

Společenství pro dům čp. 1233 až 1241, Kaňkovského, Praha 8
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze
v oddílu S, vložka 6438
se sídlem: 182 00 Praha 8, Hornátecká 1772/19
IČ: 274 23 743

NÁVRH

PRAVIDLA PRO PROVÁDĚNÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ K ZAJIŠTĚNÍ DODÁVEK NA ZÁKLADĚ ZÁVAZKOVÝCH SMLUV

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ, POUŽITÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 1.1 Pravidla pro provádění výběrových řízení k zajištění dodávek na základě závazkových smluv (dále jen „Pravidla“) jsou závazná pro zadávání zakázek a výběr dodavatele (zhotovitele) pro finančně nebo časově a technicky náročnou dodávku, v případech, kdy celkové náklady budou vyšší než 100.000,- Kč.
- 1.2 Vybrat dodavatele bez výběrového řízení, i když činnost svým obsahem spadá pod ustanovení odst. 1.1, může statutární orgán Společenství pro dům čp. 1233 až 1241, Kaňkovského, Praha 8 (dále jen „Společenství“) v případech, jde-li o ohrožení životů nebo zdraví lidí, havárii, přírodní katastrofu a kdy hrozí nebezpečí z prodlení a možnost vzniku následných škod velkého rozsahu.
- 1.3 Výběrových řízení Společenství se může zúčastnit jakýkoliv subjekt, který je oprávněn podnikat v dané oblasti, který je držitelem platných živnostenských listů, koncesí, licencí, oprávnění apod. dle platných předpisů České republiky nebo předpisů platných pro území České republiky.

2. VÝBĚROVÁ KOMISE

- 2.1 Statutární orgán Společenství jmenuje komisi pro dodávku spadající do výběrového řízení, kterou tvoří:
 - a) Závazně
 - zástupci statutárního a výkonného orgánu Společenství (resp. jeho zaměstnanci),
 - zástupce nebo zástupci kontrolní komise Společenství.
 - b) Dále se mohou zúčastnit členové Společenství, kteří byli pro konkrétní výběrové řízení schváleni shromážděním vlastníků jednotek. Pokud se tyto na výběrové řízení nedostaví, výběrové řízení proběhne bez jejich účasti.
 - c) Podle potřeby může být přizván odborník na problematiku, které se zakázka týká, při rozhodování má však pouze hlas poradní.
- 2.2 Statutární orgán Společenství pověří jednoho z členů výběrové komise jako předsedu jejím řízením a svoláváním.
- 2.3 Předseda výběrové komise:
 - a) zodpovídá za pozvání všech členů na jednání komise, a to písemně nejméně 14 dní předem,
 - b) je zodpovědný za nakládání se všemi potřebnými podklady a za vyhotovení závěrečného protokolu, který bude obsahovat údaje o složení komise, přehled došlých nabídek, výsledek posouzení nabídek, stručný popis způsobu hodnocení nabídek, výsledek hodnocení jednotlivých nabídek, zvolenou nabídku, pořadí nabídek sestavené podle výsledků hodnocení. Protokol musí být podepsán všemi členy výběrové komise.
 - c) zodpovídá za předložení neotevřených obálek obsahujících všechny došlé nabídky. Obálky mohou být otevřeny až po zahájení jednání výběrové komise.

3. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

- 3.1 Vyhlášovatelem výběrového řízení podle Pravidel je Společenství, zastoupené statutárním orgánem.
- 3.2 Členové výběrové komise zahájí výběrové řízení tím, že zpracují zadání a podmínky dodávky. Informace o zahájení výběrového řízení bude zveřejněna na webových stránkách Společenství a vyvěšením na místech v domě obvyklých spolu s uvedením termínu pro podání návrhů na zhotovitele (dodavatele) díla.
- 3.3 Zadání a podmínky dodávky zašle výběrová komise ve formě poptávky navrženým účastníkům výběrového řízení a to minimálně 7 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek.

4. POVINNOSTI A PRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU PŘI VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍCH

- 4.1 Statutární orgán Společenství se řídí závěry výběrové komise a zajistí uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.
Vypracovaná smlouva musí obsahovat body, které byly předmětem výběrového řízení v rozsahu minimálně odpovídajícímu nabídce vítězného návrhu. Obsah závazkové smlouvy musí odpovídat jak výsledku výběrového řízení, tak platným zákonům.
- 4.2 O výsledku výběrového řízení informuje všechny předkladatele nabídek písemně s tím, že je sděleno pouze, zda firma byla vybrána nebo nebyla vybrána.
- 4.3 O výsledku výběrového řízení a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem informuje na webových stránkách Společenství a vyvěšením na místech v domě obvyklých.

5. PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Na výběrová řízení k zajištění dodávek na základě závazkových smluv prováděná Společenstvím se nevztahuje zákon o zadávání veřejných zakázek č.137/2006 Sb. v platném znění.
- 5.2 Pravidla pro provádění výběrových řízení byla schválena na schůzi shromáždění vlastníků jednotek domu čp. 1233 až 1241, Kaňkovského, Praha 8 dne 2014 a nabývají účinnosti dnem 2014.

Zpracovalo:
Stavební bytové družstvo Praha 8