%, roční pojistné činí 127 332 Kč. Pan Valášek navrhl prověřit u jiných pojistných ústavů nabídku na pojištění domu a odpovědnosti osob. Výbor souhlasí.
5. Správcem bylo oznámeno o valorizaci poplatku za správu domu o 2,4%, roční poplatek bude činit 1 085 081 Kč.
6. Současně správce oznámil, že nebude provádět urgenci dlužných plateb k 31.12.2024, ačkoliv tato povinnost je zakotvena ve smlouvě. Jako důvod uvedl změnu ve vyúčtování záloh na služby ve Vyúčtování za rok 2024. Ve svém důsledku to bude znamenat, že veškeré nedoplatky za rok 2024, budou uvedeny ve vyúčtování, i když budou uhrazeny v roce 2025 do doby provedení vyúčtování. Pan Valášek to označil jako velmi neobvyklé, zavádějící a způsobující vlastníkům i Správci značné problémy.
7. Vlastník garsoniéry v 11 podlaží požádal o souhlas s instalací klimatizace na strojovně výtahu. Vzhledem k dosavadní praxi a i tomu, že by rozvody by byly vedeny ve společných prostorách domu, výbor nesouhlasí s touto instalací.
8. Vzhledem k opakujícím se návrhům na proplacení zábradlí a zasklení vlastníků, kteří si nenechali balkon v rámci hromadné akce balkon opravit, navrhl pan Valášek připravit na Společenství vlastníků k odsouhlasení návrh na proplacení budoucích oprav z Fondu oprav, avšak v částkách a materiálech provedení oprav v době hromadné rekonstrukce balkónů. Jedná se o zábradlí na 3 balkonech a 4 zasklení.  
Návrh nebyl přijat s ohledem na skutečnost, že tito vlastníci písemně odmítli rekonstrukci balkónu i zasklení.

### **Pan Šípek informoval:**

9. O provedeném kontrolním dnu akce rozvod TUV Mazurská 516- 526 dne 20.2.2025.  
Přítomni: Němec, Sirovátka, Šípek.  
Byla dokončena průběžná část rozvodu TUV v Mazurské 520-526 a provedena izolace nového potrubí minerální vatou Mirelon tloušťky 2,5 cm a místa spojů jsou izolována gumou.  
Navíc oproti projektu budou vyměněny ventily pa patách stoupaček. Fakturováno to bude jako vícepráce. Pan Sirovátka pošle nabídku.  
Na rozvodech vchodů dosud jsou staré ventily nastavené podle ing. Halušky.  
Bude použito staré označení ventilů, které bude doplněno o označení uzávěrů ventilů vchodů a průběžných ventilů oddělujících vchody.

**Připomínky:** zvážit úpravu vypouštěcího ventilu v průchozí chodbě Mazurská 520 který je uprostřed chodby a mohl by být poškozen při přenášení vyšších předmětů.

Bylo požádáno o izolaci potrubí topení a TUV v místnosti připojení na výměník. Pan Sirovátka pošle nabídku

10. Seznámil výbor s návrhem rozpočtu SVJ na rok 2025 vypracovaný s Ing Pelejem a ekonomkou správce a požádal výbor o jeho kontrolu.
11. Hospodaření SVJ v roce 2024 skončilo schodkem 530 000 Kč. Bude nutné zvýšit zálohy na služby spojené s bydlením nejen k pokrytí tohoto schodku, ale i s ohledem na inflaci 2,4 % a zvláště na zvýšení jedné ze složek platby za teplo o 12%. Zálohy budou zvýšeny od dubna 2025 o necelých 10%.
12. Byla provedena kontrola nastavení spínačů pro schodiště v 7 vchodech

Praze dne 27.2.2025

Zapsala: Hana Musilová