

Bytové družstvo Třeboradická 16
Sídlo: Praha 8, Třeboradická 1077/16,
PSČ: 182 00, IČ: 28973411, zapsáno
u Městského soudu v Praze
pod spis. zn: Dr 7419
bdtreboradicka@seznam.cz

www.1077.cz

Společenství vlastníků jednotek domu
Třeboradická 1077
Sídlo: Praha 8, Třeboradická 1077/16,
PSČ: 182 00, IČ: 24316563, zapsáno
u Městského soudu v Praze
pod spis. zn: S 13832
svjtreboradicka@gmail.com



Zápis z Členské schůze BD Třeboradická 16 a Shromáždění vlastníků SVJ Třeboradická 1077

Datum konání: 23. 05. 2023
Místo: Český svaz chovatelů, z.s., Maškova 1646/3, Praha 8
Od: 18:00 hod

Přítomno dle prezenční listiny při zahájení:

- 77,38 % hlasů (65 členů z celkových 84 členů=100%) hlasů BD Třeboradická 16
- 85,98 % hlasů z celkového počtu 100 % hlasů SVJ Třeboradická

Sčítáním a kontrolou účasti bylo zjištěno, že členská schůze BD Třeboradická 16 (dále jen BD) a shromáždění vlastníků jednotek domu Třeboradická 1077 (dále jen SVJ) jsou usnášeníschopné. Pozvánka na ČS BD a SV SVJ tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu. Plné moci tvoří přílohu č. 2a a 2b tohoto zápisu.

Program členské schůze a shromáždění vlastníků:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba pracovních funkcí schůze (sčítatelé, zapisovatel, ověřovatelé).
- 3) Volba členů představenstva BD, výboru SVJ a kontrolních komisí BD a SVJ na nové volební období 30. 10. 2023–29. 10. 2026.
- 4) V případě nezvolení výboru SVJ → návrh na změnu stanov SVJ.
- 5) Volba předsedy SVJ.
- 6) Zpráva o činnosti představenstva BD a výboru SVJ za období od 27.04. 2022 do 22.05.2023.
- 7) Zprávy kontrolních komisí BD a SVJ.
- 8) Zpráva o hospodaření BD a SVJ za r. 2022.
- 9) Plán oprav a údržby domu na r. 2023 a r. 2024.
- 10) Diskuze a závěr

Průběh jednání a přijetí usnesení:

1. Zahájení

Jednání zahájila a přítomné členy BD a vlastníky přivítala Ladislava Soukupová, předsedkyně výboru SVJ a místopředsedkyně představenstva BD.

Paní Soukupová představila hosty z SBD Praha 8 – Mgr. Veroniku Sluku (advokátka) a paní Markétu Šimkovou (členku představenstva SBD Praha 8).

Způsob hlasování: proti, zdržel se, pro.

2. Volba pracovních funkcí schůze (sčítatelé, zapisovatelé, ověřovatelé)

a) Do pracovních funkcí shromáždění vlastníků byli navrženi:

- sčítatelé: Lucie Kárníková, Martin Grábner, Jaroslava Urbánková
- ověřovatelka: Ladislava Soukupová
- zapisovatelka schůze SVJ: Lenka Petráčková Žitková

Průběh hlasování vlastníků (přítomno 85,98 % z podílů vlastníků) o funkcích sčítatelů – Lucie Kárníková:

proti: 0 hlasů

zdržel se: 0 hlasů

pro: 85,98 % z podílů vlastníků

Průběh hlasování vlastníků (přítomno 85,98 % z podílů vlastníků) o funkcích sčítatelů – Martin Grábner:

proti: 0 hlas,

zdržel se: 0 hlasů

pro: 85,98 % z podílů vlastníků

Průběh hlasování vlastníků (přítomno 85,98 % z podílů vlastníků) o funkcích sčítatelů – Jaroslava Urbánková:

proti: 0 hlasů,

zdržel se: 0 hlasů

pro: 85,98 % z podílů vlastníků

Průběh hlasování vlastníků (přítomno 85,98 % z podílů vlastníků) o funkci ověřovatelky – Ladislava Soukupová:

proti: 0 hlasů

zdržel se: 0 hlasů

pro: 85,98 % z podílů vlastníků

Průběh hlasování vlastníků (přítomno 85,98 % z podílů vlastníků) o funkci zapisovatelky – Lenka Petráčková Žitková:

proti: 0 hlasů

zdržel se: 0 hlasů

pro: 85,98 % z podílů vlastníků

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo obsazení pracovních funkcí, jak shora uvedeno.

- b) Do pracovních funkcí členské schůze BD byli navrženi:
- sčítatelé: Lucie Kárníková, Martin Grábner, Jaroslava Urbánková
 - ověřovatelka: Ladislava Soukupová
 - zapisovatel členské schůze BD: Pavel Janoušek

Průběh hlasování členů BD (přítomno 65 členů BD) o funkcích sčítatelů – Lucie Kárníková:

proti: 0 hlasů
zdržel se: 0 hlasů
pro: 65 hlasů

Průběh hlasování členů BD (přítomno 65 členů BD) o funkcích sčítatelů – Martin Grábner:

proti: 0 hlasů
zdržel se: 0 hlasů
pro: 65 hlasů

Průběh hlasování členů BD (přítomno 65 členů BD) o funkcích sčítatelů – Jaroslava Urbánková:

proti: 0 hlasů
zdržel se: 0 hlasů
pro: 65 hlasů

Průběh hlasování členů BD (přítomno 65 členů BD) o funkci zapisovatele – Pavel Janoušek:

proti: 0 hlasů
zdržel se: 0 hlasů
pro: 65 hlasů

Průběh hlasování členů BD (přítomno 65 členů BD) o funkci ověřovatelky – Ladislava Soukupová:

proti: 0 hlasů
zdržel se: 0 hlasů
pro: 65 hlasů

Usnesení: Členská schůze BD schválila obsazení pracovních funkcí, jak shora uvedeno.

3. Volba členů představenstva BD, výboru SVJ a kontrolních komisí BD a SVJ na nové volební období 30. 10. 2023–29. 10. 2026.

Vzhledem k tomu, že nikdo z vlastníků neprojevil zájem pracovat ve výboru SVJ přistoupilo se k hlasování o návrhu na změnu stanov SVJ (bod 4 Pozvánky).

Proti: 1,31 %
Zdržel se: 1,77 %
Pro: 82,90 %

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo změnu stanov dle návrhu.

- **Volba funkce předsedy společenství vlastníků, návrh Stavební bytové družstvo Praha 8, Hornátecká 1772/19, Praha 8, IČ: 00034550 – dále jen SBD (bod 5 Pozvánky).**

Proti: 2,46 %

Zdržel se: 1,97 %

Pro: 81,55 %

Usnesení: Shromáždění vlastníků zvolilo nového předsedu společenství vlastníků SBD Praha 8.

- **Volba kontrolní komise SVJ (dále jen KK) – navržení Klára Nedvědová, Pavel Janoušek, Petr Racek**

Průběh hlasování vlastníků (přítomno 85,98 % z podílů vlastníků) o člence KK Kláře Nedvědové:

proti: 0 hlasů

zdržel se: 0 hlasů

pro: 85,98 % z podílů vlastníků

Průběh hlasování vlastníků (přítomno 85,98 % z podílů vlastníků) o členovi KK Pavlu Janouškovi:

proti: 0 hlasů

zdržel se: 0 hlasů

pro: 85,98 % z podílů vlastníků

Průběh hlasování vlastníků (přítomno 85,98 % z podílů vlastníků) o členovi KK Petrovi Rackovi:

proti: 0 hlasů

zdržel se: 0 hlasů

pro: 85,98 % z podílů vlastníků

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo navržené členy kontrolní komise.

- **Volba nových členů představenstva BD. Navržení Gabriela Císařová, Lenka Petráčková Žitková, Pavla Vlčková**

Průběh hlasování členů BD (přítomno 65 členů BD) o člence představenstva BD Gabriele Císařové:

proti: 0 hlasů

zdržel se: 0 hlasů

pro: 65 hlasů

Průběh hlasování členů BD (přítomno 65 členů BD) o člence představenstva BD Lence Petráčkové Žitkové:

proti: 0 hlasů

zdržel se: 0 hlasů

pro: 65 hlasů

Průběh hlasování členů BD (přítomno 65 členů BD) o člence představenstva BD Pavle Vlčkové:

proti: 1 hlas
zdržel se: 1 hlas
pro: 63 hlasů

Usnesení: Členská schůze schválila nové členy představenstva: Gabrielu Císařovou, Lenku Petráčkovou Žitkovou, Pavlu Vlčkovou.

- **Volba KK BD. Navržení Markéta Grohová, Lucie Kárníková, Lubica Bábek Melcerová**

Průběh hlasování členů BD (přítomno 65 členů BD) o člence KK BD Markétě Grohové:

proti: 0 hlasů
zdržel se: 0 hlasů
pro: 65 hlasů

Průběh hlasování členů BD (přítomno 65 členů BD) o člence KK BD Lucii Kárníkové:

proti: 0 hlasů
zdržel se: 1 hlasů
pro: 64 hlasů

Průběh hlasování členů BD (přítomno 65 členů BD) o člence KK BD Ľubici Bábek Melcerové:

proti: 0 hlasů
zdržel se: 1 hlasů
pro: 64 hlasů

Usnesení: členská schůze schválila členy KK BD Markétu Grohovou, Lucii Kárníkovou, Ľubici Bábek Melcerovou dle návrhu.

6. Zpráva o činnosti představenstva BD a výboru SVJ za období od 27.04. 2022 do 22.05.2023

Paní Gabriela Císařová přečetla zprávu o činnosti BD (příloha 3).

Paní Ladislava Soukupová přečetla zprávu o činnosti SVJ (příloha 4).

7. Zpráva kontrolních komisí BD a SVJ za období od 27.04. 2022 do 22. 05. 2023

Paní Lucie Kárníková přečetla zprávu KK BD (příloha 5).

Paní Lenka Petráčková Žitková přečetla zprávu KK SVJ (příloha 6).

8. Zprávy o hospodaření BD a SVJ za rok 2022

Zprávu o hospodaření SVJ přednesla pí Soukupová. Hospodářský výsledek SVJ za r. 2022 je zisk ve výši 78 721, 72 Kč a je tvořen zdaněnými úroky z vkladů na bankovních účtech. Výrazného navýšení HV z 3 003,54 Kč v r.2021 na 78 721,72 Kč bylo dáno rozložením finančních prostředků mezi 2 banky a využití spořicíh účtů a termínovaného vkladu.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek domu Třeboradická 1077 schválilo účetní závěrku za r. 2022 s hospodářským výsledkem – ziskem ve výši 78 721,72 Kč.

Shromáždění vlastníků jednotek domu Třeboradická 1077 odsouhlasilo převod hospodářského výsledku za r. 2022 ve výši 78 721,72 Kč do fondu ze zdaněného zisku a jeho použití na úhradu nákladů na správu domu.

Průběh hlasování členů SVJ (přítomno 85,98 % hlasů vlastníků):

proti:	0	hlasů
zdržel se:	0	hlasů
pro:	85,98 %	z podílů vlastníků

Usnesení: Usnesení bylo schváleno dle návrhu.

Hospodářský výsledek BD je zisk ve výši 341 575,94 Kč. Paní Vlčková navrhla převedení **Hospodářský výsledek** na účet knihy 422100. O tomto návrhu se hlasovalo.

proti:	0 hlasů
zdržel se:	0 hlasů
pro:	65 hlasů

Usnesení: Členská schůze schválila převod zisku ve výši 341 575,94 Kč na účet 422100.

9. Plán oprav a údržby domu od r. 2023

Paní Klára Nedvědová přednesla návrh plánu oprav od r. 2023. O tomto návrhu se hlasovalo.

Průběh hlasování shromáždění SVJ (přítomno 85,98 % z podílů vlastníků):

proti:	0 hlasů
zdržel se:	0 hlasů
pro:	85,98 % z podílů vlastníků

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo plán oprav a údržby domu od roku 2023.

10. Diskuse za závěr

Paní Soukupová navrhla jednorázovou odměnu 3 000,- Kč pro pana Vojtěcha Kříže za zajišťování technických problémů domu.

Průběh hlasování shromáždění SVJ (přítomno 85,98 % z podílů vlastníků):

proti:	0 hlasů
zdržel se:	0 hlasů
pro:	85,98 % z podílů vlastníků

Usnesení: Shromáždění vlastníků odsouhlasilo odměnu 3 000,- Kč pro pana Vojtěcha Kříže.

Paní Soukupová navrhla pro každého člena kontrolních komisí BD a SVJ jednorázovou odměnu 3 000,- Kč. O tomto návrhu se hlasovalo.

Průběh hlasování BD (přítomno členů BD):

proti: 0 hlas
zdržel se: 1 hlas
pro: 64 hlasů

Průběh hlasování shromáždění SVJ (85,98 % z podílů vlastníků):

proti: 0 hlasů
zdržel se: 0 hlasu
pro: 85,98 % z podílů vlastníků

Usnesení: Shromáždění vlastníků a členská schůze BD odsouhlasily odměnu 3 000,- Kč pro každého člena kontrolních komisí SVJ a BD.

Paní Vlčková poděkovala vlastníkům za spolupráci při zajišťování plných moc potřebných pro vymazání věcného břemene z katastru nemovitostí (WIFI spot).

Koncem října bude splacen úvěr BD, následně mají členové BD (nájemci) možnost požádat o převedení BJ do osobního vlastnictví.

V rámci diskuze se řešily tyto problémy:

- na jižní straně domu jsou problematické stoupačky teplé vody (trvá dlouho než začne téct teplá voda a je nutno odtočit velké množství studené vody).
- na severní straně domu (dvoupokojové byty) ruší noční klid stoupačky topení (bouchání).

Shromáždění vlastníků jednotek domu Třeboradická 1077 ukládá výboru připravit varianty na financování kompletní rekonstrukce domu dle schváleného plánu oprav od r. 2023.

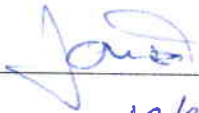
Přílohy tohoto zápisu tvoří:

1. Pozvánka na členskou schůzi BD Třeboradická 1077 a společenství vlastníků jednotek domu Třeboradická 1077
1. a) Plné moci SVJ
2. b) Plné moci BD
3. Zpráva o činnosti představenstva BD
4. Zpráva o činnosti výboru SVJ
5. Zpráva kontrolní komise BD
6. Zpráva kontrolní komise SVJ
7. Zpráva o hospodaření BD
8. Zpráva o hospodaření SVJ
9. Návrh plánu oprav od roku 2023 a dále

Ladislava Soukupová poděkovala přítomným za účast a ukončila členskou schůzi a shromáždění vlastníků v 20:15.

Zápis byl vyhotoven v Praze dne 31. 5. 2023

Zapsali: Pavel Janoušek, Lenka Petráčková Žitková


Ověřila: Ladislava Soukupová