



2GNLY6V

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný Mgr. Martinem Říhou, notářem se sídlem v Praze, v kanceláři notáře na adrese: Václavské náměstí 807/64, 11000 Praha 1 dnešního dne 14.11.2024 (čtrnáctého listopadu roku dva tisíce dvacet čtyři).-----

Na žádost představenstva družstva **Bytové družstvo Šišková, identifikační číslo 25693174, sídlem Šišková 1226/5, Kobylisy, 182 00 Praha 8, spisová značka Dr 4270 vedená u Městského soudu v Praze** (dále také „**Družstvo**“), jsem byl přítomen jednání členské schůze Družstva, abych dle § 80a zákona č. 358/1992 Sb. (notářský řád) osvědčil: --

rozhodnutí členské schůze Bytové družstvo Šišková, identifikační číslo 25693174,

přijatá v průběhu jejího jednání, které se konalo v Kulturním domě Ládví, na adrese: Burešova 1661/2, Kobylisy, 182 00 Praha 8, dne 05.11.2024 (pátého listopadu roku dva tisíce dvacet čtyři) od 19:00 hodin.-----

ZA PRVÉ

Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této členské schůze a na základě mé osobní přítomnosti při jejím jednání a hlasování osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů Družstva související s přijetím rozhodnutí: -----

- a) Předsedou členské schůze byl v úvodu jejího jednání zvolen Ing. Jan Heřman, datum narození 02.05.1978, pobytem Šišková 1231/15, Kobylisy, 182 00 Praha 8 (dále také „**Předseda členské schůze**“), jehož totožnost mně byla prokázána.-----
- b) Existenci Družstva jsem ověřil z výpisu z obchodního rejstříku ze dne **05.11.2024**, o němž Předseda členské schůze prohlásil, že obsahuje aktuální, úplný a pravdivý stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku, s výjimkou: -----
 - zápisu způsobu jednání představenstva, když dle níže citovaných stanov Družstva je způsob jednání vymezen takto: „Navenek jedná za představenstvo předseda nebo jeden z místopředsedů. Je-li pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva, z nichž jeden musí být vždy předseda nebo místopředseda představenstva, přičemž podepisování za družstvo se děje tak, že k napsané nebo vytištěné firmě družstva připojí svůj vlastnoruční podpis s uvedením jména, příjmení a funkce v družstvu.“,----- přičemž Předseda členské schůze prohlásil, že návrh na zápis změn do veřejného rejstříku nebyl dosud podán. -----
- c) Působnost členské schůze přijímat níže uvedená rozhodnutí jsem ověřil z § 656 zákona č. 90/2012 Sb. (dále jen „**Zákona o obchodních korporacích**“) a z úplného znění stanov Družstva ze dne 30.10.2023, které jsou založené ve Sbírce listin veřejného rejstříku a o kterých Předseda členské schůze prohlásil že s jedná o jejich poslední úplné znění. -----
- d) Způsobnost členské schůze k přijetí rozhodnutí jsem ověřil: -----

- z citovaných stanov Družstva, podle kterých:-----
 - o má člen Družstva při hlasování na členské schůzi právě 1 (jeden) hlas (Článek 37. odst. 6);-----
 - o členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna nadpoloviční většina všech členů (Článek 37. odst. 18);-----
 - o je k přijetí rozhodnutí členské schůze potřebná nadpoloviční většina hlasů přítomných členů Družstva (Článek 37. odst. 6);-----
 - o členská schůze se svolává písemnou pozvánkou, která se 15 (patnáct) dní před termínem jednání doručuje členům Družstva a ve stejné lhůtě se uveřejňuje na internetových stránkách Družstva (Článek 37. odst. 13),-----
- ze seznamu členů Družstva obsaženého v listině členů Družstva přítomných na této členské schůzi, podle něhož má Družstvo celkem 269 členů, kteří mají celkem 269 hlasů, -----
- z již citovaného výpisu z obchodního rejstříku, -----
- z Evidence skutečných majitelů, -----
- z písemné pozvánky obsahující všechny zákonem stanovené náležitosti,-----
- z prohlášení Předsedy členské schůze o tom, že pozvánka byla doručena všem členům Družstva ve lhůtě minimálně 15 (patnácti) dnů přede dnem konání členské schůze, a zároveň uveřejněna na internetových stránkách Družstva dostupných prostřednictvím odkazu:-----
<https://www.poschodech.cz/eventsDetail?menuId=37&teventId=533>;-----
- z vlastního pozorování a z listiny přítomných členů Družstva na jednání členské schůze Družstva, podle kterých bylo při zahájení členské schůze z celkového počtu členů 269, kteří mají celkem 269 hlasů, přítomno 199 členů Družstva, kteří mají celkem 199 hlasů,-----
- z prohlášení Předsedy členské schůze o tom, že členská schůze byla svolána řádně a včas a je způsobilá přijímat rozhodnutí. -----

Proti prohlášení Předsedy členské schůze nebyly vzneseny žádné protesty. Rovněž nebyl vznesen žádný protest proti výkonu hlasovacího práva osobou přítomnou na jednání členské schůze. Rovněž nebyl vznesen protest osoby, jejíž účast nebyla na jednání členské schůze připuštěna nebo již nebyl umožněn výkon hlasovacího práva.----

ZA DRUHÉ

Osvědčuji, že Předseda členské schůze předložil členské schůzi v průběhu jejího jednání tyto návrhy rozhodnutí:-----

A) Změna stanov

Členská schůze Družstva mění stanovy Družstva v jejich posledním úplné znění tak, že: -----

Článek 40 odst. 2 se mění tak, že nově zní: -----
 Představenstvo má 7 členů.-----

Článek 46 odst. 4 se mění tak, že nově zní:

Zdroje úhrady ztráty musí být použity v následujícím pořadí, přičemž ke každému dalšímu je možné přikročit až při vyčerpání předchozího:-----

- a) nerozdělený zisk z minulých let,-----
- b) další členské vklady,-----
- c) nedělitelný fond, příp. jiné zajišťovací fondy, pokud byly usnesením členské schůze zřízeny,-----

- d) uhrazovací povinnost členů, -----
 e) základní kapitál formou snížení základního členského vkladu. -----

Článek 4 odst. 6 se doplňuje o novou odrážku, která zní: -----
 - splnil i vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, rozhodne-li členská schůze.-----

*Osvědčuji, že toto rozhodnutí **bylo přijato**. Hlasováno o něm bylo ve veřejném hlasování aklamací. Podle prohlášení Předsedy členské schůze byli v době hlasování o tomto návrhu přítomni členové Družstva disponující celkem 199 hlasy, což představuje celkem 73,97 % (sedmdesát tři celých devadesát sedm setin procenta.) všech členů i všech hlasů Družstva. Členská schůze byla usnášeníschopná. -----*
Pro přijetí tohoto rozhodnutí je podle článku 37. odst. 6 stanov Družstva potřebná nadpoloviční většina hlasů přítomných členů. Rozhodný počet hlasů je 100 hlasů. Pro tento návrh hlasovali členové Družstva disponující celkem 191 hlasy, hlasování se nezdrželi členové disponující 7 hlasy a proti přijetí rozhodnutí hlasoval člen Družstva disponující 1 hlasem. Hlasováním o návrhu tedy bylo dosaženo vyššího počtu hlasů, než který je rozhodný pro schválení předloženého návrhu usnesení. -----
Výsledek hlasování i rozhodný počet hlasů jsem zjišťil ze stanov Družstva, Zákona o obchodních korporacích, vlastním pozorováním a z oznámení výsledků hlasování Předsedou členské schůze. -----

B) Rozhodnutí o rozdělení práva k nemovité věci zahrnující družstevní byty na vlastnické právo k jednotkám (prohlášení vlastníka) a rozhodnutí o založení společenství vlastníků jednotek (Stanovy SVJ)

Členská schůze bytového družstva schvaluje rozdělení práva k nemovité věci s družstevními byty, tedy práva k pozemku, evidovanému jako pozemková parcela, parcelní číslo 2364/12, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, bytový dům, příslušející k části obce Kobylisy, v katastrálním území Kobylisy, zapsáno na LV 1800 pro katastrální území Kobylisy a obec Praha (dále také „**Bytový dům**“ nebo „**Nemovitá věc**“), na vlastnické právo k jednotkám, a pověřuje statutární orgán bytového družstva, aby na podkladě prohlášení vlastníka podle ust. § 1166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku takové rozdělení nemovité věci zajistil vkladem práva do katastru nemovitostí. -----

Členská schůze bytového družstva rozhoduje o tom, že pro správu Bytového domu bude založeno společenství vlastníků jednotek a pověřuje statutární orgán bytového družstva, aby založení a vznik společenství vlastníků zajistil. -----

*Osvědčuji, že toto rozhodnutí **bylo přijato**. Hlasováno o něm bylo ve veřejném hlasování aklamací. Podle prohlášení Předsedy členské schůze byli v době hlasování o tomto návrhu přítomni členové Družstva disponující celkem 199 hlasy, což představuje celkem 73,97 % (sedmdesát tři celých devadesát sedm setin procenta.) všech členů i všech hlasů Družstva. Členská schůze byla usnášeníschopná. -----*
Pro přijetí tohoto rozhodnutí je podle článku 37. odst. 6 stanov Družstva potřebná nadpoloviční většina hlasů přítomných členů. Rozhodný počet hlasů je 100 hlasů. Pro tento návrh hlasovali členové Družstva disponující celkem 195 hlasy, hlasování se nezdrželi členové disponující 4 hlasy a proti přijetí rozhodnutí nehlasoval nikdo. Hlasováním o návrhu tedy bylo dosaženo vyššího počtu hlasů, než který je rozhodný pro schválení předloženého návrhu usnesení. -----
Výsledek hlasování i rozhodný počet hlasů jsem zjišťil ze stanov Družstva, Zákona o obchodních korporacích, vlastním pozorováním a z oznámení výsledků hlasování Předsedou členské schůze. -----

C) Rozhodnutí o převodu jednotek zahrnující družstevní byty do vlastnictví členům bytového družstva, kteří jsou jejich nájemci

Za splnění podmínky, že dojde k rozdělení práva k Nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám a vkladu do katastru nemovitostí ve smyslu předchozího usnesení této členské

schůze, členská schůze bytového družstva schvaluje převod všech jednotek, které budou vymezeny v Bytovém domě, do vlastnictví členů bytového družstva, kteří jsou jejich nájemci, přičemž pro převody stanovuje tyto podmínky:-----

- nárok na převedení konkrétního družstevního bytu (jednotky) do svého vlastnictví má pouze ten člen bytového družstva, který je z titulu svého členství jeho nájemcem (nebo v případě manželů společným nájemcem),-----
- k převodům nezačne docházet dříve, než bude dosavadní nemovitá věc (pozemek s bytovým domem) rozdělena na jednotky a než vznikne společenství vlastníků jednotek,
- převod bude proveden pouze na základě písemné žádosti člena bytového družstva,-----
- člen bytového družstva musí mít vůči bytovému družstvu zaplacen základní členský vklad, další členský vklad, nesmí mít vůči bytovému družstvu žádné nedoplatky, dluhy či jiné závazky k úhradě,-----
- cena převodu bude rovna výši plně splaceného dalšího členského vkladu člena bytového družstva, a tedy dojde k jejich vzájemnému započtení (tj. člen bytového družstva cenu převodu již reálně nehradí),-----
- k převodu dojde na základě písemné smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která bude uzavřena mezi bytovým družstvem a členem bytového družstva.-----

*Osvědčuji, že toto rozhodnutí **bylo přijato**. Hlasováno o něm bylo ve veřejném hlasování aklamací. Podle prohlášení Předsedy členské schůze byli v době hlasování o tomto návrhu přítomni členové Družstva disponující celkem 204 hlasy, což představuje celkem 75,83 % (sedmdesát pět celých osmdesát tři setin procenta) všech členů i všech hlasů Družstva. Členská schůze byla usnášeníschopná. -----*

Pro přijetí tohoto rozhodnutí je podle článku 37. odst. 6 stanov Družstva potřebná nadpoloviční většina hlasů přítomných členů. Rozhodný počet hlasů je 103 hlasů. Pro tento návrh hlasovali členové Družstva disponující celkem 200 hlasy, hlasování se nezdrželi členové disponující 4 hlasy a proti přijetí rozhodnutí nehlasoval nikdo. Hlasováním o návrhu tedy bylo dosaženo vyššího počtu hlasů, než který je rozhodný pro schválení předloženého návrhu usnesení. -----

Výsledek hlasování i rozhodný počet hlasů jsem zjišťil ze stanov Družstva, Zákona o obchodních korporacích, vlastním pozorováním a z oznámení výsledků hlasování Předsedou členské schůze. -----

ZA TŘETÍ

Osvědčuji, že se uskutečnily právní jednání a formality, ke kterým byly Družstvo a jeho členská schůze povinny a při kterých jsem byl osobně přítomen, a že tato jednání a právní formality nejsou v rozporu se zákonem.-----

Osvědčuji, že rozhodnutí členské schůze obsažená v části „ZA DRUHÉ“ tohoto notářského zápisu, byla členskou schůzí Družstva přijata a jsou v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty Družstva.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, Předsedovi členské schůze a Předsedou členské schůze přečten a jím jako správný schválen. -----

Ing. Jan Heřman – Ing. Jan Heřman v. r. -----
Předseda členské schůze -----

L.S. Mgr. Martin Říha, notář v Praze – Mgr. Martin Říha v. r.-----

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 14.11.2024 pod číslem NZ 2838/2024. --
Stejnopis byl vyhotoven dne 14.11.2024 -----