

Společenství vlastníků Kaňkovského 1233 - 1241, Praha 8
se sídlem Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8
IČO: 274 23 743

SBD Praha 8	
Došlo dne:	15 -05- 2023
č.j.:	306/13
Přiděleno:	Mgr. Sluka

ZÁPIS
ze zasedání shromáždění vlastníků jednotek
domu čp. 1233 až 1241, Kaňkovského, Praha 8.

datum konání: 18. dubna 2023
místo: školní jídelna ZŠ Burešova 14/1130, Praha 8
od: 18:00 hod.
skončeno: 21:00

přítomno dle prezenční listiny: **55,05 % ze všech hlasů vlastníků jednotek (při zahájení)**
(od bodu č. 3) 56,7% od bodu 5) 57,87% 7) 56,08%, 54,54%)
54,54 % ze všech hlasů vlastníků jednotek (při skončení)

Shromáždění bylo po celou dobu usnášeníschopné.

Podkladové materiály byly předány spolu s pozvánkou na dnešní schůzi.

Program:

1. Zahájení zasedání svolavatelem
2. Volba pracovních orgánů zasedání (sčítatelů, zapisovatele a ověřovatele zápisu)
3. Zpráva o hospodaření společnosti v roce 2022, schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření za rok 2022
4. Návrh výše záloh na rok 2023
5. Volba statutárního orgánu
6. Volba kontrolní komise Společenství
7. Hlasování o úpravě odměn zaměstnanců Společenství, rozhodnutí o zajištění úklidu domu v příštím období
8. Zpráva o plnění plánu oprav, údržby a prací prováděných k zajištění provozu domu za rok 2022 a schválení návrhu plánu oprav a údržby na rok 2023, případně do dalších let
9. Zpráva o výsledcích preventivních požárních prohlídek
10. Úprava ceny pronájmu společných prostor
11. Různé a závěr

Proti programu nebylo námitek, připomínek ani návrhů na doplnění.

Průběh jednání a přijetí usnesení:

Ad 1. Zahájení zasedání svolavatelem

Jednání zahájil, představil se a přítomné vlastníky a nájemce přivítal zástupce statutárního orgánu Miroslav Švarc - ředitel Stavebního bytového družstva Praha 8 IČ 000 34 550 (dále jen „SBD8“) a předsedající schůze - a konstatoval, že po zjištění osob podepsaných na prezenční listině a elektronicky zaregistrovaných, je na schůzi přítomno, resp. zastoupeno **55,05 % ze všech hlasů vlastníků jednotek a schůze je usnášeníschopná** a představil Mgr. Veroniku Sluku. MBA - advokátku, Ing. Ivu Šourkovou – vedoucí EÚ, Ing. Jana Poláka – vedoucího TPÚ, Markétu Šimkovou, členku představenstva SBD8 a Lenku Plevkovou, asistentku.

Ad 2. Volba pracovních orgánů zasedání (sčítatelů, zapisovatele a ověřovatele zápisu)

Vzhledem k tomu, z řad přítomných nebyly vzneseny připomínky ani další návrhy na doplnění programu, přistoupil Miroslav Švarc (dále jen „řídící schůze“) k projednávání jednotlivých bodů programu shromáždění.

Řídící schůze navrhl do pracovních funkcí schůze systémem „en bloque“ následující kandidáty: Sčítatelé hlasů: Ing. Iva Šourková (dále „IŠ“), Ing. Jan Polák (dále „JP“), Markéta Šimková (dále „MŠ“, Lenka Plevková (dále „LP“) zapisovatel: Mgr. Veronika Sluka, MBA, advokátka (dále „VS“), ověřovatel zápisu: Ing. Pavlína Slabá, předsedající (řídící schůze) Miroslav Švarc (dále „předsedající“ nebo „řídící schůze“).

Přítomno: 55,05 % hlasů ze všech vlastníků jednotek
Pro přijetí: 100,00% hlasů z přítomných
Proti přijetí: 0,00% hlasů z přítomných
Zdrželo se: 0,00% hlasů z přítomných

Návrh byl přijat.

USNESENÍ: Shromáždění vlastníků schválilo obsazení pracovních funkcí ve složení: sčítatelé hlasů: Ing. Jan Polák, Ing. Iva Šourková, Markéta Šimková, Lenka Plevková, zapisovatel: Mgr. Veronika Sluka, MBA, advokátka ověřovatel zápisu: Ing. Pavlína Slabá a předsedající shromáždění vlastníků pan Miroslav Švarc 55,05 % hlasů ze všech vlastníků jednotek, to je 100% přítomných hlasů. Nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Ad 3. Zpráva o hospodaření Společenství v roce 2022, účetní závěrka, návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2022

Předsedající předal slovo IŠ. Podkladové materiály, které členové Společenství obdrželi spolu s pozvánkou na dnešní schůzi, doplnila Ing. Šourková o výsledky vyúčtování zálohových plateb za služby roku 2022 - celkový přeplatek činil 45.546 Kč, zůstatek dlouhodobé zálohy k 31.3.2023 a aktuální zůstatky na bankovních účtech Společenství. Ing. Iva Šourková dále seznámila přítomné se skutečností, že ke dni 31.12.2022 byla sestavena účetní závěrka s hospodářským výsledkem (ziskem) ve výši 72.183,08 Kč, který je tvořen již zdaněnými úroky z bankovních vkladů na účtech Společenství. Ing. Šourková navrhla převést hospodářský výsledek za rok 2022 do fondu ze zdaněného zisku a použít jej na úhradu nákladů na správu domu.

Řídící schůze navrhl hlasovat o schválení Zprávy o hospodaření Společenství v roce 2022, účetní závěrky, návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2022.

Přítomno 56,7% hlasů všech vlastníků jednotek
Pro přijetí: 99,38% hlasů přítomných
Proti přijetí: 0,62% hlasů přítomných
Zdrželo se: 0% hlasů přítomných

Návrh byl přijat.

USNESENÍ: Shromáždění vlastníků schválilo 56,7 % hlasů všech vlastníků jednotek Zprávu o hospodaření domu za rok 2022, účetní závěrku za rok 2022, hospodářský výsledek roku 2022 – zisk ve výši 72.183,08 Kč, jeho převod do fondu ze zdaněného zisku a jeho použití na úhradu nákladů na správu domu. Pro hlasovalo 99,38% z přítomných, proti hlasovalo 0,62% spoluvlastnických podílů, nikdo se nezdržel hlasování.

Ad.4. Návrh výše záloh na rok 2023

K návrhu výše záloh Ing. Šourková vysvětlila, že vzhledem k výsledkům hospodaření není třeba navyšovat položky rozpočtu pro rok 2023 a tedy navrhla, aby výše záloh zůstala pro rok 2023 a dále stejná jako pro rok 2022. Členové Společenství mají možnost si individuálně požádat o úpravu zálohových plateb na energie podle výsledků vyúčtování za rok 2023. Doporučila členům Společenství, aby v souvislosti s vyplácením případných přeplatků z vyúčtování sdělili na oddělení nájemného SBD Praha 8 písemně nebo e-mailem na adresu tomiskova@sbd8.cz číslo účtu, na který chtějí přeplatky zaslat.

Řídící schůze navrhl hlasovat o návrhu Ing. Šourkové neupravovat pro rok 2023 výši záloh na správu domu a pozemku a služby spojené s bydlením, zachovat je v současné výši, která je uvedena v podkladovém materiálu na schůzi.

Přítomno	56,7% hlasů všech vlastníků jednotek.
Pro přijetí:	99,38% hlasů přítomných
Proti přijetí:	0,62% hlasů přítomných
Zdrželo se:	0,00% hlasů přítomných

Návrh byl přijat.

USNESENÍ: Shromáždění vlastníků schválilo z 56,7 % hlasů všech vlastníků jednotek, to je 99,38% hlasů přítomných, návrh zachovat výši záloh pro rok 2023 ve stejné výši jako v roce 2022, proti hlasovalo 0,62% hlasů přítomných, hlasování se nikdo nezdržel.

Ad 5. Volba statutárního orgánu

Po diskuzi předsedající navrhl dát hlasovat o tom, zda přítomné shromáždění **souhlasí** s volbou Stavebního bytového družstva Praha 8 zastoupeného Miroslavem Švarcem, zmocněncem, do funkce předsedy Společenství s účinností od 29.5.2023 se zachováním stejné odměny za výkon funkce, jako ke dnešnímu dni.

Přítomno	57,87 % hlasů ze všech vlastníků jednotek.
Pro přijetí:	98,72 % hlasů z přítomných
Proti přijetí:	0,61 % hlasů z přítomných
Zdrželo se:	0,67 % hlasů z přítomných

Návrh byl přijat.

USNESENÍ: Shromáždění vlastníků zvolilo s účinností od 29.5.2023 Stavební bytové družstvo Praha 8 do funkce předsedy Společenství, a to 56,7% hlasů ze všech vlastníků jednotek, to je 98,72% z přítomných, proti hlasovalo 0,61% z přítomných, hlasování se zdrželo 0,67% z přítomných.

Ad 6. Volba kontrolní komise Společenství

Po diskuzi předsedající navrhl dát hlasovat o tom, zda přítomné shromáždění souhlasí s volbou do funkce členů kontrolní komise Společenství s účinností od 29.5.2023 se zachováním stejné výše odměn členům kontrolní komise jako dosud. Junk, Rosendorf, návrh na dalšího kandidáta pana Petra Zatloukala a paní Anna Groesslová. Předsedající navrhnul dát postupně hlasovat o každém zvlášť.

Volba pana Miroslava Junka do kontrolní komise Společenství.

Přítomno	57,87% hlasů všech vlastníků jednotek.
Pro přijetí:	100% hlasů z přítomných

Proti přijetí: 0% hlasů z přítomných
Zdrželo se: 0% hlasů z přítomných

Návrh byl přijat.

Volba pana Zbyňka Rosendorfa do kontrolní komise Společenství.

Přítomno 57,87 % hlasů všech vlastníků jednotek.
Pro přijetí: 100% hlasů z přítomných
Proti přijetí: 0% hlasů z přítomných
Zdrželo se: 0% hlasů z přítomných

Návrh byl přijat.

Volba Petra Zatloukala do kontrolní komise Společenství.

Přítomno 57,87 % hlasů všech vlastníků jednotek.
Pro přijetí: 100% hlasů z přítomných
Proti přijetí: 0% hlasů z přítomných
Zdrželo se: 0% hlasů z přítomných

Návrh byl přijat.

USNESENÍ: Shromáždění vlastníků zvolilo s účinností od 29.5.2023 do funkce členů kontrolní komise Společenství, se zachováním stejné výše odměny členům kontrolní komise jako dosud, pana Miroslava Junka, pana Zbyňka Rosendorfa a pana Petra Zatloukala, a to 57,87% hlasů všech vlastníků jednotek, to je 100% přítomných, proti nehlasoval nikdo, hlasování se nikdo nezdržel.

Volba paní Anny Groesslové do kontrolní komise Společenství.

Přítomno 57,87 % hlasů všech vlastníků jednotek.
Pro přijetí: 0,67% hlasů z přítomných
Proti přijetí: 88,87% hlasů z přítomných
Zdrželo se: 10,46% hlasů z přítomných

Paní Anna Groesslová nebyla zvolena členem kontrolní komise Společenství. Pro zvolení hlasovalo 0,67 % z přítomných, proti bylo 88,87 % z přítomných a zdrželo se 10,46 % z přítomných.

Návrh nebyl přijat.

Předsedající se opakovaně dotázal přítomných, zda by se našel další kandidát do kontrolní komise Společenství, která má být dle stanov čtyřčlenná, ale nikdo neměl zájem.

Ad 7. Hlasování o úpravě odměn zaměstnanců společenství, rozhodnutí o zajištění úklidu domu v příštím období

IŠ informovala přítomné o tom, že dne 4.7.2022 obdržela žádost některých zaměstnanců o zvýšení mezd v souvislosti s inflací za poslední roky a jejím vývojem v roce 2022. Pro srovnání byla v podkladovém materiálu ke shromáždění uvedena cenová nabídka úklidové firmy na úklid domu (srovnatelný rozsah a četnost prací, jako zajišťují uklízeči).

Po diskuzi předsedající navrhnul hlasovat o tom, zda shromáždění souhlasí s tím, že úklid domu bude i dál zajišťován uklízeči – zaměstnanci či fakturujícími smluvními partnery Společenství a zda souhlasí s navýšením jejich odměn dle podkladů, které vlastníci obdrželi spolu s pozvánkou.

Přítomno	57,87 % hlasů všech vlastníků jednotek.
Pro přijetí:	89,68 % hlasů z přítomných
Proti přijetí:	4,44 % hlasů z přítomných
Zdrželo se:	5,88 % hlasů z přítomných

Návrh byl přijat.

USNESENÍ: Shromáždění vlastníků schválilo, že úklid domu bude i dál zajišťován uklízeči a schválilo navýšení jejich odměny tak, jak obdrželi vlastníci spolu s podklady k dnešnímu shromáždění, a to 57,87% hlasů všech vlastníků jednotek, to je 89,68% z přítomných, proti hlasovalo 4,44% z přítomných, hlasování se zdrželo 5,88% z přítomných.

Předsedající navrhnul po diskuzi dát hlasovat o tom, zda shromáždění souhlasí s navýšením mzdy technikovi domu, panu Nedvědovi z 19.000 Kč hrubého na 23.000 Kč hrubého měsíčně.

Předsedající obdržel protinávrh, a sice navýšit mzdu technikovi domu, panu Nedvědovi na 26.000 Kč hrubého měsíčně. Dal proto tedy hlasovat přednostně o tomto protinávrhu, a sice, zda přítomné shromáždění souhlasí s navýšením odměny panu Nedvědovi z 19.000 Kč na 26.000 Kč hrubého měsíčně.

Přítomno	57,87 % hlasů všech vlastníků jednotek.
Pro přijetí:	99,27 % hlasů z přítomných
Proti přijetí:	0,73 % hlasů z přítomných
Zdrželo se:	0 % hlasů z přítomných

Návrh byl přijat.

(o původním návrhu tedy nebylo hlasováno).

USNESENÍ: Shromáždění vlastníků schválilo navýšení odměny za činnost technika domu panu Nedvědovi z 19.000 Kč hrubého měsíčně na 26.000 Kč hrubého měsíčně, a to 57,87% hlasů všech vlastníků jednotek, to je 99,2% přítomných, proti hlasovali 0,73% z přítomných, hlasování se nikdo nezdržel.

Ad 8. Zpráva o plnění plánu oprav, údržby a prací prováděných k zajištění provozu domu za rok 2022 a schválení návrhu plánu oprav a údržby na rok 2023, případně do dalších let

Ing. Polák podal přítomným zprávu o plnění schváleného plánu údržby, oprav a investic v minulém roce dle přílohy, která byla součástí pozvánky ke shromáždění, zdůraznil, že byly provedeny především tyto akce:

- Výměna ležatých rozvodů ve společných částech domu
- Výměna vodoměrů teplé a studené vody (povinná ze zákona).

Předsedající po diskuzi dal hlasovat o tom, zda shromáždění vlastníků zpětně odsouhlasuje a schvaluje:

- a) již realizovanou výměnu ležatých rozvodů teplé vody v kolektoru domu, kterou provedla v celkové ceně díla 1.343.995 Kč firma Sirovátka. Důvodem rekonstrukce byl havarijní stav stávajících rozvodů, čímž docházelo k častým únikům vody, a dále
- b) výměnu vodoměrů studené a teplé vody – provedeno firmou Sirovátka za vodoměry Zenner s manuálním odečtem, s možností dodatečného připojení na online odečet a měsíčního nahlížení na spotřebu vody v bytech, v celkové ceně díla 780.663 Kč.

Přítomno	57,87 % hlasů všech vlastníků jednotek.
Pro přijetí:	100 % hlasů přítomných
Proti přijetí:	0 % hlasů přítomných
Zdrželo se:	0 % hlasů přítomných

Návrh byl přijat.

USNESENÍ: Shromáždění vlastníků dodatečně schválilo již realizovanou výměnu ležatých rozvodů ve společných částech domu, v celkové ceně díla 1.343.995 Kč. Důvodem rekonstrukce byl havarijní stav rozvodů, čímž docházelo k častým únikům vody. Výměnu rozvodů teplé vody v kolektoru domu provedla firma Sirovátka, a dále výměnu vodoměrů studené a teplé vody – za vodoměry Zenner s manuálním odečtem, s možností dodatečného připojení na online odečet a měsíčního nahlížení na spotřebu vody v bytech, v ceně díla 780.663 Kč. z 57,87% ze všech spoluvlastnických podílů, 100% bylo pro, nikdo se nezdržel a nikdo nebyl proti návrhu.

Po tomto dodatečném odhlasování hlavních provedených prací Ing. Polák seznámil přítomné s plánem oprav na rok 2023 a do dalších let. O jednotlivých bodech plánu oprav bylo diskutováno a hlasováno samostatně.

• **Rekonstrukce stoupaček**

JP nejprve seznámil přítomné s plánovanou rekonstrukcí stoupaček, která se bude provádět etapově dle finančních možností Společenství počínaje rokem 2024. Zároveň zdůraznil, že v rámci rekonstrukce stoupaček bude nutné vybourat část bytových jader. Na konto proběhla dlouhá diskuze:

- Pan Nedvěd upozornil na to, že vchody 1240 a 1241 je třeba udělat jako první. Zároveň navrhnul, aby se konalo shromáždění pouze na rekonstrukci stoupaček. Dále upozornil na to, že je třeba udělat stoupačky komplet – tj. voda, plyn a kanalizace.
- Někteří členové kontrolní komise upozornili, že veškeré zednické práce spočívající v opětovném vyspravení bytových jader by měl hradit majitel. Důvodem byla povinnost zachovat při rekonstrukcích původní odnímatelnou stěnu za WC pro případ havárie nebo výměny stoupaček.
- K zednickému vyspravení bytových jader po výměně stoupaček JP uvedl, že je potřeba domluvit standard, který bude hrazen z prostředků Společenství. Zpravidla to bývá montáž SDK zástěny a výmalba.

Předsedající po diskuzi přítomným sdělil, že SBD Praha 8 v listopadu 2023 připraví mimořádné shromáždění věnované pouze rekonstrukci stoupaček. Do té doby bude připravena zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele a provedeno výběrové řízení. Na mimořádném shromáždění pak budou prezentovány potřebné podklady pro konečné rozhodnutí – vítězná nabídka rozdělená na výměnu vodovodního, kanalizačního a plynového stoupacího vedení; harmonogram jednotlivých etap dle finančních možností; přesné určení, jaké zednické práce bude hradit Společenství a jaké vlastník bytové jednotky vč. právního rozboru.

Aktuálně přítomno 56,08 % spoluvlastnických podílů

• **Rekonstrukce zvonků**

JP seznámil přítomné s navrženou rekonstrukcí zvonků a domovních telefonů za nový digitální systém ve všech vchodech, jelikož stávající analogový vykazuje stále více poruch. V rámci rekonstrukce by se vyměnila tabla, hlavní vedení a domácí telefony. Jedná se o kombinovanou variantu audio-video telefonů, kde si vlastník může za příplatek objednat videotelefon do svého bytu. Celkové náklady za celý dům byly odhadnuty na 1.450.000 Kč bez instalace elektronického vrátného (otevírání z bytů), který v domě není zřízen. Pokud by byl elektronický vrátný zřízen, náklady by se navýšily na 1.850.000 Kč (nutnost instalace elektromechanického zámku včetně další výbavy na dveřích).

Předsedající dal po diskuzi nejdříve hlasovat o návrhu rekonstrukce zvonků a domovních telefonů ve variantě s elektronickým vrátným za cenu maximálně 1.850.000 Kč, s tím, že pokud nebude schválena tato varianta, bude přikročeno k hlasování o variantě bez elektronického vrátného.

<i>Přítomno</i>	<i>56,08 % hlasů všech vlastníků jednotek.</i>
<i>Pro přijetí:</i>	<i>84,05 % hlasů přítomných</i>
<i>Proti přijetí:</i>	<i>13,33 % hlasů přítomných</i>
<i>Zdrželo se:</i>	<i>2,62 % hlasů přítomných</i>

Návrh byl přijat

USNESENÍ: Shromáždění vlastníků schválilo rekonstrukci zvonků a domovních telefonů ve všech vchodech včetně instalace elektronického vrátného, a to za cenu maximálně 1.850.000 Kč s tím, že na dodavatele bude provedeno výběrové řízení, z 56,08% všech spoluvlastnických podílů, 84,05% bylo pro, zdrželo se 2,62% a proti návrhu bylo 2,62%.

Aktuálně přítomno 54,54 % spoluvlastnických podílů

• **Lokální opravy na fasádě, ve vestibulu a na střeše**

JP informoval o nutných opravách drobných defektů na fasádním zateplovacím systému, včetně soklů a napojení na okolní zpevněné plochy. Ve vstupních vestibulech se jedná především o vyspravení poškozených omítek kolem vstupních dveří, výměnu poškozených soklových dlaždic a následné vymalování stěn v okolí provedených oprav. Celkové náklady jsou vyčísleny na 250.217 Kč (CN - Mgr. Robert Hons). Po revizi střechy se jedná o lokální opravy krytiny a střešních detailů, vyčištění všech střešních vpustí, odstranění a desinfekce zanesených částí střechy (především od ptačích exkrementů), opravy ochranných sítí proti ptactvu. Celkové náklady jsou vyčísleny na 85.080 Kč (CN - Mgr. Robert Hons).

O tomto bodě nebylo hlasováno. Tyto práce budou provedeny v rámci údržby objektu. Přítomní vzali tuto zprávu na vědomí.

• **schválení umístění datových sítí společnosti CETIN a T-Mobile do společných částí domu**

Podklady k tomuto bodu obdrželi vlastníci spolu s pozvánkou. Po diskuzi navrhnul předsedající dát hlasovat o tomto návrhu, tj. zda shromáždění souhlasí s umístěním datových sítí společnosti CETIN a T-Mobile do společných částí domu.

<i>Přítomno</i>	<i>54,54 % hlasů všech vlastníků jednotek.</i>
<i>Pro přijetí:</i>	<i>100 % hlasů přítomných</i>

Proti přijetí:	0 % hlasů přítomných
Zdrželo se:	0 % hlasů přítomných

Návrh byl přijat

USNESENÍ: Shromáždění vlastníků schválilo umístění datových sítí společnosti CETIN a T-Mobile do společných částí domu, a to z 54,54 % ze všech spoluvlastnických podílů, 100 % bylo pro, zdrželo se 0% a proti návrhu bylo 0%.

- **Uzavření klecovým segmentem**

JP informoval přítomné o tom, že z důvodů platné legislativy je nutné zřídit pro kontejnery na směsný odpad stanoviště k tomu určené. Jednalo by se o ocelovou konstrukci na betonovém základě. K tomu bude potřeba zajistit stavební povolení a také majetkoprávní narovnání s vlastníkem pozemku, na kterém bude stání umístěno. Současné náklady na vypracování projektové dokumentace a náklady na realizaci byly prezentovány v příloze k pokladech na shromáždění.

Po diskuzi vzalo shromáždění na vědomí informaci o nutnosti této realizace s tím, že se rozhodlo zatím projekt nerealizovat.

- **Výměna dveří do kočárek za nové bezpečnostní (na žádost jednoho z vlastníků)**

JP informoval přítomné o žádosti jednoho z vlastníků, který navrhuje výměnu dveří do kočárek ve všech vchodech – 9 ks. Stávající dveře jsou funkční, ale došlo k několika případům vloupání. V rámci návrhu by se stávající dveře vyměnily za nové bezpečnostní (3. bezp. Třída – odolné proti násilí i za použití páčidel a dalšího nářadí). Součástí prací bude výměna zárubně, vč. osazení bezpečnostního kování a zámkové vložky v odpovídající třídě. Cena výměny dveří za všechny vchody je odhadnuta na 450.000 Kč.

Domovník objektu, pan Nedvěd, podal protinávrh nevyměňovat dveře do kočárek, ale instalovat před stávající dveře uzamykatelné bezpečnostní mříže popř. dveře, kdyby se to ukázalo jako levnější varianta. Vzhledem k většinovému souhlasu během diskuze dal předsedající o tomto protinávru hlasovat. Cenu za instalaci mříží nebylo na místě možno odhadnout, proto předsedající navrhl zachovat částku 450.000 Kč s tím, že se předpokládá výrazně nižší cena.

Přítomno	54,54 % hlasů všech vlastníků jednotek.
Pro přijetí:	78,51 % hlasů z přítomných
Proti přijetí:	9,53 % hlasů z přítomných
Zdrželo se:	11,97 % hlasů z přítomných

Návrh byl přijat

USNESENÍ: Shromáždění vlastníků schválilo instalaci uzamykatelných bezpečnostních mříží nebo dveří (s ohledem na cenu a bezpečnostní řešení jednotlivých nabídek) před stávající dveře kočárek ve všech vchodech domu, a to v maximální částce 450.000 Kč, z 54,54 % ze všech spoluvlastnických podílů, 78,51 % bylo pro, zdrželo se 11,97 % a proti návrhu bylo 9,53 %.

Ad 9. Zpráva o výsledcích preventivních požárních prohlídek

Z důvodu nedostatku času nemohl být tento bod řádně projednán. Pouze bylo během shromáždění konstatováno, že došlo k výraznému zlepšení, co se týče odložených předmětů na únikových cestách (schodišťových prostorech) od poslední kontroly.

Ad 10. Úprava ceny pronájmu společných prostor

Návrh kontrolní komise Společenství byl zvednout cenu pronájmu na 22 Kč/m² měsíčně (z aktuálních 15 Kč/m²). IŠ navrhla navýšit od 1.1.2024, platilo by se 1x ročně. Po diskuzi pro různici se názory přítomných navrhnul předsedající tento bod odložit s ohledem na skutečnost, že nebyl již čas, kdy místnost byla pronajata na 3 hodiny a bylo třeba shromáždění urgentně ukončit a vyklidit prostor.

Ad 11. Různé a závěr

Dotazy přítomných vlastníků byly zodpovězeny v rámci diskuze. Řídící schůze ještě jednou poděkoval kontrolní komisi za její celoroční práci, poděkoval přítomným za pozornost a ukončil schůzi shromáždění ve 21:00.

Zapsala:

Mgr. Veronika Sluka

Ověřila:

Ing. Pavlína Slabá

Po ověření bude zápis ze shromáždění vlastníků spolu se zprávou kontrolní komise o její činnosti uveřejněn na webových stránkách společenství.

