

VYHLÁŠENÍ VÝSLEDKU HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ („per rollam“)

Dle ust. § 1210 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu se stanovami Společenství vlastníků A 12, Taussigova 1152 - 1157, Praha 8 vyhlásil statutární orgán Společenství vlastníků A 12, Taussigova 1152 - 1157, Praha 8, IČO: 28533836, se sídlem Taussigova 1152, Praha 8, (dále jen „Společenství“) - předseda - Stavební bytové družstvo Praha 8, IČO: 00034550, hlasování per rollam.

Hlasování per rollam bylo vyhlášeno dne 29. 2. 2024. Hlasovací protokoly byly předány všem vlastníkům do listovních schránek v místě bydliště, zaslány poštou nebo emailem. Hlasování bylo ukončeno 7. 4. 2024. U odevzdaných hlasovacích protokolů byla ověřena jejich platnost, byly vyhodnoceny a hlasy sečteny. Sčítání hlasů bylo provedeno dle velikosti spoluvlastnických podílů jednotlivých vlastníků.

Hlasovali vlastníci s celkovým počtem 75,19 % hlasů ze všech spoluvlastnických podílů, to znamená, že hlasování bylo platné.

1. HLASOVÁNÍ

Oprava venkovního soklu.

Usnesení:

Společenství vlastníků A12, Taussigova 1152 – 1157, Praha 8, schvaluje navrženou opravu soklu v maximální ceně 2,5 mil. Kč.

Celkem odevzdali vlastníci hlasovací protokoly s 75,19 % hlasů dle spoluvlastnických podílů.

Souhlas vyjádřilo: 62,95 % ze všech spoluvlastnických podílů

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 37,05 % ze všech spoluvlastnických podílů

Usnesení bylo přijato.

2. HLASOVÁNÍ

Rekonstrukce dešťových svodů.

Usnesení:

Společenství vlastníků A12, Taussigova 1152 – 1157, Praha 8, schvaluje navrženou opravdu svodů technologií FURANFLEX v maximální ceně do 1.600.000,- Kč.

Celkem odevzdali vlastníci hlasovací protokoly s 75,19 % hlasů dle spoluvlastnických podílů.

Souhlas vyjádřilo: 72,47 % ze všech spoluvlastnických podílů

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 27,53 % ze všech spoluvlastnických podílů

Usnesení bylo přijato.

3. HLASOVÁNÍ

Rekonstrukce zvonkových tabel a zvonkových rozvodů.

Usnesení:

Společenství vlastníků A12, Taussigova 1152 – 1157, Praha 8, schvaluje celkovou rekonstrukci zvonkových tabel v provedení ANTIVANDAL a výměnu domácích telefonů s osazením AUDIO telefonů ve všech bytech a s povinností vlastníka bytu v případě zájmu o otevírání vchodových dveří domácím vrátným pořízením VIDEO telefonu na vlastní náklady. Celková cena činí 800.000,- Kč.

Celkem odevzdali vlastníci hlasovací protokoly s 75,19 % hlasů dle spoluvlastnických podílů.

Souhlas vyjádřilo: 53,39 % ze všech spoluvlastnických podílů

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 46,61 % ze všech spoluvlastnických podílů

Usnesení bylo přijato.

4. HLASOVÁNÍ

Dodávka a regulace topení na vstupu do objektu.

Usnesení:

Společenství vlastníků A12, Taussigova 1152 – 1157, Praha 8, schvaluje dodávku a instalaci vlastní regulace otopné soustavy na vstupu do objektu v předpokládaných nákladech do 1.000.000,- Kč.

Celkem odevzdali vlastníci hlasovací protokoly s 75,19 % hlasů dle spoluvlastnických podílů.

Souhlas vyjádřilo: 69,17 % ze všech spoluvlastnických podílů

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 30,83 % ze všech spoluvlastnických podílů

Usnesení bylo přijato.

5. HLASOVÁNÍ

Zahájení přípravy pro výměnu plynovodu na společných částech a výměnu kanalizace.

Usnesení:

Společenství vlastníků A12, Taussigova 1152 – 1157, Praha 8, schvaluje zahájení přípravy prací a vypracování projektové dokumentace v celkové ceně do 100.000,- Kč.

Celkem odevzdali vlastníci hlasovací protokoly s 75,19 % hlasů dle spoluvlastnických podílů.

Souhlas vyjádřilo: 71,86 % ze všech spoluvlastnických podílů

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 28,14 % ze všech spoluvlastnických podílů

Usnesení bylo přijato.

Vzhledem k tomu, že na shromáždění konané dne 23. 11. 2023 bylo přijato usnesení k hlasování per rollam ve znění: **Ze stanov Společenství vlastníků A12, Taussigova 1152 - 1157, Praha 8 byl vyškrtnut čl. XI., bod 6, proto stačí pro přijetí usnesení týkající se oprav, modernizace a rekonstrukce nadpoloviční většina hlasů, byla všechna usnesení předložená v per rollam hlasování PŘIJATA potřebným počtem spoluvlastnických podílů.**

V Praze dne 10. 4. 2024

Za Společenství

Miroslav Švarc v.r.

zmocněnec předsedy společenství