

Zápis z jednání VSV 360 dne 26. 1. 2023

Přítomni: Musilová, Šípek, Končický, Pelej, Bubeníčková, Valášek, omluven Matula

- 1) Pan Šípek se ohradil proti přepojování telefonu s kontaktním číslem na výbor společenství na svůj soukromý telefon. Musel řešit nepříjemnou věc. Pan Valášek, který nyní kontaktní telefon obsluhuje, se ohradil, že o přepojování nic neví.
- 2) Všichni členové výboru dostali dopisy s přístupovými údaji do datové schránky společenství, která je od roku 2023 pro všechna společenství vlastníků povinná a nastavili si notifikace na svoje mailové adresy. K nastavení pravidel využívání datové schránky a uchování dat se výbor vrátí později.
- 3) Správce zaslal 10. ledna 2023 tabulku srovnávací nabídky 4 firem ucházejících se o výměnu vodoměrů v našem bloku. Výměna je nutná z důvodu končícího cejchu stávajících vodoměrů. Nejnižší cenu nabídla firma Alateria, která u nás vodoměry měnila již několikrát a jsou s ní velmi dobré zkušenosti. Pánové Šípek a Valášek nejsou spokojeni s vysokou cenou případné výměny vadného bytového uzávěru, kterou hradí vlastník bytu. Pan Valášek měl ještě několik drobných připomínek a přislíbil dát je písemně do pátku 3. února, aby mohl být vyžádán návrh smlouvy, který by se už nemusel upravovat.
- 4) Pan Pelej oznámil, že správce zvyšuje poplatek za správu o 15,1 %, cena tepla se zvýší o 15 %. Navrhuje zvýšení záloh od dubna, kdy budou známy výsledky hospodaření za celý rok 2022 a také faktury došlé v lednu a únoru 2023 s údaji o cenách skutečně fakturovaných na začátku roku 2023.
- 5) Vzhledem k nulovému úroku na běžném účtu ČSOB žádá výbor správce, aby pokud možno držel většinu peněz na spořicímu účtu.
- 6) Pan Končický objednal výměnu zábradlí před Mazurskou 516.
- 7) Pan Valášek požaduje, aby čtvrtletní přehledy hospodaření s kopiemi faktur byly v místnosti výboru, pan Pelej nesouhlasí, protože s došlými fakturami neustále pracuje a pokud někdo bude potřebovat, rád mu potřebnou fakturu vyhledá.
- 8) Výbor rozhodl o zvýšení nájmu nájemcům všech nebytových prostor o míru inflace, jak to umožňují jednotlivé smlouvy.
- 9) Někteří členové výboru postrádají dokumentaci k některým činnostem, pan Valášek si stěžuje, že nemá přehled o povinných kontrolách a opravách výtahů, paní Bubeníčková objednávky a faktury. Pan Šípek upozornil, že právě na tyto činnosti máme podepsanou smlouvu se správcem, výtahy, povinné revize a odborné prohlídky sleduje pan Křeček, smlouvy s PT a.s. a PRE, pan Němec, nedoplatky sleduje evidentka nájemného a na účetnictví je u správce struktura zaměstnanců s kontrolními mechanismy zajišťujícími ochranu před zneužitím. Takto jsme se dohodli při ustavení našeho společenství s právní subjektivitou a dosud to vyhovovalo. Pokud někdo potřebuje nějaké informace, je možné si je kdykoliv od příslušných zaměstnanců vyžádat. Rozhodně pan Šípek varoval před aktivním přístupem kteréhokoliv člena výboru k účtu, kdy by nebyla zajištěna profesionální kontrola.
- 10) U správce je zajištěna zastupitelnost a za tyto činnosti mu platíme poplatek. Deset roků to takto funguje a pan Šípek varoval před unáhlenými změnami.
- 11) Pan Pelej se ptal, zda byl vypracován zápis z mimořádné schůze svolané paní Musilovou. K němu se dosud nedostal.

30.1. 2023

Zapsal Šípek