

Výkaz roční kontroly domu			
Adresa:	Jankovcova 862/47	č. objektu:	538
Referent:	Ing. Jan Polák	č. kontroly:	1/2022
Průběh kontroly objektu a zjištěné závady			
Střecha	Střecha objektu nevykazuje mechanická poškození taškové krytiny. Konstrukce krovu je rovněž v dobrém stavu. Doporučen pravidelný úklid exkrementů od ptactva a kontrolu oplechování světlíků a komínových těles. Bude zajištěno při letní údržbě střechy. V půdním prostoru nezjištěny nové vlhkostní mapy na dřevěném záklopu zateplení stropní konstrukce. Dopučen úklid půdního prostoru.		
Fasáda objektu	Bylo zjištěno částečné zařasení svrchní omítkoviny, především na návětrné, západní straně objektu. Dále fasáda vykazuje řadu trhlin, především v místech špalet a parapetů oken, prostupů odkouření podokenních topidel a římsy vstupních portálů. Z důvodu zajištění maximální ochrany konstrukcí a prodloužení jejich životnosti navrhujeme celou fasádu překotvit armovací sítí s finální silikátovou omítkou, doplnit dilatační lišty u oken a mezi nikami a vyměnit klempířské prvky. Do fasádní omítky by se přimíchal ochranný fungicidní přípravek, který dlouhodobě zabezpečí prorůstání řas a plísní do konstrukce. Orientační cena za revitalizaci fasády dvou uličních stran je 2.300.000 Kč. Dvorní fasáda je investičně náročnější a to z důvodu složité obslužnosti znepřístupnění techniky do dvora. Tato oprava vyjde na 1.800.000. V rámci rekonstrukce celé fasády je doporučeno zvážit také její zateplení.		
Lodžie	Zámečnické prvky lodžií, při pohledu z ulice, nevykazují sice mechanické poškození, jsou však svým původním řešením nevyhovující dnešním bezpečnostním požadavkům. Proto doporučujeme řešit při rekonstrukci fasády také výměnu zábradlí.		
Spodní stavba	Spodní stavba v suterénu nevykazuje přímé zatékání z terénu. Pokud by došlo k masivnějšímu vlhnutí zdiva, bude řešena hydroizolace podle rozsahu identifikovaných ploch.		
Vstupní portály	Vstupní dveře (ulice, dvůr) funkční. U dveří z uliční části řešen opakovaný vandalizmus (pokusy o vniknutí do domu).		
Okna (společné prostory)	Okna jsou z větší části vyměněna, kontrola funkčnosti kování bude řešena individuálně, podle požadavků vlastníků.		
Vnitřní společné prostory	Vstupy bytového domu v interiérové části jsou v dobrém stavu. Linkrusta je částečně mechanicky poškozena, především v rohových částech, obklady jsou na několika místech prasklé. Podlahové terazzo je v místech prasklin částečně opraveno. Malby jsou v dobrém stavu, vykazují pouze lokální znečištění běžným provozem. Poštovní schránky jsou v dobrém stavu.		
Požární zařízení	PHP jsou dle kontroly z 4/2021 funkční. Zařízení odvodu kouře a tepla z CHÚC je, dle kompletní kontroly z 2/2022, také funkční. Dle preventivní prohlídky požárního zabezpečení z 7/2021 bylo doplněno značení CHÚC.		
Výtahy	Na výtahu je prováděna pravidelná servisní činnost. Je objednáno odstranění závad po poslední odborné zkoušce výtahu.		

Elektro	Dle revize z 3/2018 je společná silnoproudá elektroinstalace bez závad. Ma zvoncích nejsou v současnosti evidovány žádné závady.
Topení, voda, kanalizace, plyn	Všechny zjištěné závady při vstupní kontrole byly v loňském roce odstraněny.

Hromosvod	Bez závad.		
Kontejnerové stání a okolí objektu	Zatřešení nad popelnicemi bez závad. V okolí žádný nepořádek.		
Ostatní			
Revize na objektu	Všechny revize provedeny dle platných předpisů.		
Neodstraněné závady			
Zkontroloval:		Datum:	22.02.2022
Podpis:		Další kontrola:	