

Zápis č. 1/2025

ze schůze představenstva Stavebního bytového družstva Praha 8, IČ: 000 34550 (dále jen SBD Praha 8)
konané dne 28. ledna 2025

Přítomni:

Představenstvo: M. Švarc, Ing. I. Šourková, Ing. J. Polák, Mgr. V. Kukrálová, M. Šimková

Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni:

Schůze představenstva se konala prostřednictvím **videokonference**.

Schůzi zahájil v 9,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil předseda představenstva Miroslav Švarc. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

1. 56 -10/2024: Příděl bytu č. 24, Frýdlantská 1314, Praha 8.
2. 57 -10/2024: Záměr vytvoření zákonné rezervy na opravy hmotného majetku SBD Praha 8 – konečné znění usnesení.

II. Body podle plánu práce

1. Příprava červnového shromáždění delegátů (návrh programu a technicko - organizačního zajištění jednání).
2. Hlavní úkoly správy družstva v roce 2025.
3. Aktuální stav a očekávaný vývoj v oblasti legislativy včetně předpokládaných dopadů do činnosti družstva.

III. Body mimo plán práce

1. Přehled bankovních účtů za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.
2. Pořadník členů pro přiděl bytů v roce 2025.

IV. Členské a bytové záležitosti

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

1. 56 -10/2024: Příděl bytu č. 24, Frýdlantská 1314, Praha 8.

Usnesení č. 1 - 1/2025:

Představenstvo:

- a) bere na vědomí informaci M. Šimkové, že jeden z členů zařazených v pořadníku pro rok 2024 projevil nezávazně zájem o přidělení uvolněného bytu, pokud svůj zájem nepotvrdí, ani se nepodaří přiděl bytu mimo pořadník, v tomto případě:
- b) souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu bytu dle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdy pronajímatelem bude družstvo a nájemce zájemcem; nájemné se stanoví dle obvyklé tržní ceny v daném místě a čase.

2. 57 -10/2024: Záměr vytvoření zákonné rezervy na opravy hmotného majetku SBD Praha 8 – konečné znění usnesení.

Usnesení č. 2 -1/2025:

Představenstvo schvaluje záměr vytvořit zákonnou rezervu na opravy hmotného majetku SBD Praha 8 – vnitřních prostor v budově Horňátecká 1772, Praha 8.

II. Body podle plánu práce

1. Příprava červnového shromáždění delegátů (návrh programu a technicko - organizačního zajištění jednání) – M. Švarc, M. Šimková.

Usnesení č. 3 -1/2025:

Představenstvo schvaluje návrh programu, technicko-organizačního zajištění shromáždění delegátů; shromáždění delegátů se uskuteční v úterý 3. června 2025 od 17,00 hodin v prostorách kavárny/restaurace Troja, Trojská 2232/1, Praha 8 Troja

2. Hlavní úkoly správy družstva v roce 2025 – M.Švarc, Ing. Polák, Ing. Šourková.

Usnesení č. 4 -1/2025:

Představenstvo schvaluje předložený návrh hlavních úkolů správy družstva na rok 2025.

3. Aktuální stav a očekávaný vývoj v oblasti legislativy včetně předpokládaných dopadů do činnosti družstva - M. Švarc, Ing. Polák, Ing. Šourková.

Usnesení č. 5 -1/2025:

Představenstvo bere na vědomí informaci k aktuálnímu stavu a očekávanému vývoji v oblasti legislativy včetně předpokládaných dopadů do činnosti družstva;

III. Body mimo plán práce

1. Přehled bankovních účtů za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Usnesení č. 6 -1/2025:

Představenstvo bere na vědomí informaci o stavu bankovních účtů k 31. 12. 2024.

2. Pořadník členů pro přiděl bytů v roce 2025.

Sestavený návrh pořadníku projednaný na schůzi představenstva dne 26. 11. 2024 (usn. 48-9/2024) byl zveřejněn k připomínkám členů od 1. prosince 2024 do 31. prosince 2024. Žádost o dodatečné zařazení zaslali 3 členové.

Usnesení č. 7 -1/2025:

Představenstvo schvaluje předložený pořadník pro přiděl bytů v roce 2025, do něhož je zařazeno 5 členů.

IV. Členské a bytové záležitosti

(Úplné znění s uvedením jmen členů družstva a členského čísla je uloženo u originálu zápisu v sídle SBD Praha 8.

1. Zánik členství písemnou dohodou dle čl. 14 stanov

Usnesení č. 8-1/2025:

Představenstvo souhlasí se zánikem členství uvedeného člena písemnou dohodou ke sjednanému dni.

2. Zánik členství vystoupením z družstva dle čl.15 stanov

Usnesení č. 9-1/2025:

Představenstvo bere na vědomí zánik členství uvedených členů vystoupením z družstva ke dni 31. 12.2024 na základě jejich písemného oznámení.

3. Převod družstevního podílu člena – nájemce družstevního bytu

Usnesení č. 10-1/2025:

Představenstvo bere na vědomí uskutečnění uvedeného převodu družstevního podílu včetně nájmu uvedeného bytu.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

3.2. 7.2.

Znění zápisu bylo schváleno představenstvem družstva emailem v týdnu oddo2025.

Šmákalová
M. Šmákalová

