



## Stavební bytové družstvo Praha 8

Horňátecká 1772/19, 182 00 Praha 8

IČO: 000 34 550, DIČ: CZ 000 34 550, Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 746873/0300

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. Dr XCVIII, vložka 254

Váš dopis zn.:

Naše značka: 2204/2020/EÚ

Vyřizuje: Ing. Šourková

E-mail: [sourkova@sbd8.cz](mailto:sourkova@sbd8.cz)

Telefon: 774 785 802

Praha, dne: 15. ledna 2020

**Členové statutárních orgánů  
společenství vlastníků**

ve správě SBD Praha 8

### **Elektronická evidence tržeb – EET v podmínkách společenství vlastníků jednotek, třetí a čtvrtá fáze EET platná od 1.5.2020**

Vážení členové statutárních orgánů společenství vlastníků,  
věnujte prosím pozornost následujícímu sdělení k další etapě elektronické evidence tržeb – EET.  
Služby spočívající v zajišťování správy domu byly obecně zařazeny do třetí fáze elektronické evidence tržeb.

Podle § 4 odst. 1 **Zákona o evidenci tržeb (ZoET)** je evidovanou tržbou platba, která

- splňuje **formální náležitosti** pro evidovanou tržbu (u SVJ platby přijaté v hotovosti do pokladny),
- zakládá **rozhodný příjem**.

Rozhodným příjmem se pro účely ZoET rozumí **příjem z činnosti, která je podnikáním** – viz § 6 odst. 1 písm. b) ZoET.

Společenství vlastníků (SVJ) je zvláštní právnickou osobou, **nesmí** podle § 1194 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník **podnikat**, ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání. **Tržby společenství vlastníků tedy nesplňují podmínky pro evidovanou tržbu, a proto EET nepodléhají.**

V rámci SVJ mohou být přijímány i platby, u nichž je SVJ **pouze prostředníkem** (např. příjmy z pronájmu společných prostor - fasáda, střecha, společné místnosti aj.). Tyto příjmy nejsou příjmem SVJ, ale příjmem jednotlivých vlastníků. **Ani v tomto případě se tedy nejedná o příjmy SVJ z podnikání, a proto EET nepodléhají.**

Ing. Iva Šourková  
vedoucí ekonomického úseku