

Vážení majitelé bytů Kaňkovského 1233-1241.

Jmenuji se Nedvěd Pavel a v roce 2005 jsem byl zvolen shromážděním vlastníků jako technik - domovník na objektu Kaňkovského 1233-1241 .

Považuji níže vypsané za natolik důležité ,
že jsem požádal SBD o zveřejnění na stránkách SVJ Kaňkovského.

Stav rozvodů teplé užitkové vody / dále jen TUV / je již **dávno za hranicí životnosti**.
Rozvody TUV v kolektoru, tak zvané „ležáky „ jsou v **katastrofálním stavu** .
Tyto rozvody jsou bohužel velkého poroměru a když dojde k jejich netěsnosti ,
vyteče do kanalizace zcela bez užitku několik desítek krychlových metrů TUV.

V kolektoru jsou na tyto „ležáky „ napojeny jednotlivé stoupačky .
V každém vchodě tři , takže celkem **27 stoupaček**.

Na nich není situace o moc lepší , ba naopak .

Nejvíce havárií je od kolektoru do 1.patra .

Zde vedení TUV opravdu „**exploduje** „ a to **podélnou trhlinou** .

Viz. foto .

Únik vody většinou vytopí přízemí a steče do kolektoru. Škody nejsou velké,
ale únik TUV je značný . I zde se jedná v řádů tisíců litrů vody .

Nelze takto velkému úniku TUV zabránit .

Do kolektoru chodím **dvakrát denně** na kontrolu těsnosti.

Do dnešního dne nedošlo k podélné trhlíně nikde ve vyšším patře.

Je jen otázkou času , kdy k tomu dojde .

Vytopeno může být i několi bytů pod touto havárií a to kompletně ,
včetně elektrických rozvodů v bytech.

**Za posledních 8 měsíců došlo k více jak k šestnácti haváriím na vedení v kolektoru
a vedení TUV ve stoupačkách většího , nebo velkého rozsahu .**

TUV , která při nich vytekla do kanalizace ZCELA bez užitku bude ovšem **NÁMI
v plné výši ZAPLACENA** a při ceně cca 200Kč za 1000 litrů / kubický metr/
nepůjde o zanedbatelnou položku.

Je zde však ještě **jedno nebezpečí** , skryté před zraky a to přímo ve **vnitřní části
vedení** TUV , ale i SV / studené vody /.

Prohlédněte si detaily vedení , které jsem nafotil.

Navenek je vedení v pořádku ale popraskáno je uvnitř.

Není výjimkou , že po opravě praskne o 100 mm dál .

Je zde i foto vedení , kde došlo ke 4 prasklinám na 70 cm délky .

Ne vždy jsou hned kapacity na výměnu vedení , proto se dá otvor
dočasně ucpat do opravy „cípantem,,.

Nechci vyvolávat paniku , ale můžeme se dostat během velice krátké doby do stavu , že NEBUDE MOŽNÉ DO VEDENÍ TUV PUSTIT TEPLOU VODU !!!!
Znamená to tedy , že se budeme umývat **POUZE** ve studené.

Osobně jsem několikrát na shromáždění před covidem upozorňoval na nutnost výměny vedení , bohužel shromáždění mělo vždy jiné priority oprav .

Poslednímu hlasování nevěnovala velká část majitelů bytů pozornost a tak oprava vedení TUV V KOLEKTORU NEBYLA ODHLASOVÁNA a to i přes to , že mnozí s těch nehlasujících již byli postiženi výpadky v dodávce TUV .

Oprava vedení TUV v kolektoru a ve všech 27 stoupačkách do 1.patra JE NUTNÁ A NEVYHNUTELNÁ .

Nejvíce havárií je od č.p. 1237 do č.p. 1241 .

To ovšem neznamená , že ostatní vchody během pár měsíců na tom nebudou stejně .

Vedení TUV a SV bylo děláno současně a tudíž i jeho životnost a hlavně FUNKČNOST bude všude stejná .

Vedení TUV je více namáháno teplem a proto praská více jak vedení SV.

Jako technik objektu považuji za nutnost Vás, majitelé bytů , informovat touto cestou a nečekat na shromáždění vlastníků .

Dle mého názoru se nacházíme v HAVARIJNÍM STAVU NA VEDENÍ TUV JAK V KOLEKTORU, TAK V JEDNOTLIVÝCH STOUPAČKÁCH A TO V CELÉM OBJEKTU KAŇKOVSKÉHO .

27.8.2022

Nedvěd Pavel
Kaňkovského 1238/8