

Zápis č. 9/2025

ze schůze představenstva Stavebního bytového družstva Praha 8, IČ: 000 34550 (dále jen SBD Praha 8)
konané dne 25. listopadu 2025.

Přítomni:

Představenstvo: M. Švarc, Ing. I. Šourková, Ing. J. Polák, Mgr. V. Kukrálová, M. Šimková

Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni:

Schůze představenstva se konala prostřednictvím **videokonference**.

Schůzi zahájil v 9,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil předseda představenstva Miroslav Švarc. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

1. **39 -7/2025:** Stanovisko AK SOLIS LEGAL k postupu ukončení členství v družstvu z důvodu neplacení členských příspěvků.

II. Body podle plánu práce

1. Výsledek hospodaření správy družstva za leden až září 2025, prognóza výsledku hospodaření správy družstva za rok 2025.
2. Návrh rozpočtu správy družstva na rok 2026.
3. Očekávaný rozsah správcovské činnosti družstva v roce 2026, hlavní problémy v této činnosti a návrh postupu při jejich řešení.

III. Body mimo plán práce

1. Návrh pořadníku členů pro přiděl bytu v roce 2026.

IV. Členské a bytové záležitosti

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

1. **39 -7/2025:** Stanovisko AK SOLIS LEGAL k postupu ukončení členství v družstvu z důvodu neplacení členských příspěvků.

Usnesení č. 49 -9/2025:

Představenstvo po seznámení se se stanoviskem :AK SOLIS LEGAL, rozhodne o dalším postupu k ukončení členství v družstvu z důvodu neplacení členských příspěvků.

II. Body podle plánu práce

1. Výsledek hospodaření správy družstva za leden až září 2025, prognóza výsledku hospodaření správy družstva za rok 2025 - Ing. Šourková, M. Švarc.

Usnesení č. 50 -9/2025:

Představenstvo bere na vědomí předložené materiály.

2. Návrh rozpočtu správy družstva na rok 2026 – M. Švarc, Ing. Šourková.

Usnesení č. 51-9/2025:

Představenstvo se seznámilo s předběžným návrhem rozpočtu správy družstva na rok 2026, návrh rozpočtu bude upřesněn podle konečných výsledků hospodaření za rok 2025.

3. Očekávaný rozsah správcovské činnosti družstva v roce 2026, hlavní problémy v této činnosti a návrh postupu při jejich řešení – M. Švarc, M. Šimková.

Usnesení č. 52 -9/2025:

Představenstvo bere na vědomí informaci M. Švarce k očekávanému rozsahu správcovské činnosti družstva v roce 2026, hlavním problémům v této činnosti a návrhům postupu při jejich řešení.

III. Body mimo plán práce

1. Návrh pořadníku členů pro přiděl bytu v roce 2026.

Předložený návrh pořadníku byl sestaven na základě doručených žádostí členů družstva podle délky členství. V návrhu jsou zařazeni 2 členové.

Usnesení č. 53-9/2025:

Představenstvo bere na vědomí sestavení návrhu pořadníku pro přiděl bytů v roce 2026, s tím, že tento návrh je zveřejněn k připomínkám členů od 1. prosince do 31. prosince 2025 v přízemí provozní budovy družstva v Praze 8, Hornátecká 1772 a na webových stránkách družstva.

IV. Členské a bytové záležitosti

(Úplné znění s uvedením jmen členů družstva a členského čísla je uloženo u originálu zápisu v sídle SBD Praha 8.)

1. Zánik členství vystoupením z družstva dle čl.15 stanov

Usnesení č. 54 -9/2025:

Představenstvo bere na vědomí zánik členství uvedených členů vystoupením z družstva ke dni 31. 10. 2025 na základě jejich písemného oznámení.

2. Přenechání bytu nebo jeho části do podnájmu dle čl. 38 stanov

Usnesení č. 55 -9/2025:

Představenstvo souhlasí s přenecháním uvedeného bytu do podnájmu na dobu jednoho roku.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

25. 11. - 28. 11. 2025

Znění zápisu bylo schváleno představenstvem družstva emailem v týdnu oddo2025.

ŠIMKOVÁ
M. Š.