

Pozvánka na mimořádnou členskou schůzi

konanou v úterý dne 5. listopadu 2024 od 19.00 - 21.00 hod.

v Kulturním domě Ládví, Praha 8, Kobylisy

začátek prezence v 18. 30 hod.

účast členů družstva je nutná

Program:

1. Zahájení schůze svolavatelem;
2. Volba pracovních orgánů (předsedajícího schůze, skrutátorů, pracovní komise, předsedy pracovní komise a zapisovatele, ověřovatelů usnesení a zápisu);
3. Zpráva o činnosti představenstva za období od konání řádné členské schůze;
4. Změna Stanov BDŠ;
5. Problematika založení SVJ a převodů bytů do vlastnictví členům
 - 5.1. Rozhodnutí o rozdělení práva k nemovité věci zahrnující družstevní byty na vlastnické právo k jednotkám (prohlášení vlastníka) a rozhodnutí o založení společenství vlastníků jednotek (stanovy SVJ)
 - 5.2. Rozhodnutí o převodu jednotek zahrnujících družstevní byty do vlastnictví členům bytového družstva, kteří jsou jejich nájemci (smlouva o převodu jednotky)
 - 5.3. Rozhodnutí o vložení příspěvku na správu domu do „fonde oprav“ nově založeného SVJ ve formě zálohy
 - 5.4. Rozhodnutí o navýšení příspěvku na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy na 35,- Kč/1 m² po vzniku SVJ;
6. Realizované opravy, plánované investice a opravy;
7. Rozhodnutí o přijetí nového člena bytového družstva; schválení výše dalšího členského vkladu;
8. Závěrečná diskuse, ústní vystoupení členů BDŠ časově omezeno na 3 minuty s tím, že kvůli přesnosti zápisu z členské schůze, se vystupující členové představí svým jménem a příjmením;

BYTOVÉ DRUŽSTVO ŠÍŠKOVA
Šišková 1226, 182 00 Praha 8 – Kobylisy,
IČ 256 93 174

Přílohy:

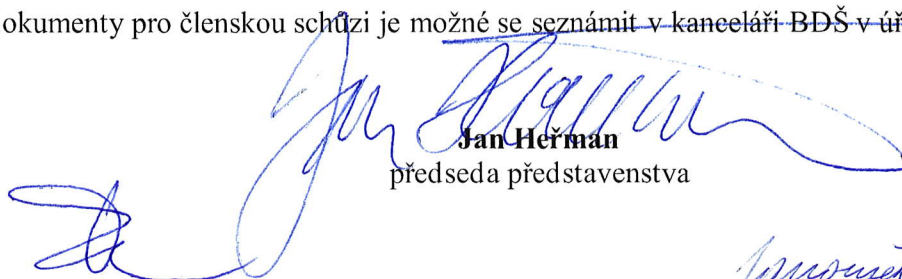
- příloha k pozvánce;
- návrh stanov SVJ a domovního řádu;
- návrh Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám;
- návrh Smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky;
- vzor plné moci;

Ústní vystoupení členů BDŠ během schůze bude omezeno na 3 minuty.

Předseda představenstva BDŠ, předsedající členské schůzi, rozhodl, že při hlasování se bude nejdříve hlasovat návrh představenstva BDŠ, v případě neschválení bude hlasováno o protinávruhu.

Tato pozvánka je **od 18. 10. 2024** vyvěšena na internetové adrese www.sbd8.cz/spravovane-domy a na portále poschodech.cz a na nástěnkách jednotlivých domů.

S dokumenty pro členskou schůzi je možné se seznámit v kanceláři BDŠ v úředních hodinách.



Jan Heřman
předseda představenstva



Lucie Burianová
1. místopředsedkyně představenstva



Viktor Janoušek
2. místopředseda představenstva