

Stavební bytové družstvo PRAHA 8

Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8, IČO: 00034550

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle §5 zákona č.72/94 Sb. o vlastnictví bytů

za budovu ŠIMŮNKOVA 1685

Obsah:

- Čl.I Prohlášení vlastníka
- Čl.II Identifikace budovy a pozemku
- Čl.III Vymezení jednotek v budově
- Čl.IV Společné a nebytové prostory v budově
- Čl.V Práva a závazky budovy
- Čl.VI Vlastnictví jednotek
- Čl.VII Správa domu
- Čl.VIII Závěrečná ustanovení

za Stavební bytové družstvo Praha 8

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

PRAHA 8

Hornátecká 1772/19

182 00 PRAHA 8 - Kobylisy

Ing. Vladimír Špička

místopředseda představenstva

Ing. Petr Ouzký

předseda představenstva

Katastrální úřad Praha město

Vklad práva povolen rozhodnutím

č. j. 19-2409/98

Vklad práva zapsán v katastru

o movitostí dne 26. VII. 1999

Právní účinky vkladu vznikly

dne 22. 5. 1998

✓ Praxe dne: 26. VII. 1999

Mgr. Jana PAVLÍKOVÁ



Čl.I

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Stavební bytové družstvo Praha 8 se sídlem Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8, IČO: 00034550 prohlašuje, že tímto vymezuje dle § 5 odst.1 zák. č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, jednotky v budově:

ŠIMŮNKOVA 1685

Praha 8 - Kobylisy

Čl.II

IDENTIFIKACE BUDOVY A POZEMKU

1. Budova a pozemek

List vlast.	Číslo parcely	Druh pozemku	Číslo popisné	Plocha	Katastrální území
462	2621/67	zastavěná plocha	1685	469 m ²	Kobylisy

zapsaná u: Katastrálního úřadu pro Prahu - město,
Legerova 69, 110 00 Praha 1

2. Stavební povolení

číslo : OV 1885/76/335/76/Ka/D
ze dne: 14.06.1976
vydané: ONV PRAHA 8

3. Povolení k trvalému užívání

Budova byla uvedena do užívání na základě kolaudačního rozhodnutí:

číslo : 1649/2612/78/Ka/D
ze dne: 21.12.1978
vydané: ONV PRAHA 8

4. Další objekty patřící k budově

K budově nepatří žádné další objekty

ak, na kterém je postavena budova, ve které se vyčle-
jednotky podle zákona č.72/1994 Sb., je ve vlastnictví
é republiky. Práva k pozemku budou upravena v souladu s
sením vlády ČR č.245 ze dne 26.4.1995 a metodickým po-
em Ministerstva financí ČR čj. 22/35 120/1995 ze dne
.září 1995.
otvrzení Ministerstva financí ČR o budoucí úpravě vztahu
. pozemku je uvedeno v příloze č.2.

Čl.III

VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ, VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

1.Úvodní popis

V budově se vymezují jednotky, které jsou uvedeny v Čl.III
bod 2. Podlahové plochy jednotek jsou uvedeny včetně skle-
pů. Sklepy přiřazené k jednotlivým jednotkám jsou uvedeny
v Čl.III bod 4. Definování výměr jednotlivých částí jedno-
tek a vybavení jednotlivých jednotek je provedeno přiřazo-
vacím způsobem v Čl.III bod 3.

V budově se vymezuje:

35 jednotek o celkové podlahové ploše:

1983.96 m²

2. Umístění jednotek, podlahové plochy, spoluvlastnický podíl

D r u h	Číslo domu/ Číslo jednotky	P o d l a.	Název typu bytu	Č í s l o	Podl. plocha v m ²	SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH	
						Dle podlahové plochy jednotky	Celkem - včetně podílu jednotek v podílovém spoluvlastnictví
BYT	1685/1	1	3+1	1	63.37	6337 / 198396	6337 / 198396
BYT	1685/2	1	3+1	2	63.26	6326 / 198396	6326 / 198396
BYT	1685/3	1	2+kuch.k	3	49.35	4935 / 198396	4935 / 198396
BYT	1685/4	1	2+1	4	50.66	5066 / 198396	5066 / 198396
BYT	1685/5	1	3+1	1	63.37	6337 / 198396	6337 / 198396
BYT	1685/6	2	3+1	1	63.37	6337 / 198396	6337 / 198396
BYT	1685/7	2	3+1	2	63.26	6326 / 198396	6326 / 198396
BYT	1685/8	2	2+kuch.k	3	49.35	4935 / 198396	4935 / 198396
BYT	1685/9	2	2+1	4	50.66	5066 / 198396	5066 / 198396
BYT	1685/10	2	3+1	1	63.37	6337 / 198396	6337 / 198396
BYT	1685/11	2	2+kuch.k	5	48.78	4878 / 198396	4878 / 198396
BYT	1685/12	3	3+1	1	63.37	6337 / 198396	6337 / 198396
BYT	1685/13	3	3+1	2	63.26	6326 / 198396	6326 / 198396
BYT	1685/14	3	2+kuch.k	3	49.35	4935 / 198396	4935 / 198396
BYT	1685/15	3	2+1	4	50.66	5066 / 198396	5066 / 198396
BYT	1685/16	3	3+1	1	63.37	6337 / 198396	6337 / 198396
BYT	1685/17	3	2+kuch.k	5	48.78	4878 / 198396	4878 / 198396
BYT	1685/18	4	3+1	1	63.37	6337 / 198396	6337 / 198396
BYT	1685/19	4	3+1	2	63.26	6326 / 198396	6326 / 198396
BYT	1685/20	4	2+kuch.k	3	49.35	4935 / 198396	4935 / 198396
BYT	1685/21	4	2+1	4	50.66	5066 / 198396	5066 / 198396

D r u h	Číslo domu/ Číslo jednotky	P o d l a.	Název typu bytu	Číslo bytu spolu	Podl. plocha v m ²	SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH	
						Dle podlahové plochy jednotky	Celkem - včetně podílu jednotek v podílovém spoluvlastnictví
BYT	1685/22	4	3+1	1	63.37	6337 / 198396	6337 / 198396
BYT	1685/23	4	2+kuch.k	5	48.78	4878 / 198396	4878 / 198396
BYT	1685/24	5	3+1	1	63.37	6337 / 198396	6337 / 198396
BYT	1685/25	5	3+1	2	63.26	6326 / 198396	6326 / 198396
BYT	1685/26	5	2+kuch.k	3	49.35	4935 / 198396	4935 / 198396
BYT	1685/27	5	2+1	4	50.66	5066 / 198396	5066 / 198396
BYT	1685/28	5	3+1	1	63.37	6337 / 198396	6337 / 198396
BYT	1685/29	5	2+kuch.k	5	48.78	4878 / 198396	4878 / 198396
BYT	1685/30	6	3+1	1	63.37	6337 / 198396	6337 / 198396
BYT	1685/31	6	3+1	2	63.26	6326 / 198396	6326 / 198396
BYT	1685/32	6	2+kuch.k	3	49.35	4935 / 198396	4935 / 198396
BYT	1685/33	6	2+1	4	50.66	5066 / 198396	5066 / 198396
BYT	1685/34	6	3+1	1	63.37	6337 / 198396	6337 / 198396
BYT	1685/35	6	2+kuch.k	5	48.78	4878 / 198396	4878 / 198396

Všechny takto vymezené jednotky, jakož i ostatní prostory uvedené v čl.IV jsou ke dni vydání tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví Stavebního bytového družstva Praha 8, Horátecká 1772/19, Praha 8.

3. Typy jednotek v budově

Číslo typu jednotky : 1

Typ jednotky : 3 + 1

Plochy místností (m²):

kuchyň	5.44
pokoj 1	17.69
pokoj 2	11.39
pokoj 3	12.00
koupelna	3.44
WC	1.05
předsíň	9.47
komora	1.65

Celkem podlahová plocha jednotky 62.13

Vybavení jednotky

zvonek	1	listovní schránka	1
vana	1	domácí telefon	1
míchací baterie	3	kuchyňská linka	1
skříň	1	umyvadlo	1
lapač par	1	WC	1
světla	9	infrazářič	1

Číslo typu jednotky : 2

Typ jednotky : 3 + 1

Plochy místností (m²):

kuchyň	5.44
pokoj 1	18.01
pokoj 2	11.57
pokoj 3	11.39
koupelna	3.44
WC	1.05
předsíň	9.47
komora	1.65

Celkem podlahová plocha jednotky 62.02

Vybavení jednotky

zvonek	1	listovní schránka	1
vana	1	domácí telefon	1
míchací baterie	3	kuchyňská linka	1
skříň	1	umyvadlo	1
lapač par	1	WC	1
světla	9	infrazářič	1

Číslo typu jednotky : 3

Typ jednotky : 2+kuch.kout

Plochy místností (m²):

kuchyň	5.26
pokoj 1	18.29
pokoj 2	11.80
koupelna	3.26
WC	1.05
předsíň	7.25

Celkem podlahová plocha jednotky 46.91

Vybavení jednotky

zvonek	1	listovní schránka	1
vana	1	domácí telefon	1
míchací baterie	3	kuchyňská linka	1
skříň	1	umyvadlo	1
lapač par	1	WC	1
světla	6	infrazářič	1

Číslo typu jednotky : 4

Typ jednotky : 2+1

Plochy místností (m²):

kuchyň	5.26
pokoj 1	18.50
pokoj 2	12.00
koupelna	3.26
WC	1.05
předsíň	6.50
komora	1.65

Celkem podlahová plocha jednotky 48.22

Vybavení jednotky

zvonek	1	listovní schránka	1
vana	1	domácí telefon	1
míchací baterie	3	kuchyňská linka	1
skříň	1	umyvadlo	1
lapač par	1	WC	1
světla	7	infrazářič	1

Číslo typu jednotky : 5

Typ jednotky : 2+kuch.kout

Plochy místností (m²):

kuchyň	5.26
pokoj 1	17.98
pokoj 2	11.54
koupelna	3.26
WC	1.05
předsíň	7.25

Celkem podlahová plocha jednotky 46.34

Vybavení jednotky

zvonek	1	listovní schránka	1
vana	1	domácí telefon	1
míchací baterie	3	kuchyňská linka	1
skříň	1	umyvadlo	1
lapač par	1	WC	1
světla	6	infrazářič	1

4. Přirazení sklepů k jednotlivým jednotkám

Jednotka		Sklep umíst. ve vchodě	P o d l.	Číslo sklep	ploch sklep m ²	P ř i ř a z e n í sklepů k jednotlivým jednotkám umístění sklepu
Číslo domu	Číslo bytu					
1685	1	1685	0	1	1.24	suterén
1685	2	1685	0	2	1.24	suterén
1685	3	1685	0	3	1.24	suterén
1685	3	1685	1	3	1.20	přízemí
1685	4	1685	0	4	1.24	suterén
1685	4	1685	1	4	1.20	přízemí
1685	5	1685	0	5	1.24	suterén
1685	6	1685	0	6	1.24	suterén
1685	7	1685	0	7	1.24	suterén
1685	8	1685	0	8	1.24	suterén
1685	8	1685	2	8	1.20	1.patro

Jednotka		Sklep umíst. ve vchodě	P o d l.	Číslo sklep	ploch sklep m ²	P ř i ř a z e n í sklepů k jednotlivým jednotkám umístění sklepu
číslo domu	číslo bytu					
1685	9	1685	0	9	1.24	suterén
1685	9	1685	2	9	1.20	1.patro
1685	10	1685	0	10	1.24	suterén
1685	11	1685	0	11	1.24	suterén
1685	11	1685	2	11	1.20	1.patro
1685	12	1685	0	12	1.24	suterén
1685	13	1685	0	13	1.24	suterén
1685	14	1685	0	14	1.24	suterén
1685	14	1685	3	14	1.20	2.patro
1685	15	1685	0	15	1.24	suterén
1685	15	1685	3	15	1.20	2.patro
1685	16	1685	0	16	1.24	suterén
1685	17	1685	0	17	1.24	suterén
1685	17	1685	3	17	1.20	2.patro
1685	18	1685	0	18	1.24	suterén
1685	19	1685	0	19	1.24	suterén
1685	20	1685	0	20	1.24	suterén
1685	20	1685	4	20	1.20	3.patro
1685	21	1685	0	21	1.24	suterén
1685	21	1685	4	21	1.20	3.patro
1685	22	1685	0	22	1.24	suterén
1685	23	1685	0	23	1.24	suterén
1685	23	1685	4	23	1.20	3.patro
1685	24	1685	0	24	1.24	suterén
1685	25	1685	0	25	1.24	suterén
1685	26	1685	0	26	1.24	suterén

Jednotka		Sklep umíst. ve vchodě	P o d l.	Číslo sklep	ploch sklep m ²	P ř i ř a z e n í sklepů k jednotlivým jednotkám umístění sklepu
číslo domu	číslo bytu					
1685	26	1685	5	26	1.20	4.patro
1685	27	1685	0	27	1.24	suteren
1685	27	1685	5	27	1.20	4.patro
1685	28	1685	0	28	1.24	suteren
1685	29	1685	0	29	1.24	suteren
1685	29	1685	5	29	1.20	4.patro
1685	30	1685	0	30	1.24	suteren
1685	31	1685	0	31	1.24	suteren
1685	32	1685	0	32	1.24	šuteren
1685	32	1685	6	32	1.20	5.patro
1685	33	1685	0	33	1.24	suteren
1685	33	1685	6	33	1.20	5.patro
1685	34	1685	0	34	1.24	suteren
1685	35	1685	0	35	1.24	suteren
1685	35	1685	1		1.20	přízemí

5. Vymezení předmětu převodu

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen tak, že do vlastnictví dosavadního nájemce přecházejí:

- nenosné příčky,
- vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů,
- podlahové krytiny včetně podkladních vrstev,
- vstupní dveře do bytu včetně kování, zárubní a prahu,
- + vstupní dveře do příslušenství bytu včetně kování, zárubní a prahu,
- vnitřní dveře včetně kování, prahů a zárubní,
- + okna včetně kování,
- rozvod elektroinstalace v bytě a mimo byt, od elektroměru, včetně bytového jističe,
- rozvod vody v bytě, od převlečných matic před bytovými uzávěry, včetně bytových uzávěrů, s výjimkou vodoměrů,
- rozvod zemního plynu od první převlečné matice na výstupu z plynoměru, včetně hlavního uzávěru plynu k bytu,
- + odpadní potrubí v bytě až po odbočku na stoupače,

- / ventily ústředního topení,
- + rozvod domovního telefonu v bytě, včetně bytové části domáčího vrátného,
- + zvonek včetně tlačítka u vnější strany vstupních dveří,
- + listovní schránka.

Čl.IV

SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVY

1.Stavební části budovy

Společnými stavebními částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací,
- obvodové a nosné stěny, včetně izolací, povrchových úprav a klempířských prvků,
- střecha včetně izolací a klempířských prvků,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce.

2.Společné prostory a jejich vybavení

- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí budovy, s výjimkou dveří do příslušenství bytu,
- chodby,
- boilerová stanice,
- sušárny,
- prádelna,
- mandlovna s elektrickým mandlem,
- úklidová komora,
- WC,
- dílna pro domovní údržbu,
- společenská místnost,
- sauna a její zařízení,
- akumulátorovna se zařízením pro nouzové osvětlení domu,
- výtahy včetně strojovny a výtahové šachty,
- kočárkárna,
- výtahy včetně strojoven a výtahových šachet.

3.Společné rozvody

- rozvod nouzového osvětlení,
- rozvody tepla včetně radiátorů ústředního topení,
- rozvody vody včetně vodoměrů,
- rozvody kanalizace a plynu,
- rozvod slaboproudé a silnoproudé domovní elektroinstalace,
- rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů,
- hromosvody.

Čl.V

PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY

1.Práva budovy

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy uvedené v Čl.I a jejich společných částí vymezených v Čl.IV:

1.1.Smlouva o zásobování teplem.

1.2.Smlouva o odvozu pevného domovního odpadu.

1.3.Smlouva o dodávce pitné vody a odvodu odpadních vod.

1.4.Smlouva o odběru elektrické energie pro provoz společných technických zařízení a pro osvětlení společných prostor.

2.Závazky budovy

Na jednotkách, které jsou ve vlastnictví SBD Praha 8, vázne zástavní právo ve prospěch Investiční a poštovní banky a.s., Senovážné nám. 32, Praha 1, vzniklé dle § 26 odst.4 zákona č.72/1994 Sb.

Čl.VI

VLASTNICTVÍ JEDNOTEK

1.Vlastnické právo

1.1.Nájemci bytů se stávají jejich vlastníky na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí a to ke dni, kdy smlouva o převodu bytu do vlastnictví byla doručena katastrálnímu úřadu.

1.2.Společné prostory uvedené v Čl.IV jsou v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek. Velikost spoluvlastnického podílu každého vlastníka je uvedena v Čl. III bod 2.

2.Společenství vlastníků jednotek

Všichni vlastníci tvoří společenství vlastníků. Společenství vlastníků rozhoduje o všech záležitostech domu. Společenství vlastníků rozhoduje hlasováním dle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

3. Výkon vlastnického práva

- 3.1. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě.
- 3.2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č. 72/1994 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
- 3.3. Spoluvlastnický podíl dává vlastníkovvi jednotky právo užívat společné prostory v celém domě s výjimkou společných prostor, které slouží technické obsluze domu.
- 3.4. Společenství vlastníků jednotek může rozhodnout o poplatku za užívání některých společných prostor.
- 3.5. Spoluvlastnický podíl dává vlastníkovvi jednotky právo podílet se na ev. výnosu z pronájmu společných a nebytových prostor.

4. Povinnosti vlastníků

- 4.1. Vlastník jednotky je povinen uzavřít smlouvou o správě domu s určeným správcem a hradit správci částku stanovenou za výkon správy domu.
- 4.2. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu. Vlastníci bytových jednotek, kterým byla do vlastnictví převedena lodžie, balkon nebo terasa, jsou povinni přispívat na úhradu výše uvedených nákladů i podílem vypočteným dle ploch těchto prostor. Vymezení nákladů na správu domu je uvedeno v Čl. VIII bod 3.3..
- 4.3. Vlastník je povinen platit na účet správce: poplatek za činnost správce, zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním jednotky. Vlastník je povinen tyto úhrady zaplatit ve lhůtě, kterou stanoví shromáždění vlastníků, nejpozději však do 15 kalendářního dne v měsíci na daný měsíc. Pořadí plateb je stanoveno takto:
 - a/ poplatek za činnost správce,
 - b/ zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu,
 - c/ zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním jednotky.
- 4.4. V případě nedostatečné výše finanční částky na účtě rezervy na opravy domu jsou vlastníci bytových jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého spoluvlastnického podílu. Vlastníci bytových jednotek, kterým byla do vlastnictví převedena lodžie, balkon nebo terasa, přispívají na úhradu výše uvedených nákladů i podílem vypočtených dle ploch těchto prostor. Vlastník je povinen uhradit potřebnou částku bez zby-

tečného odkladu. Platba v hotovosti se vyžaduje zejména v případech, kdy jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu, s ohledem na havarijný stav domu nebo jeho vnitřních rozvodů, tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

- 4.5. Jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas. Ustanovení obecně platných stavebních předpisů tím nejsou dotčena.

Čl.VII

SPRÁVA DOMU

1. Správce budovy

Vlastník budovy pověřuje správou domu

Stavební bytové družstvo Praha 8
Hornátecká 1772/19
IČO: 00034550

2. Povinnosti správce domu

- 2.1. Správce z pověření společenství vlastníků zabezpečuje provoz a správu domu, včetně poskytování všech doprovodných služeb. K tomu uzavírá, jménem vlastníků, všechny závazkové vztahy, které souvisejí s provozem a opravami domu a s poskytováním služeb vlastníkům.

Jde zejména o závazkové vztahy zabezpečující:

- dodávku tepla,
- dodávku teplé užitkové vody,
- dodávku pitné vody a odvod odpadních vod,
- dodávku elektrické energie pro osvětlení společných prostor domu a pro provoz společných technických zařízení,
- odvoz odpadků,
- pojištění domu,
- úklid domu,
- opravy domu,
- využití nebytových a společných prostor - na základě rozhodnutí shromáždění vlastníků.

- 2.2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům, odděleně od ostatních domů, které má ve správě.

- 2.3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Rozpočet předkládá ke schválení společenství vlastníků.

2.4. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.

2.5. Vyúčtování záloh provede správce ve lhůtách stanovených příslušnými předpisy. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po provedeném vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.

2.6. Končí-li správce svou činnost musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné podklady, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření provedou osoby určené vlastníky jednotek.

3. Pravidla pro správu společných částí domu

3.1. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.

3.2. Výši záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném účtovacím období.

3.3. Náklady na správu domu představují zejména:

3.31. Náklady na údržbu a opravy společných částí domu.

3.32. Daň z nemovitostí (po uplynutí 10 leté lhůty osvobození od daňové povinnosti).

3.33. Pojištění domu.

3.34. Mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu.

3.35. Spotřeba energií ve společných částech domu.

3.36. Odvoz pevného domovního odpadu.

3.37. Ostatní náklady vztahující se přímo k provozu domu.

Na úhradě výše uvedených nákladů se vlastníci jednotek podílejí v poměru svého spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Vlastníci bytových jednotek, kterým by-

la do vlastnictví převedena lodžie, balkon nebo terasa, jsou povinni přispívat na úhradu výše uvedených nákladů i podílem vypočteným dle ploch těchto prostor.

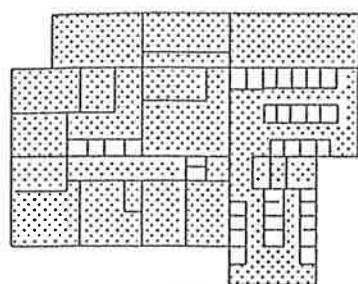
Čl.VIII

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Přílohami tohoto prohlášení vlastníka jsou:

1. Příloha č.1 - půdorysy všech podlaží a jejich schemata určující polohu jednotky a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí budovy.
2. Příloha č.2 - potvrzení Ministerstva financí ČR o budoucím zřízení práv k pozemkům.

Suterén



1685

sklepy k bytovým jednotkám

8/1685	12/1685	10/1685	13/1685	14/1685	27/1685	9/1685
--------	---------	---------	---------	---------	---------	--------

7/1685	16/1685	17/1685	18/1685	19/1685
--------	---------	---------	---------	---------

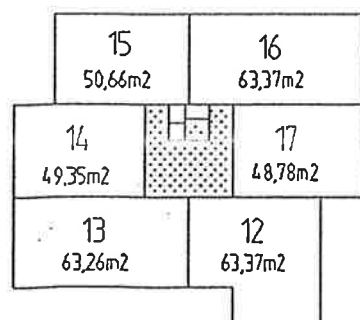
24/1685	23/1685	20/1685	5/1685
---------	---------	---------	--------

22/1685	34/1685	2/1685	30/1685
---------	---------	--------	---------

11/1685	5/1685
---------	--------

	35/1685	6/1685
26/1685	4/1685	21/1685
28/1685	15/1685	25/1685
33/1685	32/1685	29/1685
31/1685		1/1685

2. patro - 3. podlaží

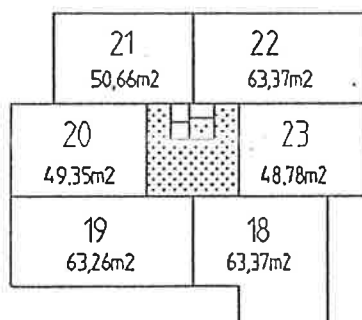


1685

sklepy k bytovým jednotkám

15 / 1685	17 / 1685
14 / 1685	

3. patro - 4. podlaží

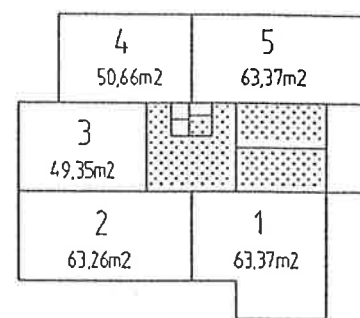


1685

sklepy k bytovým jednotkám

21/1685	23/1685
20/1685	

Prizemi - 1. podlaží

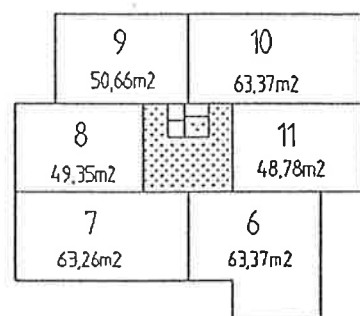


1685

sklepy k bytovým jednotkám

4/1685	35/1685
3/1685	

1. patro - 2. podlaží

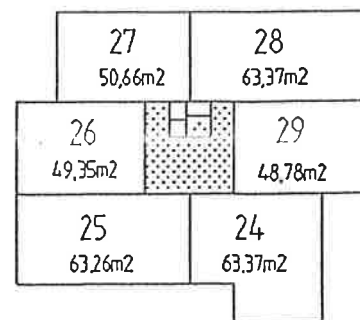


1685

sklepy k bytovým jednotkám

9/1685	11/1685
8/1685	

4. patro - 5. podlaží



1685

sklepy k bytovým jednotkám

27/1685	29/1685
26/1685	



bytová jednotka a komora



společné nebytové prostory



společné části domu
: 563,06 m²

Príloha c. 1 - str.2/2 k Prohlášení vlastníka budovy

Katastrální území: Praha 8 - Kobylisy

č.p. 1685

č.parcely: 2621/67

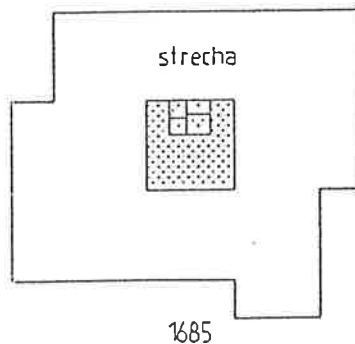
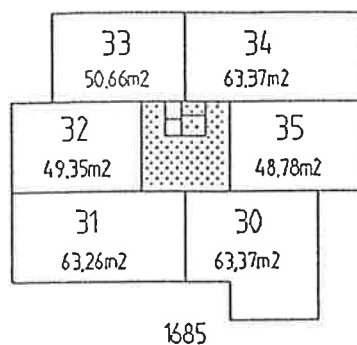
Původní vlastník: SBD Praha 8.

Hornátecká 1772/13, PSC 182 00, IČO

...ČÁSTI BYTOVÉ DRUŽSTVO
PRAHA 8
Hornátecká 1772/13
182 00 PRAHA 8 - Kobylisy

5. patro - 6. podlaží

Střecha



sklepy k bytovým jednotkám

33/1685
32/1685



bytová jednotka a komora



společné nebytové prostory



společné části domu
: 563,06 m²

