

Zápis ze schůze SVJ Mazurská 516-526, Praha 8, konané dne 26. 9. 2024

Přítomni: Valášek, Pelej, Bubeníčková, Musilová, Šípek, Končický, Klán

Pan Valášek informoval:

1. V srpnu došlo k výměně hlavního uzavíracího ventilu na přívodu topení do objektu firmou Sirovátko, musel být vypuštěn celý topný systém, po výměně byl topný systém opětovně napuštěn. **Vlastníci bytů byli emailem vyzváni, aby si odvzdušnili jednotlivé radiátory.**
2. Následně Pražská teplárenská provedla výměnu čidel ke sledování spotřeby energie odebírané k vytápění objektu.
3. Po havárii TUV v kanceláři výboru pan Valášek vyhodil do kontejneru plesnivé dřevotřískové desky a zničený nábytek, následně místnost uklidil, doplnil nábytek, roztřídil usušené dokumenty a postižená místa vymaloval. Škoda byla nahlášena na pojišťovnu.
4. Paní Musilová a pan Valášek provedli kontrolu hromosvodů a drobné závady na místě opravili. Protokol o kontrole byl bezproblémově přijat Správcem.
5. V srpnu došlo k rozbití skla na zadních vchodových dveřích v Mazurská 521, bylo nahlášeno Policii ČR, která věc odložila, sklo bylo vyměněno a po odečtení spoluúčasti plnila škodu pojišťovna.
6. Na základě závěrů z Požární kontroly objektu v roce 2024 nám revizní technik nařídil doložit chybějící dokumenty k výměně plastových oken ve společných prostorách, kontrolní zprávy nouzového osvětlení a protipožárních dveří, doplnění hasících přístrojů do dalších prostor v objektu. Pan Valášek se dotázal bývalého předsedy pana Šípka, jestli by se celé agendy odstranění závad z kontroly Požární bezpečnosti mohl v rámci práce ve výboru SVJ ujmout, pan Šípek přijal k vyřešení pouze bod ke kontrole protipožárních dveří v objektu, ostatní body odmítl řešit.
7. Požární technik družstva předložil nabídku na pravidelnou roční kontrolu nouzového osvětlení v částce 1.500,- Kč za jeden vchod. Nabídka nebyla akceptována z důvodů, že pan Končický (revizní technik elektro) nabídl kontrolu nouzového osvětlení domu za cenu 5.500,- Kč za celý objekt.
8. K 30.9.2024 ukončil nájemce prostoru bývalé strojovny výtahu v Mazurská 523 nájemní smlouvu a místnost předal SVJ.
9. Bylo zjištěno, že před Mazurská 517 je u venkovního vchodu poškozená dlažba. Na základě podnětu pana Šípka bude požádán o konzultaci ohledně opravy pracovník technické správy družstva.
10. **Pan Šípek** byl na červnové schůzi vyzván, aby k dalšímu jednání připravil podklady k vypsání výběrového řízení na rekonstrukci ležatých rozvodů TUV. Ten oslovil přímo Správce, aby výběrové řízení organizoval a s tímto seznámil ostatní členy výboru. Pan Valášek předložené podklady doplnil a navrhl, aby si SVJ organizovalo VŘ sami, tak jako již organizovalo několik VŘ předchozích. S tím souhlasili paní Bubeníčková, Musilová, pan Pelej, pan Šípek nesouhlasil, pan Končický se nevyjádřil. Proto pan Valášek připravil kompletní návrh na vypsání výběrového řízení přímo VSV a zaslal ho všem členům výboru ke kontrole a případnému doplnění. Pan Šípek odpověděl, že má k návrhu mnoho připomínek (žádnou konkrétní však neuvedl) a opětovně požaduje, aby VŘ organizoval Správce. Bylo dohodnuto, že VŘ vypíše SVJ rozesláním podkladů všem 8 vybraným dodavatelům do 1.10.2024, termín odevzdání písemných nabídek do pátku 18.10.2024, datum otevírání došlých nabídek v pondělí 21.10.2024 v 19.00 v místnosti SVJ. Pan Šípek následně požádal, aby jeho emailová adresa byla z textu výběrového řízení vymazána.
11. **Pan Pelej** seznámil přítomné s nabídkou banky MONETA na založení spořicího účtu s 5% úrokem. Možnosti projedná s Ing Šourkovou - odsouhlaseno jednoznačně.

12. **Pan Šípek** provedl výměnu zámku v 520 a předložil doklad o zakoupení 12 V zdroje k proplacení.
13. V kalkulátoru el. energie zadal údaje pro náš dům a obdržel levnější nabídku od fi. EON při uzavření smlouvy na 1,5 roku. Je nutné ověření platnosti současné smlouvy s PRE.
14. Informaci o novém způsobu vyúčtování tepla za rok 2024 zpracuje společně s panem Pelejem a zprávu podají na příští schůzi.
15. **Pan Končický** provádí průběžně opravy poruch zvonků v 518 a 520 nahlášených obyvateli domu.
16. **Paní Bubeníčková** informovala o nahlášení kontroly VZP, která se uskuteční 11.10.2024.
17. V současné je dokončováno mytí oken ve společných prostorách domu.

V Praze dne 26.9.2024

Zapsala: Hana Musilová