

Zápis ze schůze Výboru SVJ Mazurská 516-526, Praha 8,
konané dne 20. 12. 2024

Přítomni: Valášek, Bubeníčková, Musilová, Šípek, Končický, Klán

Omluven: Pelej

Pan Valášek informoval:

1. Smlouva na pronájem strojovny výtahu v Mazurská 525 byla uzavřena od 1.12.2024.
2. Technický úsek Správce byl požádán o pomoc s řešením uvolněných dlaždic před vchodem M 517. Dne 7.11.2024 prohlédl vstup pan David Foltin a přislíbil zajistit opravu. Doposud nebylo opraveno.
3. Průkaz Energetické náročnosti budovy je objednáán přes pracovníky správce SBD 8.
4. Rekonstrukce ležatých rozvodů TUV v suterénu objektu začne 6.1.2025, výbor bude informovat vlastníky, kteří mají sklepní kóje, dotčené rekonstrukcí, o potřebě jejich vyklizení, o Harmonogramu rekonstrukce byli všichni vlastníci informováni hromadným emailem.
5. Bylo zakoupeno do zásoby na sklad 10 klik ke vchodovým dveřím do jednotlivých vchodů přímo od výrobce klik, jsou uloženy v M525.
6. Firmou KONE byl nabídnut upgrade Servisní smlouvy, spočívající v napojení diagnostiky výtahů na umělou inteligenci KONE, nabídky některých výjezdů zdarma apod. Smlouva by byla uzavřena vždy na 3 měsíce s automatickou prolongací, je to stejná doba, jako současně uzavřená smlouva, Výbor souhlasí s předložením textu Smlouvy ke kontrole.
7. V pátek 13.12.2024 došlo ve vchodě 520 k poruše stykačové karty výtahu KONE, karta byla obratem objednána, byla dovezena z centrálního skladu v Německu a vyměněna v úterý 17.12.2024. Vzhledem ke skutečnosti, že KONE avizuje problémy s výpadky komponentů, navrhl pan Valášek, aby jedna stykačová karta byla vzhledem k počtu výtahů objednána na sklad. Cena karty je 33.414,- Kč bez DPH. Vzhledem k nejednotnosti výboru nebylo odsouhlaseno.
8. Podlaha v kabině výtahu vchodu 523, která při vstupu do kabiny praská není po prohlídce KONE poškozena.
9. Pan Valášek objedná u MČ Praha 8 deratizaci hlodavců v okolí domu.
10. Pan Valášek předložil rozpis schůzí výboru SVJ na rok 2025 – bez připomínek.
11. Pan Šípek informovalo řešení problémů s TV příjmem.
12. Dále upozornil, že v Mazurské 524 se ve dveřích vedle výtahu zvedají dlaždice a bude třeba jejich oprava.
13. Paní Bubeníčková informovala o výsledku kontroly VZP – od roku 2016 byl vyčíslen nedoplatek ve výši 16,- Kč, který vznikl při zaokrouhlování čísel. Bude oslovena personalistka správce o provedení úhrady.

Praze dne 20.12.2024

Zapsala: Hana Musilová