

Zápis ze schůze Výboru SVJ Mazurská 516-526, Praha 8,

konané dne 29. 1. 2025

Přítomni: Valášek, Bubeníčková, Musilová, Šípek, Končický, Pelej

Omluven: Klán

Pan Valášek informoval:

1. Technický úsek Správce byl požádán o pomoc s řešením uvolněných dlaždic před vchodem M 517. Dne 7.11.2024 prohlédl vstup pan David Foltin a přislíbil zajistit opravu. Z důvodů zimních povětrnostních podmínek bude opraveno dle rady Správce v jarních měsících.
2. Průkaz Energetické náročnosti budovy je objednán přes pracovníky správce SBD 8, doposud nebyl dodán.
3. Rekonstrukce ležatých rozvodů TUV v suterénu objektu začala v plánovaném termínu 6.1.2025, práce na instalaci souběžného potrubí pokračují.
4. Bylo zakoupeno do zásoby na sklad 10 ks světel před výtahy, jsou uloženy v kanceláři SVJ M525.
5. Firmou KONE byl nabídnut upgrade Servisní smlouvy, spočívající v napojení diagnostiky výtahů na umělou inteligenci KONE, nabídky některých výjezdů zdarma apod. Smlouva by byla uzavřena vždy na 3 měsíce s automatickou prolongací, je to stejná doba, jako současně uzavřená smlouva, Výbor souhlasí s předložením textu „Smlouvy“ ke kontrole. K textu se vyjádřil pan Šípek, vzhledem k nejednoznačnosti a složitosti smlouvy prozatím nebylo odsouhlaseno. Pan Šípek si vzal stávající text servisní smlouvy k dalšímu posouzení.
6. V měsíci lednu 2025 seznámil pan Fric všechny vlastníky s jeho výhradami k rekonstrukci ležatých rozvodů TUV. Na tento dopis reagoval předseda VSV pan Valášek s písemným vyjádřením, které vyvěsil do skřínky SVJ před Mazurskou 520 a zanesl elektronicky všem vlastníkům. Několik vlastníků vyjádřilo své souhlasné stanovisko s rozeslaným vyjádřením, nesouhlasně se nevyjádřil žádný z vlastníků.
7. Na schůzi VSV v listopadu 2024 bylo odsouhlaseno všemi přítomnými prominutí 2 nájmů nájemci skladových prostorů v Mazurské 524 z důvodů opětovného vytopení a poškození vybavení a náradí při prasklém rozvodu TUV. Souhlas však nebyl uveden v zápisu. Souhlas s odpuštěním nájmu opětovně vyjádřili všichni přítomní.
8. **Pan Pelej** seznámil výbor s předběžnými výsledky hospodaření za rok 2024. Společně s panem Šípkem navrhli úpravu předpisů nájmu s termínem 1.4.2025. Podklady vč. zdůvodnění připraví pan Pelej.
9. **Pan Šípek** informoval o zajištění akce „výměna páteřního rozvodu TUV“, která probíhá v technickém podlaží. Spolu s panem Sirovátkou identifikovali všechny prostory, které bylo potřeba zpřístupnit. Problémy byly s kočárkárny, hlavně v M 524, kde byly uskladněné věci přiřazeny jejich vlastníkům a byly vyklizeny. V této věci se významně angažoval pan Vaník, s jehož pomocí byl problém úspěšně vyřešen a za to mu patří poděkování. Děkuje také všem vlastníkům sklepů, které musely být vyklizeny.
- 10.- vyzývá všechny vlastníky poštovních schránek, aby si z důvodu zachování řádné funkčnosti zámků, očistili od prachu mechaniku na vnitřní části dvířek.
- 11.– upozorňuje, že špatný příjem TV je způsobován vadným přívodním kabelem. V těchto případech je nutné zakoupení nového kabelu.
- 12.– vyzve poskytovatele internetu, který instaloval optický rozvod, aby odstranil staré odpojené kabely a aby jej upozornil, že o všech úpravách, které bude v domě provádět, musí předem informovat výbor SVJ.

13. **Pan Končický** upozornil na odkládání zbylých potravin na BIO popelnici. Tento zdroj potravin způsobuje opětovné stahování bezdomovců k našemu domu, kterých jsme se nedávno úspěšně zbavili, a v neposlední řadě byl zaznamenán i zvýšený výskyt potkanů. O klíče od BIO popelnice lze požádat prostřednictvím e-mailu: vsv360@post.cz.

Praze dne 30.1.2025

Zapsala: Hana Musilová