

Zápis z jednání VSV 360 dne 22. 12. 2022

Přítomni: Musilová, Šípek, Končický, Pelej, Bubeníčková, Valášek, omluven Matula

- 1) Termínovaný vklad úrokem 6,36 % na půl roku byl zřízen a bylo na něj vloženo 4,5 milionu Kč.
- 2) Pan Šípek oznámil, že po diskuzi s panem Pelejem se rozhodli zvýšit zálohy na náklady spojené s bydlením až bude známa konečná míra inflace za rok 2022 a zdražení všech položek.
- 3) Žárovky ve sklípcích v 5. a 9. patrech jsou postupně měněny, většinou světlo ve sklípku nesvítí, žárovku nikdo neměnil.
- 4) Byla provedena první etapa opravy výstupů na střechu. Další proběhne v únoru, až budou k dispozici zámky se stejným klíčem, jako mají všichni obyvatelé bytů nad 9. patrem.
- 5) Byly podepsány odměny pro členy výboru za práce, které se nedají považovat za související s výkonem funkce.
- 6) Výbor se neshodl na výši hodinové odměny za údržbářské práce. Ta tak bude v příštím roce nižší než hodinová mzda za úklid.
- 7) Pan Valášek trvá na tom, že data k dodatečnému příspěvku do fondu oprav za výměnu zábradlí a zasklení lodžii musí předat správci pan Šípek. Tento příspěvek se podle usnesení shromáždění vlastníků bude platit od nejbližší úpravy záloh na náklady spojené s bydlením.
- 8) Pan Pelej informoval o hospodaření, za tři čtvrtě roku 2022, kdy vznikly značné úspory ve spotřebě tepla, z nichž bude možno uhradit očekávané jeho zdražení platné od 1.12.2022 a přečkat první měsíce roku 2023, než budou zdražující se náklady moci být promítnuty do "nájemného" za jednotlivé byty.
- 9) Pan Končický informoval o jednání k ochraně trávníků v Ratibořské ulici proti parkování vozidel.
- 10) Paní Bubeníčková má až na jednu podepsané nové smlouvy na úklid ve všech vchodech.

26.12. 2022

Zapsal Šípek