

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ S. K. NEUMANNA 2010/5
12. 6. 2024

Přítomni: Brožová, Dusbabová, Rauschgold, Vurm, Tornikidis, Mrkvička, Menglerová- Joudalová, Cikhart (na základě plné moci - Brožová)	Nepřítomni: Netušilová, Pavelcová
Dohromady hlasů přítomných: 87,4 %	Agenda: 1. Schválení účetní závěrky za rok 2023 2. Schválení rozpočtu pro rok 2024 3. Hledání nového předsedy SVJ (v pozvánce doplněno) 4. Návrh na rozpočítávání společných nákladů podle plochy bytů 5. Kočárkárna – plánované práce-odstranění plísně, výměna kohoutu, oprava zámku 6. Řešení zatékání do garáží (vlevo od vchodu) Různé:

Rozhodnutí
1. Shromáždění vlastníků schválilo účetní závěrku za rok 2023 s hospodářským výsledkem – ziskem ve výši 2063,95 Kč. Shromáždění vlastníků odsouhlasilo převod hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši 2063,95 Kč do fondu ze zdaněného zisku a jeho použití na úhradu na správu domu.
2. Shromáždění vlastníků schválilo rozpočet pro rok 2024
3. E. Brožová nebude pokračovat ve funkci předsedy v dalším období a skončí k začátku července. Nikdo zatím o funkci neprojevil zájem. V případě, že se nikdo nepřihlásí k výkonu funkce předsedy do 30.6.2024, najmeme profesionálního předsedu.
4. Vlastníci jednohlasně odsouhlasili změnu rozpočítávání společných nákladů nově podle ploch bytů. Provedeno bude v nejbližším možném termínu, co SBD bude schopno připravit.
5. Nutnost vyklizení kočárkárny kvůli postřiku proti plísni, provede se výměna vodovodního kohoutu a oprava zámku.

6. Zatékání do řady garáží se zatím bude řešit tak, že p. Cikhart opraví zatékání u větracího otvoru, který ústí na jeho terasu. Když to nepomůže, bude nutná oprava terasy p. Cikharta.

Různé: vlastníci otevřeli téma nutnosti opravy střechy. Dle kapacit firmy, která provedla tutéž práci v domě č. 2011, uvažujeme o zadání realizace nové střechy. P. Vurm zjistí název firmy, Brožová poptá.

Zapsala: Eva Brožová

Dne: 15. 6. 2024